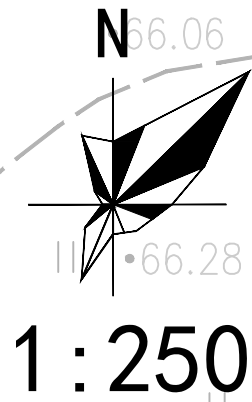


日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
结构	结构	结构	结构	结构	结构
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

总平面图



项目规划技术指标一览表

项目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	1741.98	合2.61亩
实际用地面积 (m²)	1741.98	
建筑基底占地面积 (m²)	376.80	
建筑密度 (%)	21.63%	
建筑系数 (%)	21.63%	
绿地率 (%)	35.92	绿地面积625.77m²
容积率	0.75	
总建筑面积 (m²)	1501.98	
其中地下建筑面积 (m²)	196.00	
其中消防水池水泵房	196.00	
地上建筑面积 (m²)	1305.98	
计容建筑面积 (m²)	1305.98	
不计容建筑面积 (m²)	196.00	
其中消防水池水泵房地下建筑面积 (m²)	196.00	
建筑高度 (m)		
其中至顶层屋面建筑高度	11.45	H1
中规划建筑高度 (含女儿墙等)	13.05	H2
建筑层数 (F)		
地下	1	
地上	3	
机动车停车位 (辆)	8	共 8 辆
其中充电车位	1	
非机动车停车位 (辆)	53	共 53 辆
其中充电车位	27	

设计依据:
1. 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
2. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

图例

	已建建筑		拟建建筑
	道路中心线		用地红线
	绿化草坪		室外标高
	停车位		室内标高
	垃圾收集点		

X=2813.83213 Y=401.39076 交叉点坐标
i=0.03% 坡度
L=88m 坡长

R=9M 转弯半径

H1=11.45 室外到屋面建筑高度
H2=13.05 室外到女儿墙(或含檐口宽度)建筑高度

总平面图 1:250

说明:
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度),高程采用1985国家高程基准。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者,其它转弯半径均为9米。
5. 本图所标注注、标高、道路坡长均以米为单位。
6. 本图所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
7. 图中所注坐标:建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
8. H1为规划建筑高度(室外地面到女儿墙高度),H2为消防建筑高度(室外至顶层屋面)。

项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数(F)	建筑高度(m)	备注
	A	B=C+D	C	D	E	F	H1	H2	
养老院	376.80	1501.98	1305.98	196.00	1305.98	196.00	3	11.45	本次申报
合计	376.80	1501.98	1305.98	196.00	1305.98	196.00			

注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制,本图坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标,建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车退让净高和净宽均≥4米,未注明多层建筑转弯半径均为9米。

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称

ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人

APPROVED BY

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人

EXAMINED BY

张菲菲

校对 人

CHECKED BY

徐花英

设计人

DESIGNED BY

梁惠卿

制图人

DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号

PROJECT No.

