

项目规划技术指标一览表		
项目	面积	备注
总征占地面积 (m ²)	44982.00	
实际用地面积 (m ²)	44982.00	
总建筑面积 (m ²)	108630.04	
其中	96804.99	5.22
厂房建筑面积	11825.06	
配套建筑面积	108630.04	
地上建筑面积 (m ²)	-	
地下建筑面积 (m ²)	110865.00	
计容建筑面积 (m ²)	2,465	≥1.2≤3.0
容积率	18028.92	
建筑基底占地面积 (m ²)	40.08%	≥40%
建筑密度 (%)	40.08%	≥40%
建筑系数 (%)	4507.21	
绿地面积 (m ²)	10.02%	10%≤G≤20%
绿地率 (%)	2535.6%	行政办公及生活服务设施(非生产性建筑)
行政办公及生活服务设施用地面积	11825.06	为1~2#宿舍楼
行政办公及生活服务设施建筑面积	3.64%	≤7%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	10.89%	≤15%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	122	停车配置按《莆田城市规划设计管理技术规定》表5工业厂房配建(技术密集型工业项目下限), 总共需配套机动车114个, 非机动车1000个。现配置机动车停车位122个(地上), 非机动车停车位1005个(地上)
配置机动车停车位(个)	1005	
配置非机动车停车位(个)		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 许建

注册号: 3500304-014

有效期至: 2026年12月05日

注册结构师执业章



项目各栋建筑经济技术指标表												
序号	建筑基底占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中地上建筑面积 (m ²)		其中地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	层数(层)		建筑高度(m)		备注
			A	B				地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
1	832.96	5912.53	832.53	5909.53	-	5909.53	-	7	23.45	23.95		
2	832.96	5912.53	832.53	5909.53	-	5909.53	-	7	23.45	23.95		
3	2789.55	2789.00	2890.00	-	-	2890.00	-	2	13.80	16.00		
4	576.05	576.00	576.05	-	-	576.05	-	1	4.80	5.40		
5	94.39	94.39	94.39	-	-	94.39	-	1	4.15	4.95		
6	832.96	5912.53	832.53	5909.53	-	5909.53	-	7	23.45	23.95		
7	528.90	528.90	528.58	-	-	528.58	-	7	23.45	23.95		
8	5661.24	3962.76	3962.76	-	-	3962.76	-	7	23.45	23.95		
9	5584.40	2929.69	2929.69	-	-	2929.69	-	7	23.45	23.95		
合计	18228.92	40863.94	40820.04	-	-	40820.04	-	7	23.45	23.95		

[illegible]

总平面图

工程编号		出图日期
图 别	方 案	2025.05
图 号	ZP-01	