

03

GENERAL LAYOUT
总平面图



经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	实用地面积	67107.3	m²	100.66亩
2	总建筑面积	212404.36	m²	
3	计入容积率的建筑面积	161050.51	m²	
	(1)住宅建筑面积	148062.12	m²	
	其中	储藏间	76.40	m²
	(2)商业	11906.50	m²	不超过12000
	其中	地面商业	6713.46	m²
		地下商业	5193.04	m²
	(3)配套用房	1081.89	m²	
	1	居家养老服务站 (托育共享)	448.06	m²
	2	物业用房	425.27	m²
	3	便利店	50.88	m²
	4	消防控制室	55.75	m²
	5	通信机房	45.05	m²
	6	有线电视机房	19.77	m²
	7	烟囱	37.11	m²
4	不计容建筑面积	51353.85	m²	
	其中	地下车库及配套用房面积	45988.38	m²
		架空	5365.47	m²
5	容积率	2.40		>1.0, ≤2.4
6	建筑密度	19.97%		≤20%
7	建筑占地面积	13400.66	m²	
8	绿地率	30.84%		≥30%
9	绿地面积	20698.84	m²	
10	住宅总户数	1019	户	
11	居住人口	3261	人	
12	(1)机动车车位数	1360	辆	
	其中	地面停车位	87	辆
		地下停车位	1273	辆
	(2)非机动车车位数	2019	辆	
	其中	地面停车位	1735	辆
		地下停车位	284	辆

停车配建计算表						
类型	配建标准			项目建筑 面积/户数	机动车停 车位	非机动车 停车位
住宅	建筑面积>150m²	1.5	1	188	282	188
	建筑面积90~150m²	1.2	1	822	992	822
	建筑面积45~90m²	0.8	2	2.00	1.6	4
	建筑面积<45m²	0.5	2	7.00	3.5	14
商业	100m²建筑面积	0.6	8	11906.50	72.00	953.00
其它办公	100m²建筑面积	0.8	4	924.2	8.00	38.00
项目机动车配建合计					1359.10	2019.00
项目机动车实际配建					1360	2019

注：1、本项目消防车道转弯半径均满足12米要求。
2、H为建筑消防高度，H1为建筑规划高度。
3、地面共设置机动车停车位82辆（含5%公共停车位），其中慢充20辆，快充19辆。