

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级	乡级
1	法律法规	住房保障法规政策		1. 文件名称； 2. 文号； 3. 发布部门； 4. 发布日期； 5. 正文。	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》（中华人民共和国建设部令第69号）、《廉租住房保障办法》（建设部令第162号） 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）、《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号）、《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号）、《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号）、《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号）、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）、《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）、《公共租赁住房资产管理暂行办法》（财资〔2018〕106号）、《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号） 《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省住房和城乡建设厅关于落实保障性住房等领域基层政务公开标准目录指引的通知》（闽建办函〔2020〕24号） 《福建省住房和城乡建设厅关于做好公共资源配置领域政府信息公开工作的通知》（闽建办住函〔2018〕23号） 《仙游县廉租住房管理规定》 仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》 仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》 仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □两微一端 会 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 □政府公报 □发布会/听证 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√		√		√	√	

2	住房保障建设管理	基本建成项目清单	1. 项目名称; 2. 项目类型; 3. 竣工日期; 4. 房源套数; 5. 已分配套数; 6. 待分配套数等。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号） 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号） 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号） 《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省人民政府关于保障性安居工程建设和管理的意见》（闽政〔2011〕88号） 《仙游县廉租住房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 会 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√		√	√		
3	配给管理	保障性住房申请受理	1. 公告名称 2. 文号 3. 发布部门 4. 发布日期 5. 正文	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号） 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号） 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号） 《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《仙游县廉租住房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 会 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 其他 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√		√	√		

4	配给管理	公租房承租资格审核		1. 审核结果（申请对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）； 2. 特殊困难类型； 3. 保障方式）公示； 4. 资格确认结果，未通过的逐户告知（未通过原因）。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号） 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号） 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号） 《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《仙游县廉租住房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		
5	配给管理	房源信息		1. 分配批次； 2. 项目名称； 3. 类型、地址、数量、套型、面积、配租价格等。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号） 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号） 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号） 《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《福建省住房和城乡建设厅、财政厅关于加快推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》（闽建住〔2017〕10号） 《仙游县廉租住房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		

6	配给管理	分配结果		1. 保障对象姓名； 2. 项目名称； 3. 项目类型、套型、面积等。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号）、《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）、《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号）、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）、《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《福建省住房和城乡建设厅、财政厅关于加快推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》（闽建住〔2017〕10号） 《仙游县廉租住房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		
7	配给管理	办理配租配售公告		1. 所需材料； 2. 办理流程； 3. 办理机构、地点、电话、监督（投诉）电话等。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号）、《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）、《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号）、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）、《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《福建省住房和城乡建设厅、财政厅关于加快推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》（闽建住〔2017〕10号） 《仙游县廉租住房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		

8	配后管理	公租房资格定期审核	1. 年审或定期审核家庭信息（含保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码））； 2. 配租房源、户型、面积； 3. 是否审核通过； 4. 未通过原因等信息。	《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号）、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《福建省住房和城乡建设厅、财政厅关于加快推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》（闽建住〔2017〕10号） 《仙游县廉租房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		
9	配后管理	退出管理	1. 原保障对象姓名； 2. 身份证号（隐藏部分号码）； 3. 原承租项目名称、地址、类型、套型、面积等或原享受补贴面积、标准等。	《公共租赁住房管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第11号）、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）《福建省人民政府办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的实施意见》（闽政办〔2018〕26号） 《福建省发展和改革委员会关于进一步完善保障性住房价格管理的通知》（闽发改服价〔2019〕389号） 《福建省住房和城乡建设厅、财政厅关于加快推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》（闽建住〔2017〕10号） 《仙游县廉租房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		
10	配后管理	租赁补贴发放	1. 保障对象姓名； 2. 身份证号（隐藏部分号码）； 3. 补贴面积、补贴标准、补贴时段、补贴金额。	《福建省住房和城乡建设厅、财政厅关于加快推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》（闽建住〔2017〕10号）《仙游县廉租房管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县公共租赁管理规定》仙政文〔2008〕218号 《仙游县经济适用房管理规定》仙政文〔2008〕219号 《2011年各类保障性住房准入标准》仙政文〔2017〕146号 《关于规范保障性住房申请审核工作的通知》仙政文〔2012〕99号 《保障性住房配租配售流程图》	信息形成（变更）20个工作日	县住建局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√		