

辉特鞋类智造和智慧仓储物流中心项目

总平面图

项目规划技术指标一览表

项目	数量	备注
土地证产权用地面积 (m²)	175797.81	工业用地
其中: 规划用地面积 (m²)	175797.81	
建设基底占地面积 (m²)	82686.59	
1#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	2563.68	已申报
4#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	5040	已申报
5#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	5040	已申报
6#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	7875	已申报
7#、8#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	2142.62	已申报
9#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	6308	已申报
10#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	7200	已申报
11#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	1980	已申报
14#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	10800	已申报
14#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	692.23	已申报
14#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	368.65	已申报
14#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	288	已申报
14#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	92	已申报
12#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	9185.08	本次申报
2#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	3936	待申报
3#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	1500	待申报
13#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	7925	待申报
14#厂房 建筑基底占地面积 (m²)	4968	待申报
14#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	1424	已申报
2#精品生产车间建筑基底占地面积 (m²)	1872	待申报
2#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	662	待申报
3#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	662	待申报
3#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	35	待申报
3#宿舍 建筑基底占地面积 (m²)	47.33	待申报
建筑密度 (%)	47.03%	≥40%
绿化率 (%)	47.03%	≥40%
容积率	1.57	1.55~3.0
总建筑面积 (m²)	218851.69	
其中: 地上建筑面积 (m²)	368.65	
其中: 地下建筑面积 (m²)	218483.04	
1#厂房 建筑面积 (m²)	9872.01	已申报
4#厂房 建筑面积 (m²)	7008.0	已申报
5#厂房 建筑面积 (m²)	7158.6	已申报
6#厂房 建筑面积 (m²)	11265	已申报
其中: 7#、8#厂房 建筑面积 (m²)	6449.26	已申报
9#厂房 建筑面积 (m²)	6308	已申报
10#厂房 建筑面积 (m²)	14400	已申报
11#厂房 建筑面积 (m²)	1980	已申报
14#宿舍 建筑面积 (m²)	21760	已申报
14#宿舍 建筑面积 (m²)	3153.96	已申报
14#宿舍 建筑面积 (m²)	0	已申报
配电房 建筑面积 (m²)	288	已申报
1#厂房 2#厂房 建筑面积 (m²)	92	已申报
13#厂房 建筑面积 (m²)	38000.88	本次申报
2#厂房 建筑面积 (m²)	40000	待申报
3#厂房 建筑面积 (m²)	9000	待申报
13#厂房 建筑面积 (m²)	7925	待申报
14#厂房 建筑面积 (m²)	9936	待申报
1#精品生产车间建筑基底占地面积 (m²)	15280	待申报
2#精品生产车间建筑基底占地面积 (m²)	3744	待申报
2#宿舍 建筑面积 (m²)	2390	待申报
3#宿舍 建筑面积 (m²)	2390	待申报
3#宿舍 建筑面积 (m²)	35	待申报
3#宿舍 建筑面积 (m²)	47.33	待申报
计容建筑面积 (m²)	218483.04	
1#厂房 计容建筑面积 (m²)	9872.01	已申报
4#厂房 计容建筑面积 (m²)	10080	已申报
5#厂房 计容建筑面积 (m²)	10080	已申报
6#厂房 计容建筑面积 (m²)	15750	已申报
其中: 7#、8#厂房 计容建筑面积 (m²)	6449.26	已申报
9#厂房 计容建筑面积 (m²)	12616	已申报
10#厂房 计容建筑面积 (m²)	28800	已申报
11#厂房 计容建筑面积 (m²)	3960	已申报
14#宿舍 计容建筑面积 (m²)	32640	已申报
14#宿舍 计容建筑面积 (m²)	3153.96	已申报
14#宿舍 计容建筑面积 (m²)	0	已申报
配电房 计容建筑面积 (m²)	288	已申报
1#厂房 2#厂房 计容建筑面积 (m²)	92	已申报
12#厂房 计容建筑面积 (m²)	38000.88	本次申报
2#厂房 计容建筑面积 (m²)	40000	待申报
3#厂房 计容建筑面积 (m²)	9000	待申报
13#厂房 计容建筑面积 (m²)	15950	待申报
14#厂房 计容建筑面积 (m²)	14904	待申报
1#精品生产车间计容建筑面积 (m²)	15280	待申报
2#精品生产车间计容建筑面积 (m²)	3744	待申报
2#宿舍 计容建筑面积 (m²)	2390	待申报
3#宿舍 计容建筑面积 (m²)	2390	待申报
3#宿舍 计容建筑面积 (m²)	35	待申报
3#宿舍 计容建筑面积 (m²)	47.33	待申报
不计容建筑面积 (m²)	368.65	
其中: 地下不计容建筑面积 (m²)	368.65	
建筑密度 (%)	48.31	≥40%
绿化率 (%)	48.31	≥40%
容积率	48.31	≥40%
备注: 建筑密度与容积率存在差异的原因说明		

