

辉特鞋类智造和智慧仓储物流中心项目

--总平面图

项目规划技术指标一览表

项 目	数 值	备 注
土地证产规划用地面积 (m ²)	175797.81	工业用地
其中: 规划建设用地面积 (m ²)	175797.81	
建设基底占地面积 (m ²)	82674.26	
其中: 1#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	2563.68	已申报
2#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	5040	已申报
3#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	5040	已申报
4#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	5040	已申报
5#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	7875	已申报
6#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	2142.62	已申报
7#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	6308	已申报
8#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	7200	已申报
9#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	1980	已申报
10#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	10800	已申报
11#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	692.23	已申报
12#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	368.65	已申报
配电房 建设基底占地面积 (m ²)	288	已申报
13#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	92	已申报
14#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	9185.08	本次申报
2#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	3936	待申报
3#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	1500	待申报
4#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	7925	待申报
5#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	4968	待申报
6#厂房 建设基底占地面积 (m ²)	1424	待申报
2#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	1872	待申报
3#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	662	待申报
4#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	662	待申报
5#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	35	待申报
6#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	35	待申报
7#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	47.03%	>40%
8#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	47.03%	>40%
9#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	10.05%	>40%
10#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	1.57	1.55~3.0
11#宿舍 建设基底占地面积 (m ²)	218839.36	
其中: 地下建筑面积 (m ²)	218470.71	
其中: 地上建筑面积 (m ²)	9872.01	已申报
1#厂房 地上建筑面积 (m ²)	7008.0	已申报
2#厂房 地上建筑面积 (m ²)	7158.5	已申报
3#厂房 地上建筑面积 (m ²)	11265	已申报
4#厂房 地上建筑面积 (m ²)	6449.26	已申报
5#厂房 地上建筑面积 (m ²)	6308	已申报
6#厂房 地上建筑面积 (m ²)	14400	已申报
7#厂房 地上建筑面积 (m ²)	1980	已申报
8#厂房 地上建筑面积 (m ²)	21760	已申报
9#厂房 地上建筑面积 (m ²)	3153.96	已申报
10#厂房 地上建筑面积 (m ²)	0	已申报
11#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
12#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
13#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
14#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
15#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
16#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
17#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
18#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
19#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
20#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
21#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
22#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
23#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
24#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
25#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
26#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
27#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
28#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
29#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
30#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
31#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
32#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
33#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
34#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
35#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
36#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
37#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
38#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
39#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
40#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
41#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
42#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
43#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
44#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
45#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
46#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
47#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
48#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
49#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
50#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
51#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
52#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
53#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
54#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
55#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
56#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
57#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
58#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
59#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
60#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
61#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
62#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
63#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
64#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
65#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
66#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
67#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
68#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
69#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
70#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
71#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
72#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
73#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
74#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
75#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
76#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
77#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
78#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
79#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
80#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
81#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
82#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
83#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
84#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
85#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
86#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
87#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
88#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
89#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
90#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
91#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
92#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
93#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
94#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
95#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
96#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
97#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
98#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
99#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
100#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
101#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
102#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
103#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
104#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
105#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
106#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
107#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
108#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
109#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
110#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
111#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
112#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
113#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
114#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
115#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
116#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
117#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
118#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
119#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
120#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
121#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
122#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
123#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
124#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
125#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
126#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
127#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
128#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
129#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
130#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
131#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
132#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
133#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
134#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
135#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
136#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
137#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
138#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
139#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
140#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
141#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
142#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
143#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
144#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
145#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
146#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
147#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
148#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
149#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
150#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
151#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
152#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
153#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
154#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
155#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
156#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
157#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
158#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
159#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
160#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
161#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
162#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
163#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
164#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
165#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
166#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
167#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
168#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
169#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
170#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
171#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
172#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
173#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
174#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
175#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
176#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
177#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
178#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
179#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
180#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
181#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
182#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
183#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
184#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
185#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
186#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
187#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
188#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
189#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
190#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
191#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
192#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
193#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
194#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
195#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
196#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
197#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
198#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
199#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报
200#宿舍 地上建筑面积 (m ²)	288	已申报

项目各栋建筑面积情况一览表(本次申报)

幢号	建筑基底 占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中地上 建筑面积 (m ²)	其中地下 建筑面积 (m ²)	计容建 筑面积 (m ²)	不计容 建筑面积 (m ²)	层数(F)	建筑高度(m)	备注	
							地上	地下		至屋面高度 建筑高度
	A	B=C+D (㎡)	C	D	E	F		H1 /H2		
12#厂房	9185.08	38000.88	38000.88	0	38000.88	0	4	0 23.35	23.95	本次申报 框架结构
本次申报合计	9185.08	38000.88	38000.88	0	38000.88	0				

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外尺寸。
4、消防车道净宽和净高均≥4米, 未注明多边形转弯半径均为9米。
5、厂区内建筑物的耐火等级为二级, 厂区内厂房、仓库、研发车间的火灾危险性等级均为丙2类。

项目	建筑基底占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中地上建筑面积 (m ²)	其中地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)
已建合计指标	50470.18	90103.48	89734.83	368.65	133781.23	368.65
待建合计指标	23019	90735	90735	0	103628	0
本次申报指标	9185.08	38000.88	38000.88	0	38000.88	0
厂区合计指标	82674.26	218839.36	218470.71	368.65	275410.11	368.65

总建体项目配建车标准一览表

厂房部分需求指标计算					
建筑类型 厂房、仓库	车位/100㎡ 建筑面积		建筑面积	车位需求数(辆)	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
	0.1	1(技术密集型)		210905.4㎡	211
宿舍部分需求指标计算					
建筑类型 宿舍	车位/100㎡ 建筑面积		建筑面积	车位需求数(辆)	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
	0.5	4		7933.96㎡	40
本项目共需停车位合计				251	2428
备注:					
根据《莆田市城市规划管理技术规定》表五及《福建省城市规划管理技术规定》表11, 非机动车按每车位1.5㎡计算, 福建省自然资源厅办公室关于印发《福建省建设项目配建电动自行车停放充电场所规划管控细则(试行)》的通知 闽资〔2024〕2087号, 电动自行车(充电)停车场所室外用地每车位2.5㎡计算。					
本项目 实设	地上停车位		260个	合计260个	
	非机动车停车位面积		5004.09㎡	合计2500个	

