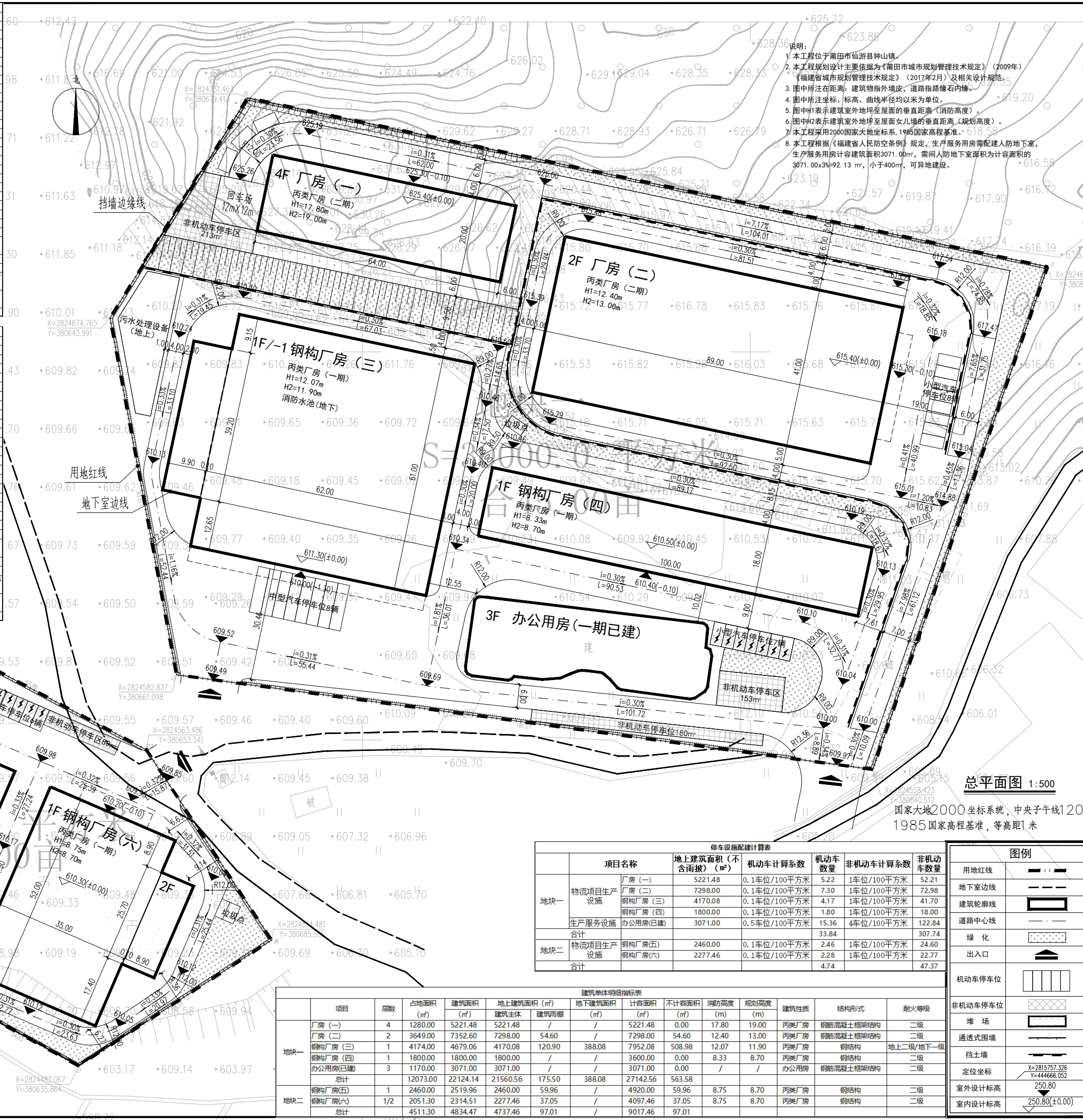
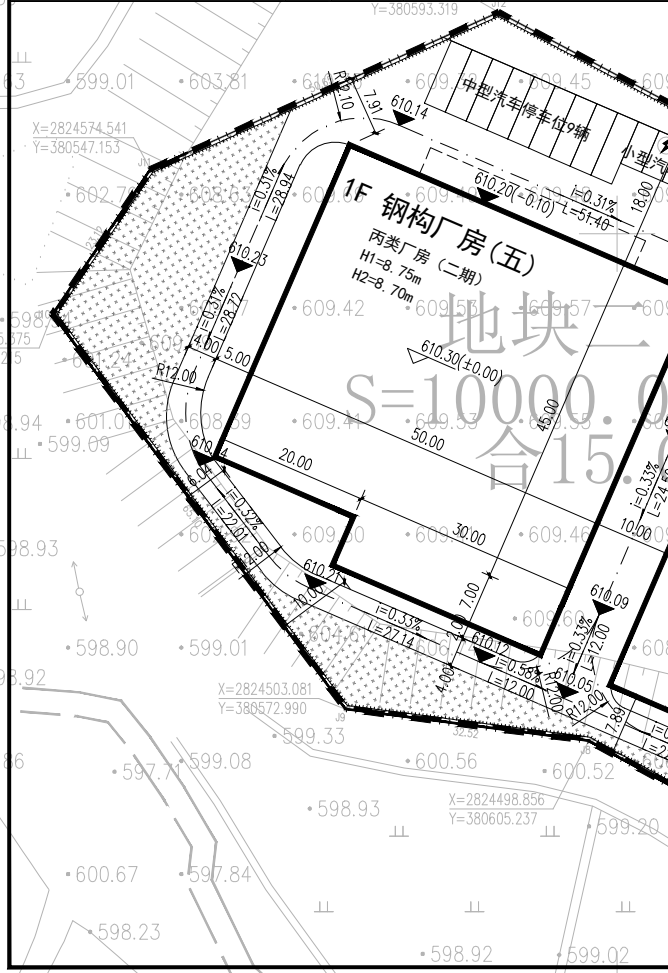


