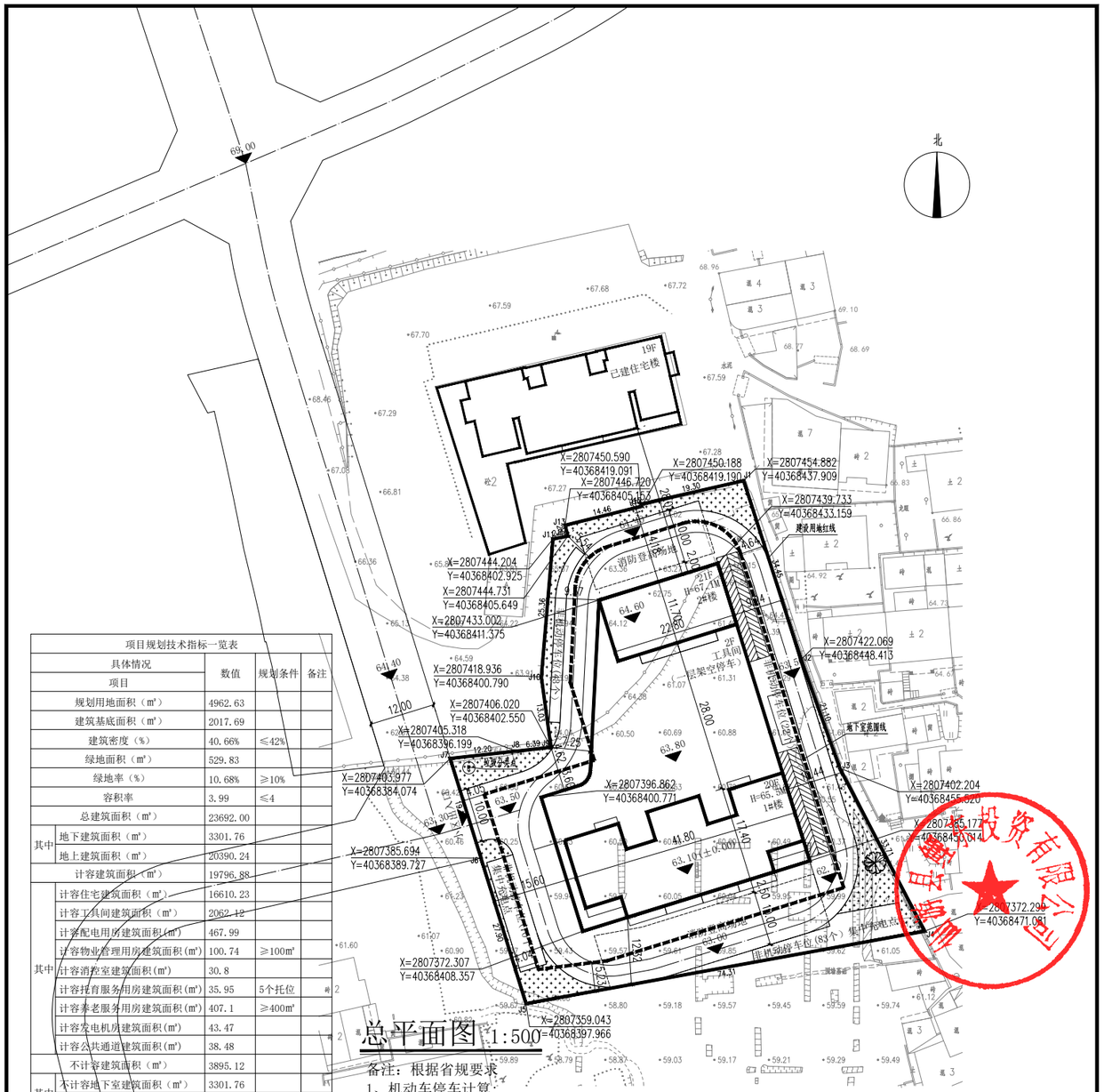

项目规划技术指标一览表				
具体情况		数值	规划条件	备注
项目				
规划用地面积（㎡）		4962.63		
建筑基底面积（㎡）		2017.69		
建筑密度（%）		40.66%	≤42%	
绿地面积（㎡）		529.83		
绿地率（%）		10.68%	≥10%	
容积率		3.99	≤4	
总建筑面积（㎡）		23692.00		
其中	地下建筑面积（㎡）	3301.76		
	地上建筑面积（㎡）	20390.24		
计容建筑面积（㎡）		19796.88		
其中	计容住宅建筑面积（㎡）	16610.23		
	计容工具间建筑面积（㎡）	2062.12		
	计容配电用房建筑面积(㎡)	467.99		
	计容物业管理用房建筑面积(㎡)	100.74	≥100㎡	
	计容消控室建筑面积(㎡)	30.8		
	计容托育服务用房建筑面积(㎡)	35.95	5个托位	
	计容养老服务用房建筑面积(㎡)	407.1	≥400㎡	
	计容发电机房建筑面积(㎡)	43.47		
	计容公共通道建筑面积(㎡)	38.48		
不计容建筑面积（㎡）		3895.12		
其中	不计容地下室建筑面积（㎡）	3301.76		
	不计容机动车架空层建筑面积	593.36		
总户数（户）		146		
住宅总人数（人）		468	3.2人/户	
规划建筑高度(m)		≤67.1	≤80	
建筑层数	地下	1		
	地上	20、21		
机动车停车位（辆）		147		
其中	地下	108		
	地上	39		
非机动车停车位（辆）		218		
其中	地下	0		
	地上	218		

总平面图 1:500

备注：根据省规要求

1、机动车停车计算：

住宅　<150且≥90平方米，每户1.2个：74*1.2≈89个；

　　<90平方米，每户0.8个：72*0.8≈58个；

需配建机动车车位147个，实际配建147个，满足规范要求。

2、非机动车停车计算：

住宅　<150且≥90平方米，每户1个：74*1=74个；

　　<90平方米，每户2个：72*2=144个；

需配建非机动停车位218个，实际配建218个，满足规范要求。

所有机动车停车位均预留充电设施安装条件。住宅应建充电车位数为：147*20%=30个，实设充电车位39个（其中快充车位2个）。