版次

VERSION

A

比例

SCALE

1:100

专业

PROFESSIONAL

建筑

图别

STATUS

方案

JS总-01

2025. 08

DATE

图别

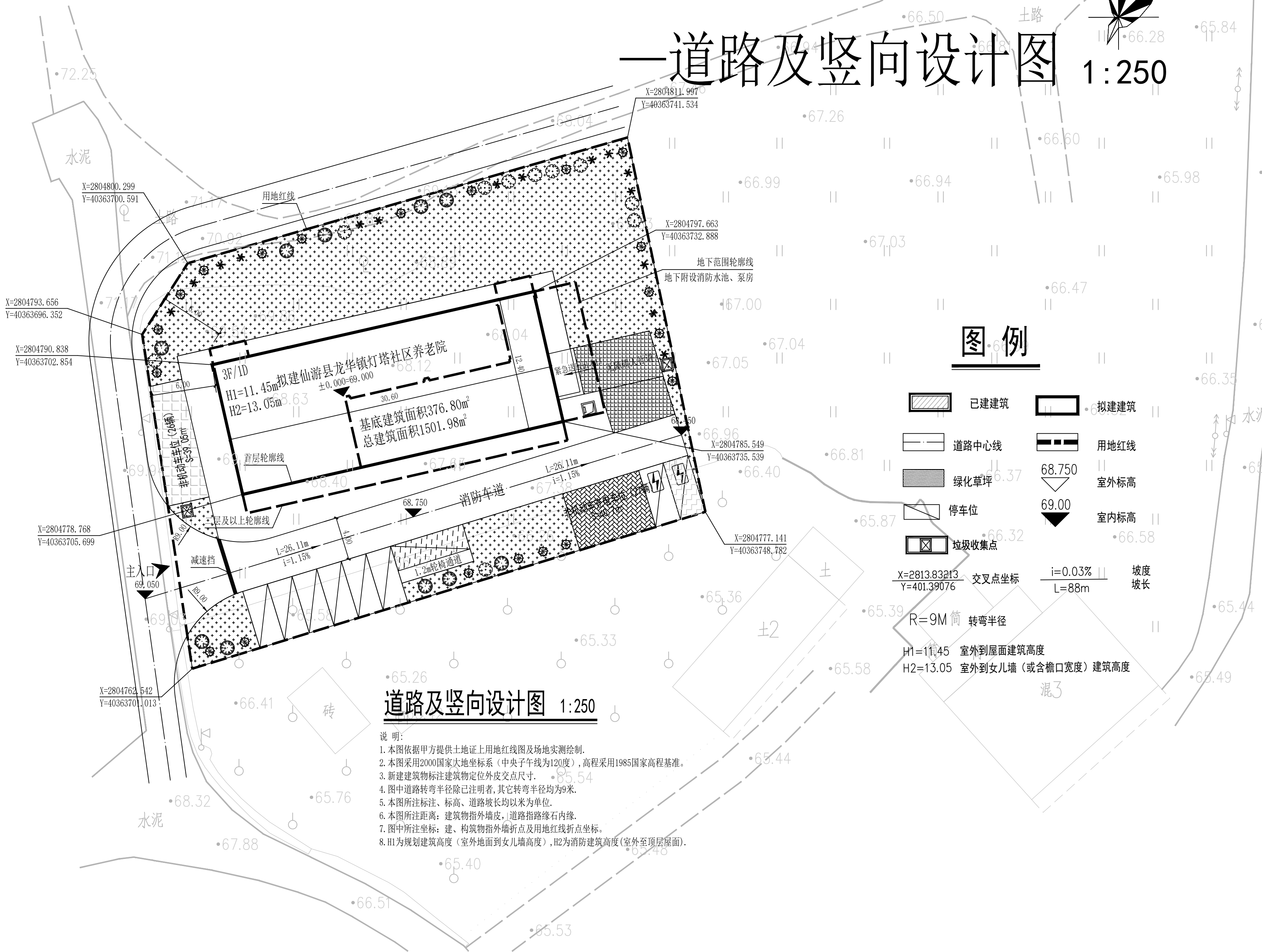
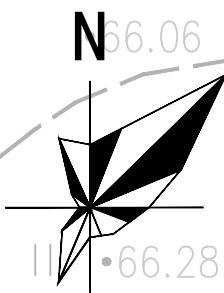
方案

日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
专业	专业	专业	专业	专业	专业
方案	方案	方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

一道路及竖向设计图

1:250



图例

- 已建建筑
- 拟建建筑
- 道路中心线
- 绿化草坪
- 停车位
- 垃圾收集点
- 用地红线
- 室外标高
- 室内标高
- 交叉点坐标
- 转弯半径
- 室外到屋面建筑高度
- 室外到女儿墙（或含檐口宽度）建筑高度

道路及竖向设计图 1:250

- 说明:
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
 2. 本图采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度），高程采用1985国家高程基准。
 3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
 4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米。
 5. 本图所标注、标高、道路坡长均以米为单位。
 6. 本图所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
 7. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
 8. H1为规划建筑高度（室外地面到女儿墙高度），H2为消防建筑高度（室外至顶层屋面）。