地块一建设工程（方案/施工图）技术经济指标一览表（工业项目）				
项目	单位	设计数值	备注	
建设用地面积	m ²	3000.00		
总建筑面积	m ²	22124.14		
其中				
地上建筑面积	m ²	21736.06		
地下建筑面积	m ²	388.08		
计容积率建筑面积	m ²	21712.56		
其中				
厂房（一）	m ²	5221.48	二图计算	
厂房（二）	m ²	7298.00	二图计算	
钢构厂房（三）（含地下室）	m ²	7952.08	二图计算	
钢构厂房（四）	m ²	3600.00	二图计算	
办公用房（已建）	m ²	3071.00	二图计算	
不计容积率建筑面积	m ²	563.58		
其中				
地下室建筑面积	m ²	388.08		
其它（雨棚）	m ²	175.50		
容积率	/	0.90	≥0.90	
建筑密度	%	40.24%	≥40%	
建筑系数	%	40.24%	≥30%	
建筑占地面积	m ²	12073.00		
绿地面积	m ²	3136.00		
绿地率	%	10.45%	≥10%，≤20%	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1170.00		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	3071.00		
行政办公及生活服务设施占地面积占项目可建设用地	%	3.90%	≤7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积	%	13.88%	≤15%	
机动车停车位	辆	26	34	≥34辆
其中				
中型汽车	辆	8	16	换算系数2.0
小型汽车	辆	18	18	换算系数1.0
充电桩停车位	辆	7		按车辆总数的20%配置充电桩不少于7辆，其中快充充电桩按10%设置1个
非机动车停车位	辆	546	364	≥308辆
非机动车				停车场用地面积换算系数1.5

地块二建设工程（方案/施工图）技术经济指标一览表（工业项目）				
项目	单位	设计数值	备注	
建设用地面积	m ²	10000.00		
总建筑面积	m ²	4834.47		
其中				
地上建筑面积	m ²	4834.47		
地下建筑面积	m ²	0.00		
计容积率建筑面积	m ²	9017.46		
其中				
钢构厂房（五）	m ²	4920.00	二图计算	
钢构厂房（六）	m ²	4097.46	二图计算	
不计容积率建筑面积	m ²	97.01		
其中				
地下室建筑面积	m ²	0.00		
其它（雨棚）	m ²	97.01		
容积率	/	0.90	≥0.90	
建筑密度	%	45.11%	≥40%	
建筑系数	%	45.11%	≥30%	
建筑占地面积	m ²	4511.30		
绿地面积	m ²	1388.00		
绿地率	%	13.88%	≥10%，≤20%	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	0.00		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	0.00		
行政办公及生活服务设施占地面积占项目可建设用地	%	0.00%	≤7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积	%	0.00%	≤15%	
机动车停车位	辆	15	24	≥5辆
其中				
中型汽车	辆	9	18	换算系数2.0
小型汽车	辆	6	6	换算系数1.0
充电桩停车位	辆	5		按车辆总数的20%配置充电桩不少于5辆，其中快充充电桩按10%设置1个
非机动车停车位	辆	80	53	≥48辆
非机动车				停车场用地面积换算系数1.5



