**建筑工程招标控制价编制说明**

工程名称（全称）：大济镇乌石村同心湖游步道景观工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 工程概况   1.建设地点：仙游县  2.工程专业：园林工程  3.工程质量等级：合格工程  4.招标范围：大济镇乌石村同心湖游步道景观工程；单独发包的专业工程：园林建筑工程。   1. 编制范围   按照福建百禾市政建筑设计有限公司设计的大济镇乌石村同心湖游步道景观工程图纸，专业范围包括木栈道，挡土墙工程，园林建筑等，具体如下：  1.不含三通一平；   1. 编制依据   1.图纸：福建百禾市政建筑设计有限公司设计的大济镇乌石村同心湖游步道景观工程图纸及有关设计文件。  2.招标文件： / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无 。  3.地质勘察报告：无。  4.计价计量规范：《房屋建筑 与装饰工程工程 量计算规范》 （GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～ FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～ FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件；  6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充 调整文件。其中，暂列金额：/；专业工程暂估价：不计；甲供材料费：不计。  7.人材机价格：  （1）人工费指数：莆建管【2023】19号文。  （2）施工机械台班单价：按照福建省2019年3季度机械台班，《福建省2019年3季度机械台班》、执行建机一体化单价。  （3）材料设备价格：《福建工程造价信息》（2025年9月下半月综合）莆田市信息价、定额基价、市场询价。  8、其他： 无 。   1. 取费标准   1.专业类别：园林工程。  2.总承包服务费费率：无。  3.税率：根据《财政部、税务总局关于调整增值税税率的通知》要求为9%。   1. 施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）   1.土方工程：/。  2.桩基工程：/。  3.混凝土模板及支架：/。  4.脚手架：/。  5.施工排水、降水：/。  6.垂直运输：/。  7.大型机械设备进出场及安拆：/ ；大型机械设备基础：/；大型机械设备检测：/。  8.基坑支护工程拆除：/。  9.材料二次搬运：/ 。  10.其他：/。   1. 材料设备品牌及甲供材料   1、招标人参考的材料设备品牌   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 名称 | 品牌 | 本控制价参考品牌 | 备注 | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  1. 甲供的材料一栏表  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 | | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |  1. 经市场询价的材料设备：详见询价单。 2. 其他说明   1、本清单土方类别按三类土,实际不同，结算时不予调整。  2、本清单余土、建筑垃圾外运运距按3km考虑,实际不同，结算时不予调整。  3、本清单混凝土按预拌非泵送商品砼。  4、本清单砂石垫层、回填中材料砂按净干砂（机制砂）考虑，若实际采取河砂或混合砂等，仅调整砂的价格差异。  5、本清单的‘中(细)砂、损耗2%+膨胀1.18’、‘中砂’、‘中(粗)砂、损耗2%+膨胀1.18’、‘天然中砂’等河砂均暂按净干砂（机制砂）考虑，若实际采取河砂或混合砂等，仅调整砂的价格差异，配合比不调整。  6、本项目土地清表仅计算休息平台至园路终点约400m长路段，清表内容为树头开挖、垃圾外运等，清表厚度按30cm计算，若实际不同按实结算。  7、二次搬运采用两种方式计算，溯源桥往休息平台方向约100m长，垂直高度约20m路段采用人工搬运，休息平台至园路终点以及休息平台至溯源桥约144m两段均采用小型机械搬运运距按300m计算，实际不同根据现场签证按实结算。  8、栈道混凝土立柱暂按平均值1m高计入，实际不同按实结算。 |