设计单位 DESIGN UNIT					
顺风建筑规划设计有限公司					
工程设计证书编号：A235044076					
说明 本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围. 本图纸需手续齐全方可用于施工.					
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER					
注册执业章 REGISTERED SEAL					
建设单位 ORGANIZATION 仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会					
项目名称 ITEM NAME 龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构					
子项名 SUB PROJECT					
图纸名称 DRAWING TITLE 道路及竖向设计图					
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		陈 哈			
审定人 APPROVED BY		储贵洲			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		陈 哈			
审 核 人 EXAMINED BY		张菲菲			
校 对 人 CHECKED BY		徐花英			
设计人 DESIGNED BY		梁惠卿			
制图人 DESIGNED BY		梁惠卿			
设计编号 PROJECT No.					
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS总-02		
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025. 08		
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	方案		



工程设计证书编号: A235044076

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

REGISTERED SEAL

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

停车布置图

陈 晗

者貴洲

陈 晗

长菲菲

徐花英

梁惠卿

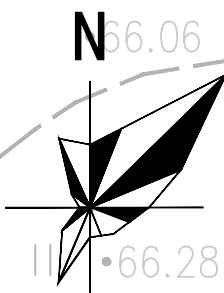
河東市

A

: 10

建造

一、停车布置图 1:250



序号	停车位类型	计算所需数量	规划数量
1	机动车停车位	8个	8个
2	非机动车停车位	53个	53个

现规划设置停车位, 设置地上机动车5辆, 地上非机

养老院		应设	实设
总充电车位		8*20%≈2	2
其中	快充	2*10%≈1	1

机动车停车位配置一览表

序 号	图例表示	规划数量
66.01 停车场		8个

序 号	图例表示	停放面积
非机动车停放处	非机动车 	79.75m ²

本次设计非机动车停车位计： $778.85/1.5=53$ 个

图例

	已建建筑		拟建建筑
	道路中心线		用地红线
	绿化草坪	68.750 	室外标高
	停车位	69.00 	室内标高

 垃圾收集点

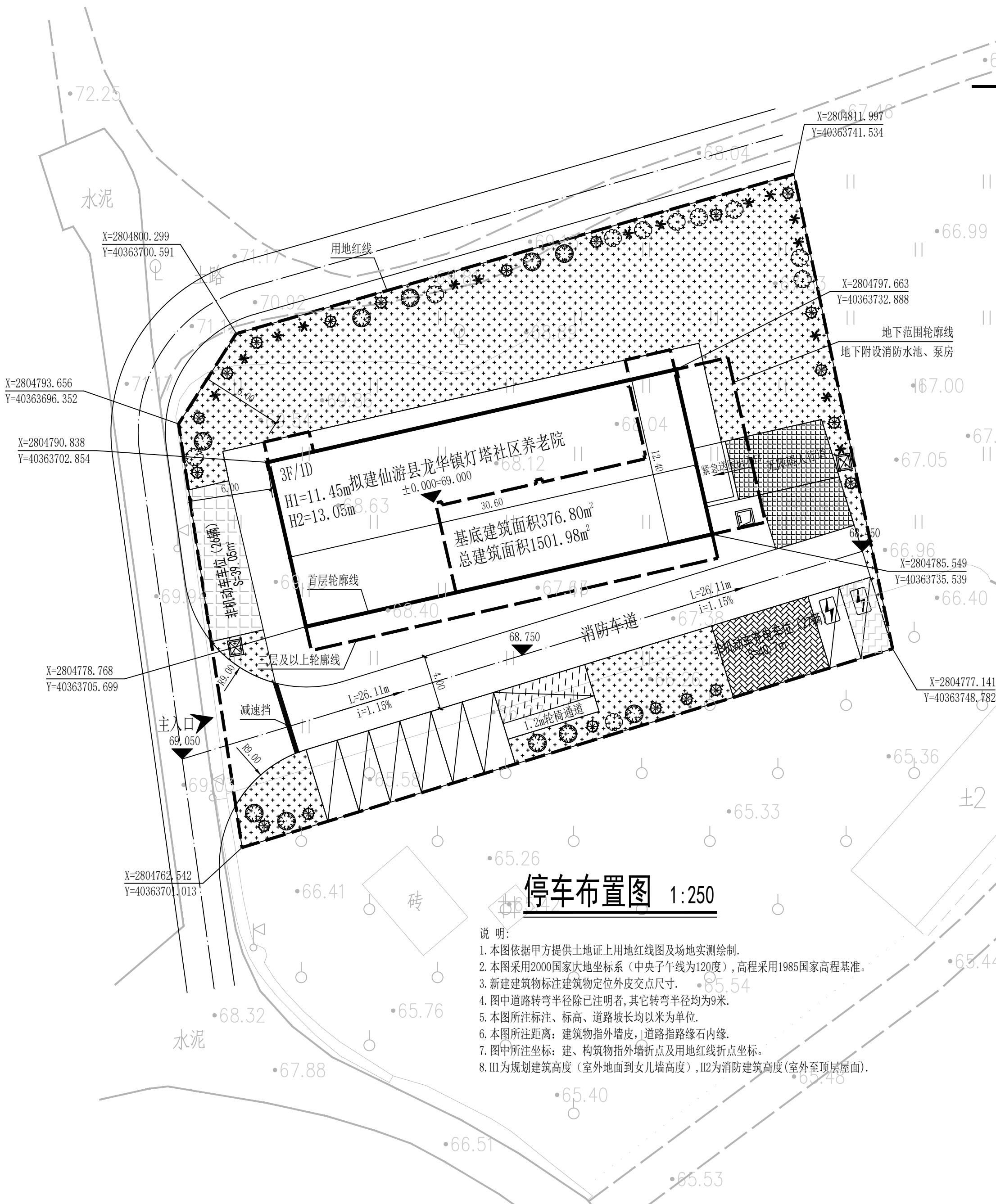
X=2813.83213 交叉点坐标

i=0.03% 坡度
 坡长

$R=9M$ 转弯半径

H1=11.45 室外到屋面建筑高度

H2=13.05 室外到女儿墙（或含檐口宽度）建筑高度



停车布置图 1:250

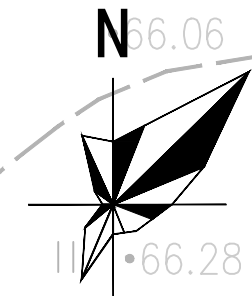
说明:

1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度），高程采用1985国家高程基准。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米。
5. 本图所标注注、标高、道路坡长均以米为单位。
6. 图中所示距离：建筑物指外墙边，道路指路缘石内缘。
7. 图中所标注注：建筑、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
8. H1为规划建设建筑高度（室外地面到女儿墙高度），H2为消防建筑高度（室外至顶层屋面）。

