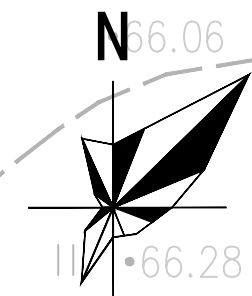


日期	日期	日期	日期	日期	日期
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
结构	结构	结构	结构	结构	结构
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签字	签字	签字	签字	签字	签字
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
结构	结构	结构	结构	结构	结构

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

总平面图



1:250

项目规划技术指标一览表

项目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	1741.98	合2.61亩
实际用地面积 (m²)	1741.98	
建筑基底占地面积 (m²)	376.80	
建筑密度 (%)	21.63%	
建筑系数 (%)	21.63%	
绿地率 (%)	35.92	绿地面积625.77m²
容积率	0.75	
总建筑面积 (m²)	1501.98	
其中地下建筑面积 (m²)	196.00	
其中消防水池水泵房	196.00	
地上建筑面积 (m²)	1305.98	
计容建筑面积 (m²)	1305.98	
不计容建筑面积 (m²)	196.00	
其中消防水池水泵房地下建筑面积 (m²)	196.00	
建筑高度 (m)		
至顶层屋面建筑高度	11.45	H1
建筑层数 (F)		
地下	1	
地上	3	
机动车停车位 (辆)	8	共 8 辆
其中充电车位	1	
非机动车停车位 (辆)	53	共 53 辆
其中充电车位	27	

设计依据:

- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

图例

	已建建筑		拟建建筑
	道路中心线		用地红线
	绿化草坪		室外标高
	停车位		室内标高
	垃圾收集点		

X=2813.83213 Y=401.39076 交叉点坐标 i=0.03% 坡度 L=88m 坡长

R=9M 转弯半径

H1=11.45 室外到屋面建筑高度
H2=13.05 室外到女儿墙(或含檐口宽度)建筑高度

总平面图 1:250

说明:

- 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
- 本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度),高程采用1985国家高程基准。
- 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
- 图中道路转弯半径除已注明者,其它转弯半径均为9米。
- 本图所标注注、标高、道路坡长均以米为单位。
- 本图所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标:建、构筑物指外墙折点及用地红线折点坐标。
- H1为规划建筑高度(室外地面到女儿墙高度),H2为消防建筑高度(室外至顶层屋面)。

项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数(F)	建筑高度(m)	备注
	A	B=C+D	C	D	E	F		H1	
养老院	376.80	1501.98	1305.98	196.00	1305.98	196.00	3	11.45	本次申报
合计	376.80	1501.98	1305.98	196.00	1305.98	196.00			

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制,本图坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标,建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车退让净高和净宽均≥4米,未注明多层建筑转弯半径均为9米。

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

ORGANIZATION

仙游县龙华镇灯塔社区居民委员会

项目名称

ITEM NAME

龙华镇灯塔社区嵌入式养老服务机构

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈哈

审定人

APPROVED BY

储贵洲

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈哈

审核人

EXAMINED BY

张菲菲

校对人

CHECKED BY

徐花英

设计人

DESIGNED BY

梁惠卿

制图人

DESIGNED BY

梁惠卿

设计编号

PROJECT No.

版次

VERSION

A

比例

SCALE

1:100

专业

PROFESSIONAL

建筑

图别

STATUS

方案