项目各栋建筑面积情况一览表 (本次申报)

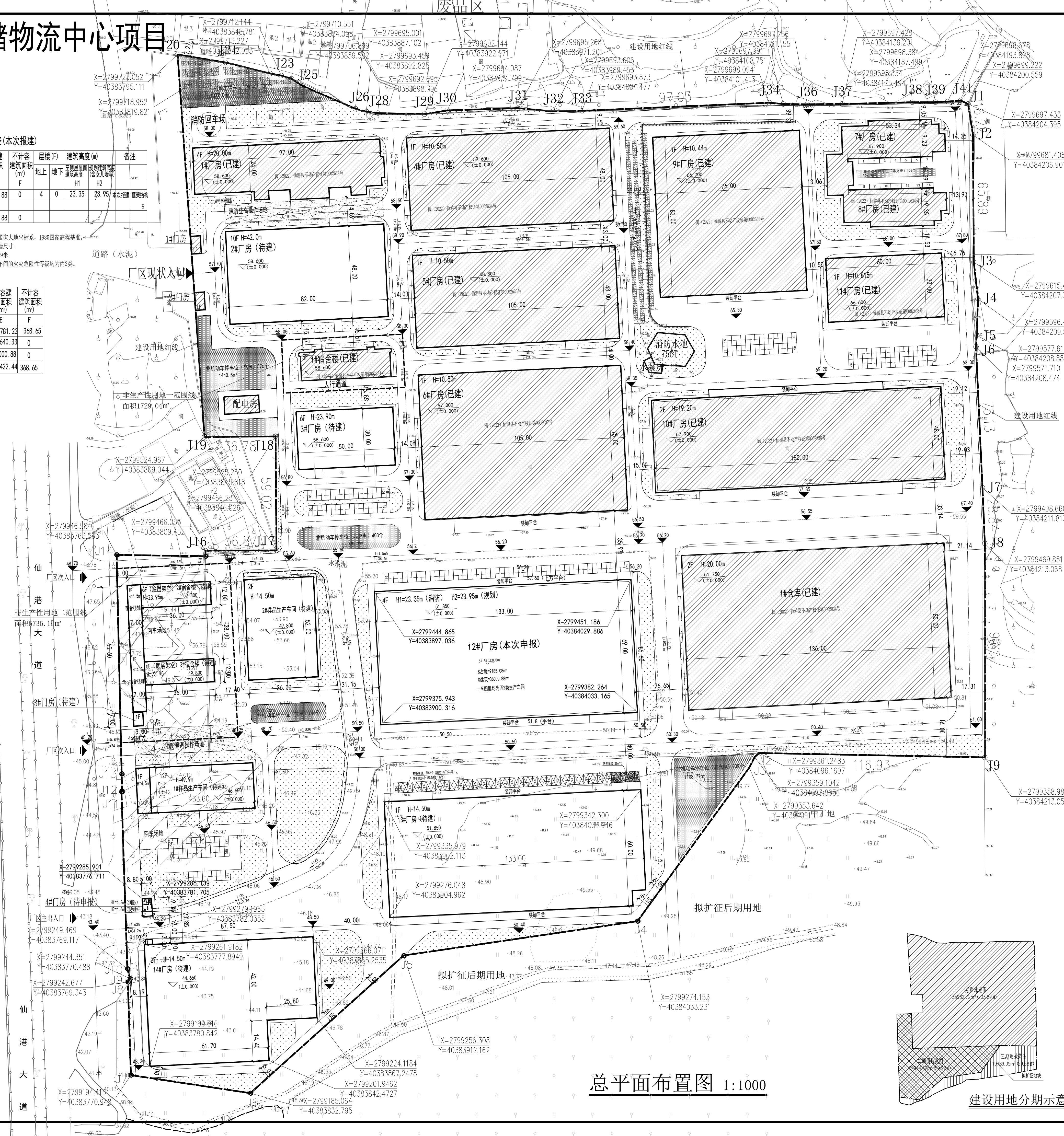
幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)	建筑高度 (m)	备注
12#厂房	A	B=C+D	C	D	E	F	H1	H2	
本次申报合计	9185.08	38000.88	38000.88	0	38000.88	0	4	23.35	本次申报: 框架结构

