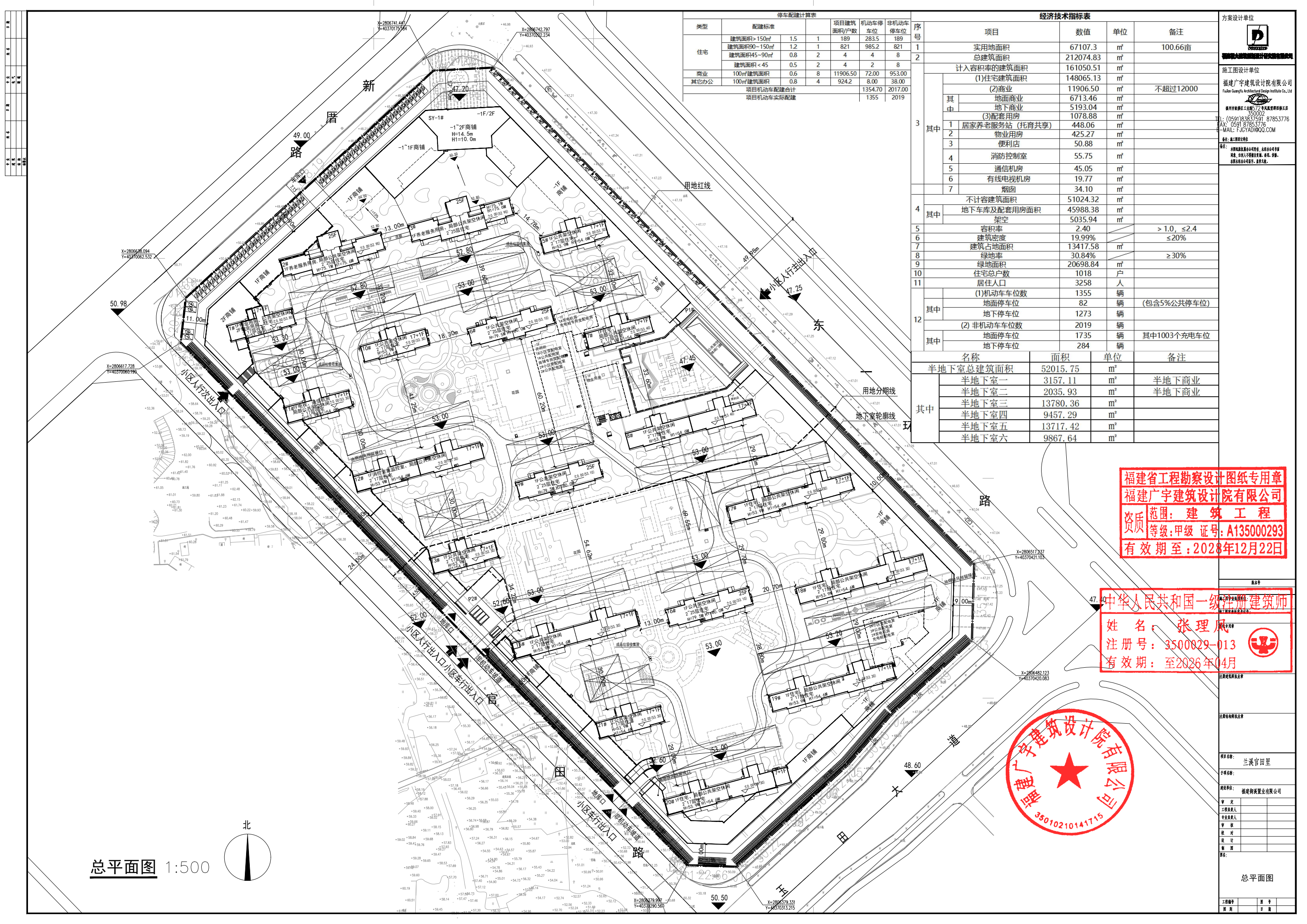




总平面图 1:500

停车库配建计算表					
类型	配建标准	项目建筑	机动车停	非机动车	
住宅	建筑面积>150m²	1.5	1	189	283.5
	建筑面积90~150m²	1.2	1	821	985.2
	建筑面积<45	0.8	2	4	8
商业	100m²建筑面积	0.6	8	11906.50	72.00
	100m²建筑面积	0.8	4	924.2	8.00
项目机动车配建合计			1354.70	2017.00	
项目机动车实际配建			1355	2019	

经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	实用地面积	67107.3	m²
2	总建筑面积	212074.83	m²
3	计入容积率的建筑面积	161050.51	m²
	(1)住宅建筑面积	148065.13	m²
	(2)商业	11906.50	m²
	其中 地面商业	6713.46	m²
	地下商业	5193.04	m²
	(3)配套用房	1078.88	m²
	1 居家养老服务站(托育共享)	448.06	m²
	2 物业用房	425.27	m²
	3 便利店	50.88	m²
	4 消防控制室	55.75	m²
	5 通信机房	45.05	m²
	6 有线电视机房	19.77	m²
	7 烟囱	34.10	m²
4	不计容建筑面积	51024.32	m²
	地下车库及配套用房面积	45988.38	m²
	架空	5035.94	m²
5	容积率	2.40	
6	建筑密度	19.99%	>1.0, ≤2.4
7	建筑占地面积	13417.58	m²
8	绿地率	30.84%	≤20%
9	绿地面积	20698.84	m²
10	住宅总户数	1018	户
11	居住人口	3258	人
其中	(1)机动车车位数	1355	辆
	地面停车位	82	辆
	地下停车位	1273	辆
其中	(2)非机动车车位数	2019	辆
	地面停车位	1735	辆
	地下停车位	284	辆
其中1003个充电车位			
名称			
面积		单位	备注
半地下室总建筑面积		52015.75	m²
半地下室一		3157.11	m²
半地下室二		2035.93	m²
半地下室三		13780.36	m²
半地下室四		9457.29	m²
半地下室五		13717.42	m²
半地下室六		9867.64	m²

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建广宇建筑设计院有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135000293
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张理凤
注册号: 3500829-013
有效期: 至2026年04月



方案设计单位	
福建广宇建筑设计院有限公司	
施工图设计单位	
福建广宇建筑设计院有限公司	
福州中德路572号凤凰城御景五层	
电话: (0591) 83537591, 87853776	
传真: (0591) 87853776	
E-MAIL: FJGYADI@QQ.COM	
备注: 施工图设计单位	
备注: 本图经设计、审核、校对、签字、盖章后有效。	
设计人	
张理凤	
审核人	
张理凤	
校对	
张理凤	
制图	
张理凤	
绘图	
张理凤	
总平面图	
1:500	