日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
方案	方案	方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

—绿地布置图



1:250

绿地配置面积表

编号	面积 (M) ²
S1	519.59
S2/3	9.53
S3	29.80
S4	66.85
合计	625.77
实际用地面积	1741.98
绿地率	35.92%

注：1、绿地率≥35% 符合规划要求

图例

	已建建筑		拟建建筑
	道路中心线		用地红线
	绿化草坪		室外标高
	停车位		室内标高
	垃圾收集点		坡度
$X=2813.83213$ $Y=401.39076$	交叉点坐标	$i=0.03\%$ $L=88m$	坡长

R=9M 转弯半径

H1=11.45 室外到屋面建筑高度
H2=13.05 室外到女儿墙（或含檐口宽度）建筑高度

绿地布置图 1:250

- 说明：
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
 2. 本图采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度），高程采用1985国家高程基准。
 3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
 4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米。
 5. 本图所标注标高、道路坡长均以米为单位。
 6. 本图所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
 7. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
 8. H1为规划建筑高度（室外地面到女儿墙高度），H2为消防建筑高度（室外至顶层屋面）。

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号：A235044076

说明

本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称

ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

绿地布置图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人

APPROVED BY

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人

EXAMINED BY

张菲菲

校对人

CHECKED BY

徐花英

设计人

DESIGNED BY

梁惠卿

制图人

DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号

PROJECT No.

版次

VERSION

A

图号

DRAWING NO.

JS总-04

比例

SCALE

1:100

日期

DATE

2025. 08

专业

PROFESSIONAL

建筑

图别

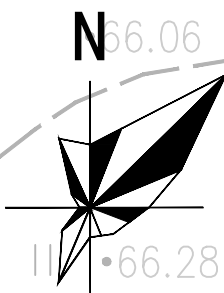
STATUS

方案

日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
方案	方案	方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

—公共服务设施布置图 1:250



设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称

ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

公共服务设施布置图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人

APPROVED BY

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人

EXAMINED BY

张菲菲

校对人

CHECKED BY

徐花英

设计人

DESIGNED BY

梁惠卿

制图人

DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号

PROJECT No.

