

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503222025GG0031545号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

仙游县自然资源局

日期

2025-09-26

建设单位(个人)

仙游县鲤南镇人民政府

建设项目名称

仙游县鲤南镇东山村移民新村项目

建设位置

仙游县鲤南镇东山村

建设规模

总建筑面积11457.07平方米,计容建筑面积11457.07平方米

附图及附件名称

建筑设计方案文本

楼号	建筑基底面积(m²)	建筑总面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑层数
			住宅	
1#楼	220.0	605.95	605.95	地上3层
2#楼	259.81	710.8	710.8	地上3层
3#楼	240.06	657.11	657.11	地上3层
4#楼	259.81	710.8	710.8	地上3层
5#楼	200.34	552.7	552.7	地上3层
6#楼	180.23	500.59	500.59	地上3层
7#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
8#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
9#楼	220.1	605.95	605.95	地上3层
10#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
11#楼	200.34	552.7	552.7	地上3层
12#楼	200.34	552.7	552.7	地上3层
13#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
14#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
15#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
16#楼	220.3	603.57	603.57	地上3层
17#楼	240.06	657.11	657.11	地上3层
18#楼	269.82	760.92	760.92	地上3层
19#楼	129.91	364.75	364.75	地上3层
合计	4163.02	11457.07	11457.07	

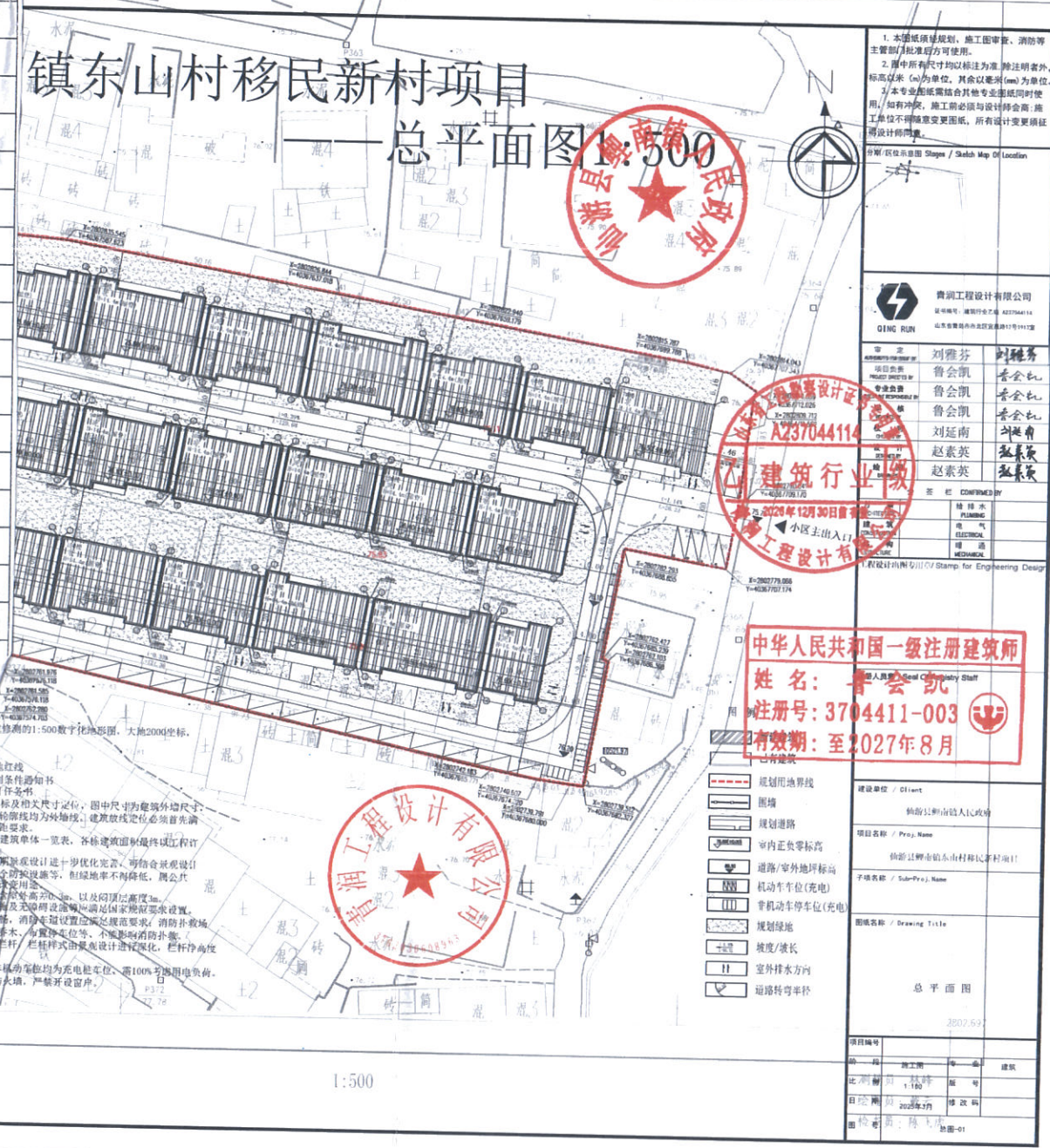
注明:该项目容积率1.09、建筑密度39.6%、绿地率30.0%。

序号	楼号	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
1	1#楼	220.0	605.95	605.95	
2	2#楼	259.81	710.8	710.8	
3	3#楼	240.06	657.11	657.11	
4	4#楼	259.81	710.8	710.8	
5	5#楼	200.34	552.7	552.7	
6	6#楼	180.23	500.59	500.59	
7	7#楼	220.3	603.57	603.57	
8	8#楼	220.3	603.57	603.57	
9	9#楼	220.1	605.95	605.95	
10	10#楼	220.3	603.57	603.57	
11	11#楼	200.34	552.7	552.7	
12	12#楼	200.34	552.7	552.7	
13	13#楼	220.3	603.57	603.57	
14	14#楼	220.3	603.57	603.57	
15	15#楼	220.3	603.57	603.57	
16	16#楼	220.3	603.57	603.57	
17	17#楼	240.06	657.11	657.11	
18	18#楼	269.82	760.92	760.92	
19	19#楼	129.91	364.75	364.75	
20	合计	4163.02	11457.07	11457.07	

