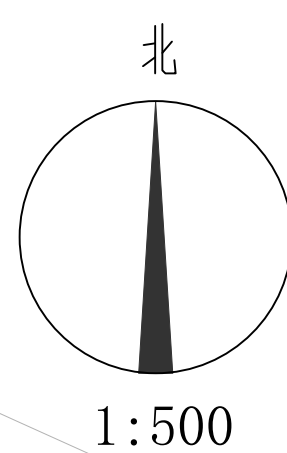


诚拓鞋品全产业链智创基地总平面图 1:500

道研设计  
Dao Yan Design  
福州道研工程顾问有限公司  
Fuzhou Daoyan Engineering Consulting Co., Ltd  
注册执业: 甲级证书: A235046378

备注:  
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面  
许可, 任何人不得擅自复制或发表, 本图未经施工  
审查公司审查合格, 不得用于现场施工, 仅供业主  
建设投资前估算建设造价之参考图。

| 版别  | 修改内容摘要 |
|-----|--------|
| 1.0 |        |



| 序号 | 图例       | 说明      |
|----|----------|---------|
| 1  | 5F       | 新建建筑及层数 |
| 2  | 道路       | 道路      |
| 3  | 用地红线     | 用地红线    |
| 4  | 主要入口     | 主要入口    |
| 5  | 其他入口     | 其他入口    |
| 6  | 黄海高程     | 黄海高程    |
| 7  | H=23.95M | 消防计算高度  |
| 8  | 停车位      | 停车位     |
| 8  | 垃圾收集点    | 垃圾收集点   |

- 说明:
- 本图依据现行国家有关规范和由甲方提供的经政府有关部门审定的厂区规划与建筑设计方案; 业主提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污水管资料进行设计。
  - 本工程设计标高±0.000见单体。
  - 本图高程系统为黄海高程系统。
  - 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为建筑物底层外墙外皮交点坐标; 与用地红线的相关距离由建筑物外墙外皮起算;
  - 化粪池的大小、位置、雨水井位置详水施图。
  - 高程、距离以“m”计, 道路断面以“mm”计。
  - 本工程沿建筑四周均设排水沟加盖板, 做法详建筑首层平面图, 排水沟遇路时, 斜坡道时, 埋设 150水泥管相接; 室外台阶、坡道做法详建筑总说明; 室外道路、广场及机动车停车位为180混凝土路面, 做法详12J003-4/C1; 人行通道做法详12J003-14A/C3; 路道牙做法详12J003-3B/C6, 5B/C6; 围墙做法业主自理或参照12J003第F2页, 高2000, 杏黄色(参照建筑色4-087)外墙涂料喷涂面层, 做法详
  - 11J930 外墙4/F3; 室外嵌草砖停车场采用80厚水泥砖做法详12J003-17/C3。
  - 本工程绿地的植物栽植由建设单位自行定厂种植草皮, 停车场铺设嵌草砖, 具体树种由业主自理。

| 综合经济技术指标表           |                |          |          |                   |  |
|---------------------|----------------|----------|----------|-------------------|--|
| 名称                  | 单位             | 数量       | 层数       | 备注                |  |
| 1 规划用地面积            | m <sup>2</sup> | 26581.10 | 约33.87亩  |                   |  |
| 2 占地面积              | m <sup>2</sup> | 3932.98  |          |                   |  |
| 2#生产厂房              | m <sup>2</sup> | 15859.75 | 4F       |                   |  |
| 2#生产厂房              | m <sup>2</sup> | 14209.09 | 4F       | 其中架空通道不计面积1465.20 |  |
| 3#仓库                | m <sup>2</sup> | 10718.97 | 4F       |                   |  |
| 检验检测中心              | m <sup>2</sup> | 3415.61  | 6F       |                   |  |
| 检验检测中心              | m <sup>2</sup> | 541.32   | -1F      |                   |  |
| 宿舍楼                 | m <sup>2</sup> | 5135.82  | 6F       |                   |  |
| 研发楼                 | m <sup>2</sup> | 1622.67  | 4F       |                   |  |
| 材料房                 | m <sup>2</sup> | 201.20   | 1F       |                   |  |
| 门卫                  | m <sup>2</sup> | 40.10    | 1F       |                   |  |
| 合计                  | m <sup>2</sup> | 51744.53 | 51038.01 |                   |  |
| 4 非生产性用地面积          | m <sup>2</sup> | 1854.22  |          |                   |  |
| 6 非生产性用地占总用地比例      | %              | 6.98%    |          |                   |  |
| 7 非生产性建筑面积          | m <sup>2</sup> | 5175.92  |          |                   |  |
| 8 非生产性建筑面积占总建筑面积比例  | %              | 10.00%   |          |                   |  |
| 9 检验检测中心、研发楼总建筑面积比例 | %              | 10.78%   |          |                   |  |
| 10 建筑密度             | %              | 45.43%   |          |                   |  |
| 11 容积率              |                | 1.92     |          |                   |  |
| 12 绿化率              | %              | 10.13%   |          |                   |  |
| 13 停车位              | 辆              | 52       |          |                   |  |
| 非机动车                | 辆              | 520      |          |                   |  |

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图 纸 专 业 章:

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福州道研工程顾问有限公司  
资质等级: 建筑工程 市政行业  
有效期限: 2026年10月25日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘顺平  
注册号: 3504637-008  
有效期至: 2026年09月19日

注册结构师执业章:

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 工程名称:  | 诚拓鞋品全产业链智创基地    |
| 子项名称:  | 2#生产厂房、3#仓库、研发楼 |
| 建设单位:  | 旺能(福建)集团有限公司    |
| 审 定:   | 陈伟兴             |
| 审 核:   | 汤卫宁             |
| 项目负责人: | 刘顺平             |
| 专业负责人: | 刘顺平             |
| 校 对:   | 陈良富             |
| 制图/设计: | 李 熠             |
| 图 名:   |                 |

|      |         |
|------|---------|
| 工程编号 |         |
| 图 号  | 专 业 建 筑 |
| 日 期  | 2025.09 |
| 版 别  | 修 1     |

总平面图