版次

VERSION

A

图号

DRAWING NO.

JS总-05

比例

SCALE

1:100

日期

DATE

2025. 08

专业

PROFESSIONAL

建筑

图别

STATUS

方案

公共服务设施配套明细

序号	类别		备注
1	停车位	机动车位	8个
		非机动车位	53个
2	垃圾收集点	2个	☒
3	配电房	60.0平方米	
4	消防水池水泵房	196.0平方米	
5	消控室	35.0平方	附设在一层

图例

	已建建筑		拟建建筑
	道路中心线		用地红线
	绿化草坪		室外标高
	停车位		室内标高
	垃圾收集点		坡度
$X=2813.83213$ $Y=401.39076$	交叉点坐标	$i=0.03\%$ $L=88m$	坡长

R=9M 转弯半径

H1=11.45 室外到屋面建筑高度

H2=13.05 室外到女儿墙(或含檐口宽度)建筑高度

公共服务设施布置图 1:250

说明:

- 1.本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
- 2.本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度),高程采用1985国家高程基准。
- 3.新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
- 4.图中道路转弯半径除已注明者,其它转弯半径均为9米。
- 5.本图所注标注:标高、道路坡长均以米为单位。
- 6.本图所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 7.图中所注坐标:建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
- 8.H1为规划建筑高度(室外地面到女儿墙高度),H2为消防建筑高度(室外至顶层屋面)。



工程设计证书编号: A235044076

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

REGISTERED SEAL

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

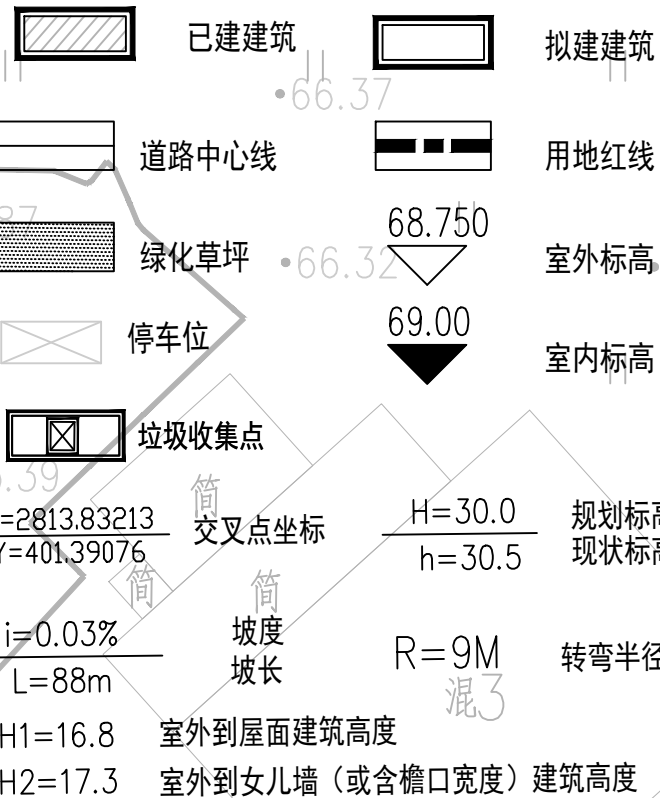
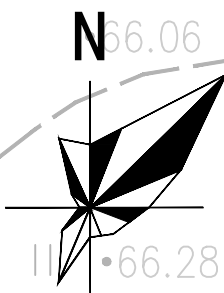
建筑一层基底总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	陈 晗
审定人 APPROVED BY	储贵洲	储贵洲
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	陈 晗
审 核 人 EXAMINED BY	张菲菲	张菲菲
校 对 人 CHECKED BY	徐花英	徐花英
设计人 DESIGNED BY	梁惠卿	梁惠卿
制图人 DESIGNED BY	梁惠卿	梁惠卿

设计编号 PROJECT No.				
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS总-06	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025. 08	
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	方案	