- (1)建设单位提供的用地红线
- (2)建设单位提供的规划条件通知书
- (3)建设单位提供的可行性研究报告
3. 本规划建筑单体设计应标注建筑单体尺寸,图中尺寸均指建筑外轮廓尺寸,标注尺寸均指建筑外轮廓尺寸,建筑单体定位必须首先满足建筑红线,其次满足建筑间距。
4. 规划建筑单体设计应标注建筑单体一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层、十一层、十二层、十三层、十四层、十五层、十六层、十七层、十八层、十九层、二十层、二十一层、二十二层、二十三层、二十四层、二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层、三十二层、三十三层、三十四层、三十五层、三十六层、三十七层、三十八层、三十九层、四十层、四十一层、四十二层、四十三层、四十四层、四十五层、四十六层、四十七层、四十八层、四十九层、五十层、五十一层、五十二层、五十三层、五十四层、五十五层、五十六层、五十七层、五十八层、五十九层、六十层、六十一层、六十二层、六十三层、六十四层、六十五层、六十六层、六十七层、六十八层、六十九层、七十层、七十一层、七十二层、七十三层、七十四层、七十五层、七十六层、七十七层、七十八层、七十九层、八十层、八十一层、八十二层、八十三层、八十四层、八十五层、八十六层、八十七层、八十八层、八十九层、九十层、九十一层、九十二层、九十三层、九十四层、九十五层、九十六层、九十七层、九十八层、九十九层、一百层。
5. 规划建筑单体设计应标注建筑单体一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层、十一层、十二层、十三层、十四层、十五层、十六层、十七层、十八层、十九层、二十层、二十一层、二十二层、二十三层、二十四层、二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层、三十二层、三十三层、三十四层、三十五层、三十六层、三十七层、三十八层、三十九层、四十层、四十一层、四十二层、四十三层、四十四层、四十五层、四十六层、四十七层、四十八层、四十九层、五十层、五十一层、五十二层、五十三层、五十四层、五十五层、五十六层、五十七层、五十八层、五十九层、六十层、六十一层、六十二层、六十三层、六十四层、六十五层、六十六层、六十七层、六十八层、六十九层、七十层、七十一层、七十二层、七十三层、七十四层、七十五层、七十六层、七十七层、七十八层、七十九层、八十层、八十一层、八十二层、八十三层、八十四层、八十五层、八十六层、八十七层、八十八层、八十九层、九十层、九十一层、九十二层、九十三层、九十四层、九十五层、九十六层、九十七层、九十八层、九十九层、一百层。
6. 规划建筑单体设计应标注建筑单体一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层、十一层、十二层、十三层、十四层、十五层、十六层、十七层、十八层、十九层、二十层、二十一层、二十二层、二十三层、二十四层、二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层、三十二层、三十三层、三十四层、三十五层、三十六层、三十七层、三十八层、三十九层、四十层、四十一层、四十二层、四十三层、四十四层、四十五层、四十六层、四十七层、四十八层、四十九层、五十层、五十一层、五十二层、五十三层、五十四层、五十五层、五十六层、五十七层、五十八层、五十九层、六十层、六十一层、六十二层、六十三层、六十四层、六十五层、六十六层、六十七层、六十八层、六十九层、七十层、七十一层、七十二层、七十三层、七十四层、七十五层、七十六层、七十七层、七十八层、七十九层、八十层、八十一层、八十二层、八十三层、八十四层、八十五层、八十六层、八十七层、八十八层、八十九层、九十层、九十一层、九十二层、九十三层、九十四层、九十五层、九十六层、九十七层、九十八层、九十九层、一百层。
7. 本规划建筑单体设计应标注建筑单体一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层、十一层、十二层、十三层、十四层、十五层、十六层、十七层、十八层、十九层、二十层、二十一层、二十二层、二十三层、二十四层、二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层、三十二层、三十三层、三十四层、三十五层、三十六层、三十七层、三十八层、三十九层、四十层、四十一层、四十二层、四十三层、四十四层、四十五层、四十六层、四十七层、四十八层、四十九层、五十层、五十一层、五十二层、五十三层、五十四层、五十五层、五十六层、五十七层、五十八层、五十九层、六十层、六十一层、六十二层、六十三层、六十四层、六十五层、六十六层、六十七层、六十八层、六十九层、七十层、七十一层、七十二层、七十三层、七十四层、七十五层、七十六层、七十七层、七十八层、七十九层、八十层、八十一层、八十二层、八十三层、八十四层、八十五层、八十六层、八十七层、八十八层、八十九层、九十层、九十一层、九十二层、九十三层、九十四层、九十五层、九十六层、九十七层、九十八层、九十九层、一百层。
8. 场地内应设置消防通道,消防通道设置应符合规范要求,消防通道宽度不得小于3.00m。
9. 场地内应设置消防通道,消防通道设置应符合规范要求,消防通道宽度不得小于3.00m。
10. 场地内应设置消防通道,消防通道设置应符合规范要求,消防通道宽度不得小于3.00m。
11. 楼与楼之间的山墙应设置防火挑檐,挑檐高度应符合规范要求。

镇东山村移民新村项目

总平面图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾会凯
注册号: 3704411-003
有效期: 至2027年8月