停车设施配建计算表					
项目名称	地上建筑面积（不含雨棚）（m ² ）	机动车计算系数	机动车数量	非机动车计算系数	非机动车数量
地块一					
物流项目生产设施					
厂房（一）	5221.48	0.1车位/100平方米	5.22	1车位/100平方米	52.21
厂房（二）	7298.00	0.1车位/100平方米	7.30	1车位/100平方米	72.98
钢构厂房（三）	4170.08	0.1车位/100平方米	4.17	1车位/100平方米	41.70
钢构厂房（四）	1800.00	0.1车位/100平方米	1.80	1车位/100平方米	18.00
生产服务设施	3071.00	0.5车位/100平方米	15.36	4车位/100平方米	122.84
合计			33.84		307.74
地块二					
物流项目生产设施					
钢构厂房（五）	2460.00	0.1车位/100平方米	2.46	1车位/100平方米	24.60
钢构厂房（六）	2277.46	0.1车位/100平方米	2.28	1车位/100平方米	22.77
合计			4.74		47.37

图例		
用地红线	———	
地下室边线	---	
建筑轮廓线	———	
道路中心线	———	
绿化	———	
出入口	———	
机动车停车位	———	
非机动车停车位	———	
堆场	———	
通透式围墙	———	
挡土墙	———	
定位坐标	X=281573.326 Y=444666.052	
室外设计标高	250.80	
室内设计标高	250.80(±0.00)	

建筑单体明细指标表											
项目	层数	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	地下建筑面积（m ² ）	计容积率（m ² ）	不计容积率（m ² ）	消防高度（m）	规划高度（m）	建筑性质	结构形式
地块一											
厂房（一）	4	1280.00	5221.48	5221.48	/	5221.48	0.00	17.80	19.00	丙类厂房	钢筋混凝土框架结构
厂房（二）	2	3649.00	7352.60	7298.00	54.60	7298.00	54.60	12.40	13.00	丙类厂房	钢筋混凝土框架结构
钢构厂房（三）	1	4174.00	4679.06	4170.08	120.90	388.08	7952.08	12.07	11.90	丙类厂房	钢结构
钢构厂房（四）	1	1800.00	1800.00	1800.00	/	3600.00	0.00	8.33	8.70	丙类厂房	钢结构
办公用房（已建）	3	1170.00	3071.00	3071.00	/	3071.00	0.00	/	/	办公用房	钢筋混凝土框架结构
总计		12073.00	22124.14	21560.56	175.50	27142.56	563.58				
地块二											
钢构厂房（五）	1	2460.00	2519.96	2460.00	59.96	4920.00	59.96	8.75	8.70	丙类厂房	钢结构
钢构厂房（六）	1/2	2051.30	2314.51	2277.46	37.05	4097.46	37.05	8.75	8.70	丙类厂房	钢结构
总计		4511.30	4834.47	4737.46	97.01	9017.46	97.01				

福建海峡建筑设计规划研究院
FUJIAN HAIKIA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

建筑设计规划研究院
1501020102002

图纸专用章
(本图加盖我院资质章及出图专用章的视为无效)

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建海峡建筑设计规划研究院
资质等级: 建筑工程
注册证号: A135006963
有效期至: 2029年12月17日

注册师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王清畅
注册号: 3500696-009
有效期至: 至2025年12月19日

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称: 莆田市生态农业产业园项目

项目名称: 总平面图

建设单位: 莆田欧中种源生态谷发展有限公司

审 定: 许群帆 许群帆

工程负责人: 王清畅 王清畅

专业负责人: 王清畅 王清畅

审 核: 黄伟莉 黄伟莉

校 对: 何玲 何玲

设 计: 梁晓健 梁晓健

制 图: 梁晓健 梁晓健

图名: 总平面图

工程编号: J2515

图 别: 方案

图 号: 00

日 期: 2025.09

版 本 号: A