一建筑一层基底总平面图

1 : 250



建筑一层基底总平面图 1:250

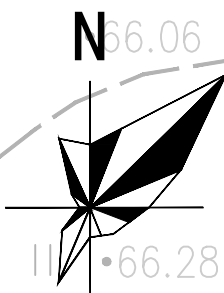
说明:

1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度），高程采用1985国家高程基准
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米。
5. 本图所标注：标高、道路坡长均以米为单位。
6. 图中所示距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘线内缘。
7. 图中所标注建：建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
8. H1为规划建筑高度（室外地面到女儿墙高度），H2为消防建筑高度（室外至顶层屋面）。

日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
方案	方案	方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

消防分析图 1:250



设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称

ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

消防分析图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人

APPROVED BY

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人

EXAMINED BY

张菲菲

校对

CHECKED BY

徐花英

设计人

DESIGNED BY

梁惠卿

制图人

DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号

PROJECT No.

版次

VERSION

A

比例

SCALE

1:100

专业

PROFESSIONAL

建筑

图号

DRAWING NO.

JS总-07

日期

DATE

2025. 08

图别

STATUS

方案

图例



主干道



出入口



主入线



消防车流线

图例



已建建筑



拟建建筑



道路中心线



用地红线



绿化草坪



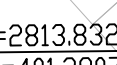
室外标高



停车位

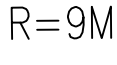


室内标高

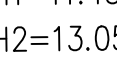


垃圾收集点

X=2813.83213
Y=401.39076 交叉点坐标



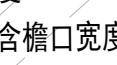
R=9M 转弯半径



H1=11.45 室外到屋面建筑高度



H2=13.05 室外到女儿墙(或含檐口宽度)建筑高度



i=0.03% 坡度



L=88m 坡长

消防分析图 1:250

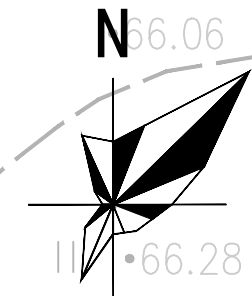
说明:

- 1.本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
- 2.本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度),高程采用1985国家高程基准。
- 3.新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
- 4.图中道路转弯半径除已注明者,其它转弯半径均为9米。
- 5.本图所注标注:标高、道路坡长均以米为单位。
- 6.本图所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 7.图中所注坐标:建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
- 8.H1为规划建筑高度(室外地面到女儿墙高度),H2为消防建筑高度(室外至顶层屋面)。

日期	专业	签字	日期	专业	签字
	暖通			暖通	
	给排水			给排水	
	电气			电气	
专业	方案	签字	专业	方案	签字
方	案		方	案	
案	建		案	建	
建	筑		建	筑	
结	构		结	构	

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

地下室顶板分析图



1:250

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称
ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE

地下室顶板分析图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人
APPROVED BY

储贵洲

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人
EXAMINED BY

张菲菲

校对人
CHECKED BY

徐花英

设计人
DESIGNED BY

梁惠卿

制图人
DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号
PROJECT No.

版次
VERSION

A

图号
DRAWING NO.

JS总-08

比例
SCALE

1:100

日期
DATE

2025. 08

专业
PROFESSIONAL

建筑

图别
STATUS

方案

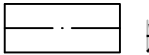
图例



已建建筑



拟建建筑



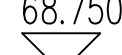
道路中心线



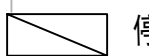
用地红线



绿化草坪



停车位



垃圾收集点

X=2813.83213
Y=401.39076

交叉点坐标

R=9M

转弯半径

H1=11.45

室外到屋面建筑高度

H2=13.05

室外到女儿墙(或含檐口宽度)建筑高度

68.750

室外标高

69.00

室内标高

i=0.03%

L=88m

坡度5.8

坡长

地下室顶板分析图 1:250

说明:

- 1.本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
- 2.本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度),高程采用1985国家高程基准。
- 3.新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
- 4.图中道路转弯半径除已注明者,其它转弯半径均为9米。
- 5.本图所注标注:标高、道路坡长均以米为单位。
- 6.本图所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 7.图中所注坐标:建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
- 8.H1为规划建筑高度(室外地面到女儿墙高度),H2为消防建筑高度(室外至顶层屋面)。