注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车净高和净宽均≥4米, 未注明多层建筑转弯半径均为9米。
5、厂区内建筑物的耐火等级为二级, 厂区内厂房、仓库、研发车间的火灾危险性等级均为丙类2类。

项目	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)
已建合计指标	50470.18	90103.48	89734.83	368.65	133781.23	368.65
待建合计指标	23031.33	90747.33	90747.33	0	103640.33	0
本次申报指标	9185.08	38000.88	38000.88	0	38000.88	0
厂区合计指标	82686.59	218851.69	218483.04	368.65	275422.44	368.65

总体建设项目建设停车标准一览表

厂房部分需求指标计算					
建筑类型 厂房、仓库	车位/100㎡ 建筑面积		建筑面积 210917.73㎡	车位需求数(辆) 机动车 非机动车	
	0.1	1(技术密集型)		211	2110
	宿舍部分需求指标计算				
建筑类型 宿舍	车位/100㎡ 建筑面积		建筑面积 7933.96㎡	车位需求数(辆) 机动车 非机动车	
	0.5	4		40	318
	本项目共需停车位合计			251	2428
备注: 根据《莆田市城市规划管理技术规定》表五及《福建省城市规划管理技术规定》表11, 非机动车按每车位1.5㎡计算, 福建省自然资源厅办公室关于印发《福建省建设项目配套设施电动自行车停放充电场所规划管控细则(试行)》的通知 闽资〔2024〕2087号, 电动自行车(充电)停车场所室外用地每车位2.5㎡计算。					
本项目 实设	地上停车位		260个	合计260个	
	非机动车停车位面积		5004.09㎡	合计2500个	



总平面布置图 1:1000

建设用地分期示意图

福建百禾市政建筑设计有限公司

证书: 建筑工程甲级 编号: A135022375

备注:

1:1000

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建百禾市政建筑设计有限公司
资质范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号:A135022375
有效期至: 2029年12月17日

注册建筑师姓名: 黄江湾
注册编号: 3502237-010
有效期至: 2026年03月

注册结构师姓名:

建筑	黄江湾
结构	黄江湾
给排水	黄江湾
电气	黄江湾
通风	黄江湾

工程名称: 辉特鞋类智造和智慧仓储物流中心项目-12#厂房

建设单位: 福建辉特物流有限公司

项目负责人: 黄江湾

专业负责人: 黄江湾

审核: 许仕榕

审定: 许仕榕

校对: 王和义

设计: 王锦伟

制图: 王锦伟

图名: 总平面图

工程编号: BH25-12-

图例: 建筑

图号: 01

日期: 2025.07