

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 3503222025YG0011572 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



用地单位	福建辉特物流有限公司
项目名称	辉特鞋类智造和智慧仓储物流中心项目
批准用地机关	莆田市人民政府
批准用地文号	莆政土（仙）[2025]6号
用地位置	仙游县郊尾镇（仙港大道旁）
用地面积	3.981509公顷
土地用途	M2二类工业用地(工业用地)
建设规模	1.55≤容积率≤3.0,建筑密度≥40%, 10%≤绿地率≤20%, 建筑高度≤80米
土地取得方式	出让国有土地
附图及附件名称 用地红线图	

遵守事项

- 一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。