日期	日期	日期	日期
签字	签字	签字	签字
专业	专业	专业	专业
方案	暖通	给排水	电气
建筑	结构		

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

—基点坐标定位图 1:250

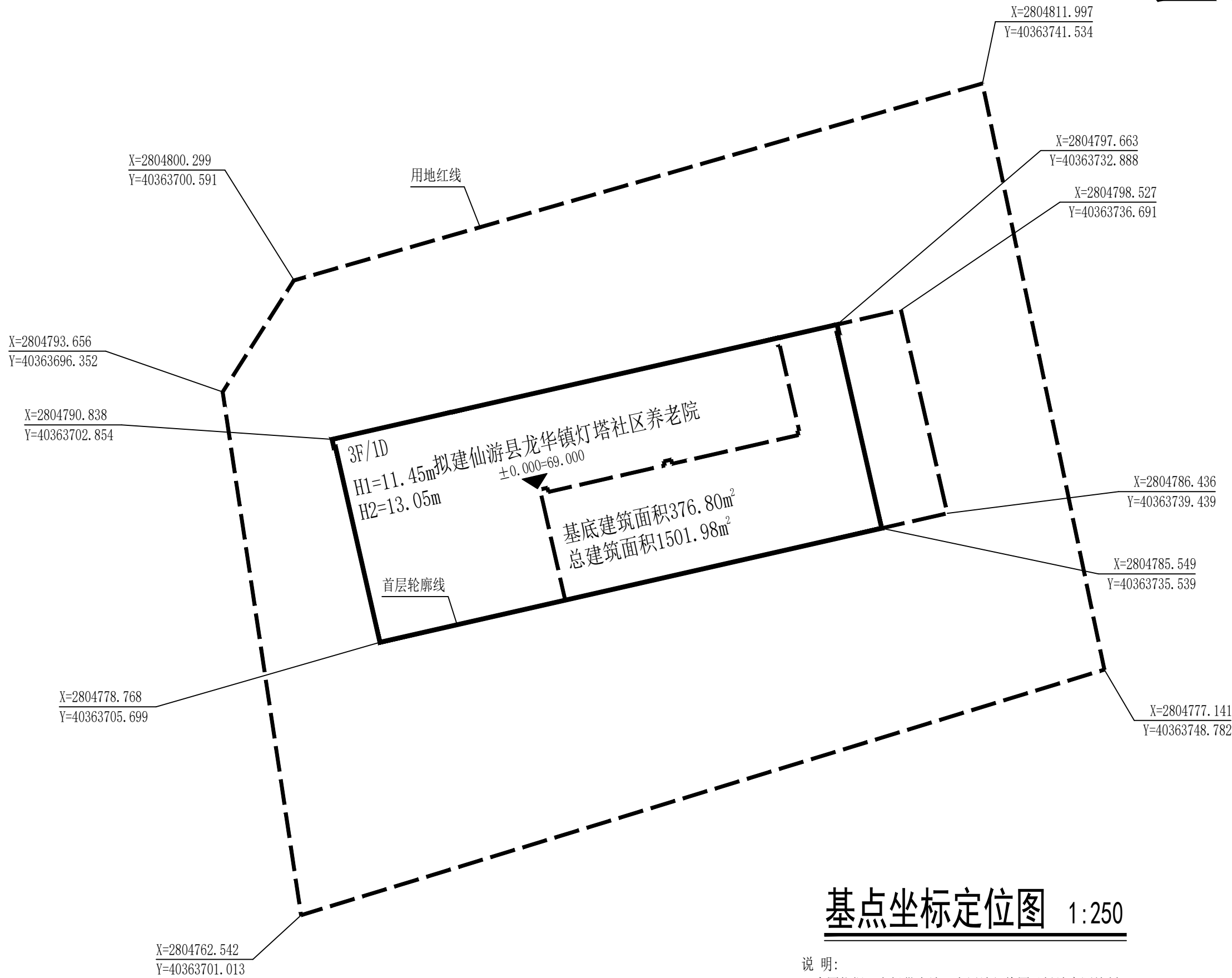
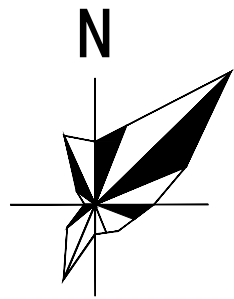