3、应建人防面积=计容建筑面积*5%=19796.88*5%=989.844平方米，实际建设人防面积1295.74平方米，满足规范要求。

山东新达工程设计有限公司
SHANDONG XINDA ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计资质等级：
■ 建筑行业（建筑工程）甲级　A137011207
■ 风景园林工程设计专项甲级　A237011204
■ 市政行业（园林工程）乙级　A137011204
每个级别证书有效期：4年　（有效期至：2026.11.7）

声明 DECLARATION
■ 此设计图纸知识产权归本单位所有，未经我公司许可，严禁抄袭复制。
■ 图纸经我公司签字并加盖单位、方为有效图纸。
■ 未经相关部门审批审查的施工图纸不得用于施工。
■ 有施工图方法制作的图纸不一致，不得用于施工。

公司出图章 COMPANY STAMP

注册师执业章 REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER

设计签字 SIGNATURE		
职务 DUTY	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	刘邦雷	刘邦雷
审核 REVIEWED BY	方剑	方剑
项目负责人 PROJECT CHIEF	叶森鑫	叶森鑫
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	叶森鑫	叶森鑫
校对 CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计 DESIGNER	高平	高平
	刘勇	刘勇

建设单位 CLIENT

山东丰理房地产有限公司

工程名称 PROJECT NAME

高密国安重镇

图纸名称 TITLE

总平面图

工程编号 PROJECT NO.	专业 TYPE	
设计阶段 DESIGN PHASE	日期 DATE	
版次 EDITION	图号 DRAWING NO.	

山东新达工程设计有限公司

山东新达工程设计有限公司

山东新达工程勘察设计证书专用章
A137011207
甲 建筑行业（建筑工程） 级
2029年06月17日前有效
山东新达工程设计有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶森鑫
注册号：3701120-024
有效期：至2026年12月