

仙游县鲤南镇东山村移民新村项目

总平面图

建筑坐标一览表			
楼号	层数	X坐标	Y坐标
1#楼	3F	280280.169	40367571.869
2#楼	3F	280280.368	40367592.239
3#楼	3F	280281.384	40367589.773
4#楼	3F	280281.154	40367572.341
5#楼	3F	280282.195	40367593.224
6#楼	3F	280282.525	40367612.920
7#楼	3F	280281.741	40367610.457
8#楼	3F	280281.510	40367590.760
9#楼	3F	280282.137	40367613.697
10#楼	3F	280282.290	40367622.120
11#楼	3F	280280.306	40367629.957
12#楼	3F	280281.567	40367611.142
13#楼	3F	280282.117	40367633.405
14#楼	3F	280281.617	40367633.102
15#楼	3F	280280.663	40367650.638
16#楼	3F	280280.132	40367630.941
17#楼	3F	280281.993	40367653.297
18#楼	3F	280281.429	40367670.128
19#楼	3F	280280.627	40367667.973
20#楼	3F	280280.489	40367651.623
21#楼	3F	280281.468	40367670.974
22#楼	3F	280280.796	40367686.141
23#楼	3F	280279.781	40367681.024
24#楼	3F	280280.153	40367698.858
25#楼	3F	280281.408	40367687.264
26#楼	3F	280280.355	40367704.397
27#楼	3F	280279.552	40367702.342
28#楼	3F	280279.605	40367685.008

主要技术经济指标

一	用地面积	10522.00m ²
二	总建筑面积	11457.07m ²
三	计容建筑面积	11457.07m ²
四	建筑占地面积	4163.02m ²
五	容积率	1.09
六	建筑密度	39.6%
七	绿地率	30.0%
八	户型总套数	38套(48户)
十	机动车停车位(充电)	26个
十一	非机动车停车位(充电)	69个

各楼栋面积汇总表					
楼号	层数	层高(m)	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	备注
1#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.10	605.95	
2#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	259.81	710.80	
3#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	240.06	657.11	
4#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	259.81	710.80	
5#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	200.34	552.70	
6#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	180.23	500.59	
7#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
8#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
9#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.10	605.95	
10#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
11#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	200.34	552.70	
12#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	200.34	552.70	
13#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
14#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
15#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
16#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	220.30	603.57	
17#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	240.06	657.11	
18#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	269.82	760.92	
19#楼	3F	1F:3.9, 2F:3.3, 3F:3.3	129.91	364.75	
合计			4163.02	11457.07	

2024年5月30日
国家大地2000坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式

- 设计说明:
- 本规划采用规划设计院勘测的1:500数字地形图,大地2000坐标,85国家高程。
 - 规划依据:
 - (1)建设单位提供的用地红线
 - (2)建设单位提供的规划条件通知书
 - (3)建设单位提供的设计任务书
 - 本规划建筑依据定位坐标及相关尺寸定位,图中尺寸为建筑外墙尺寸,所注尺寸均为米。建筑轮廓线均为外墙线,建筑放线定位必须首先满足建筑退让、间距及间距要求。
 - 规划建筑各栋面积详见建筑单体一览表,各栋建筑面积最终以工程许可面积为准。
 - 图中规划绿地可根据后期景观设计进一步优化完善,并结合景观设计布置垃圾收集设施、安全防护设施等,但绿地率不得降低,属公共绿地的不得进行封闭或改变用途。
 - 图中所标注建筑高度包含室外高差0.3m,以及屋顶高度3m。
 - 本规划室外场地安全设施及无障碍设施等应满足国家规范要求设置。
 - 场地内应保证消防车通行,消防车道设置应满足规范要求,消防扑救场地范围内不能种植高大乔木,布置停车位等,不能影响消防扑救。
 - 场地临空处需设置防护栏杆,栏杆样式由景观设计进行深化,栏杆净高度P387不得小于1200。
 - 场地内的机动车位和非机动车位均为充电桩车位,需100%考虑用电负荷。
 - 楼与楼之间的山墙为防火墙,严禁开设窗洞。

1. 本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工图必须与设计师会商,施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

分期/分区示意图 Stages / Sketch Map Of Location

青润工程设计有限公司
证书编号:建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定	刘雅芬	刘雅芬
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审核	鲁会凯	鲁会凯
刘延南	刘延南	刘延南
赵素英	赵素英	赵素英
赵素英	赵素英	赵素英

签 栏 CONFIRMED BY
给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL
暖通 HEATING
结构 STRUCTURE
工程 设计 出 图 专 用 章 / Stamp for Engineering Design

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 鲁会凯

注册号: 3704411-003

有效期: 至2027年8月

- 规划用地界线
- 围墙
- 规划道路
- 室内正负零标高
- 道路/室外地坪标高
- 机动车位(充电)
- 非机动车停车位(充电)
- 规划绿地
- 坡度/坡长
- 室外排水方向

最终以施工图及竣工验收内容为准,相关责任依法由建设单位等承担。

1:500