图 例

	已建建筑		拟建建筑
	道路中心线		用地红线
	绿化草坪	68.750	室外标高
	停车位	69.00	室内标高
	垃圾收集点		
$\frac{X=2813.83213}{Y=401.39076}$	交叉点坐标	$\frac{i=0.03\%}{L=88m}$	坡度 坡长
R=9M	转弯半径		

H1=11.45 室外到屋面建筑高度
H2=13.05 室外到女儿墙（或含檐口宽度）建筑高度

基点坐标定位图 1:250

- 说 明:
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
 2. 本图采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度），高程采用1985国家高程基准。
 3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
 4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米。
 5. 本图所标注、标高、道路坡长均以米为单位。
 6. 本图所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
 7. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
 8. H1为规划建筑高度（室外地面到女儿墙高度），H2为消防建筑高度（室外至顶层屋面）。

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号：A235044076

说明

本图纸的版权, 属顺风建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围.
本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称

ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

图纸名称

DRAWING TITLE

基点坐标定位图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈 哈

陈 哈

审定人

APPROVED BY

储贵洲

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 哈

陈 哈

审 核 人

EXAMINED BY

张菲菲

张菲菲

校 对 人

CHECKED BY

徐花英

徐花英

设计人

DESIGNED BY

梁惠卿

梁惠卿

制图人

DESIGNED BY

梁惠卿

梁惠卿

设计编号

PROJECT No.

版次

VERSION

A

图号

DRAWING NO.

JS总-09

比例

SCALE

1:100

日期

DATE

2025. 08

专业

PROFESSIONAL

建筑

图别

STATUS

方案

日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

—管线综合总平面图

1:250

管线综合设计说明

- 一、工程概况：
本工程位于莆田市。
- 二、工程管线：
- 1, 给水
从市政给水管接一根DN150管接至小区室外环状管网，绿化等给水管线独立设置并设单独计量水表；市政供水压力为0.30Mpa, 1—3层可由市政压力直接供水。
- 2, 排水
生活污水经化粪池处理后排入市政污水管。设有食堂时，食堂排污管因经过隔油池再排入市政污水管网。
- 3, 雨水
本工程暴雨强度公式 $q = \frac{1236.802(1+0.568\lg Te)}{(t+5.600)^{0.554}}$
- 4, 消防
室内外消防持续时间为3小时，喷淋持续时间为1小时。室外设792T消防水池、消防水泵房，泵房室内有消防泵（一用一备）、喷淋泵（一用一备）。消防水池设有消防专用取水口。
- 5, 电气设计说明
经电力排管引至各单体建筑物。
- 2). 电讯电缆(包括宽带网)采用硬聚氯乙烯管道配线, 经电缆手孔后穿钢管引至各楼分线箱。
- 3). 有线电视采用硬聚氯乙烯管道配线, 经电缆手孔后穿钢管引至各楼放大箱。

图例

- J— 给水管
- W— 污水管
- Y— 雨水管
- 室外消火栓
- 化粪池
- — — 电力排管
- — — 弱电管道
- 手孔井
- VP 电信进线柜
- VH 有线电视前端柜
- ⊗ 变电房

管线综合总平面图 1:250

- 说明：
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度），高程采用1985国家高程基准。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米。
5. 本图所标注、标高、道路坡长均以米为单位。
6. 本图所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
7. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
8. H1为规划建筑高度（室外地面到女儿墙高度），H2为消防建筑高度（室外至顶层屋面）。

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号：A235044076

说明

本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称
ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE

管线综合总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人
APPROVED BY

储贵洲

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人
EXAMINED BY

张菲菲

校对人
CHECKED BY

徐花英

设计人
DESIGNED BY

梁惠卿

制图人
DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号
PROJECT No.

版次
VERSION

A

图号
DRAWING NO.

JS总-10

比例
SCALE

1:100

日期
DATE

2025. 08

专业
PROFESSIONAL

建筑

图别
STATUS

方案