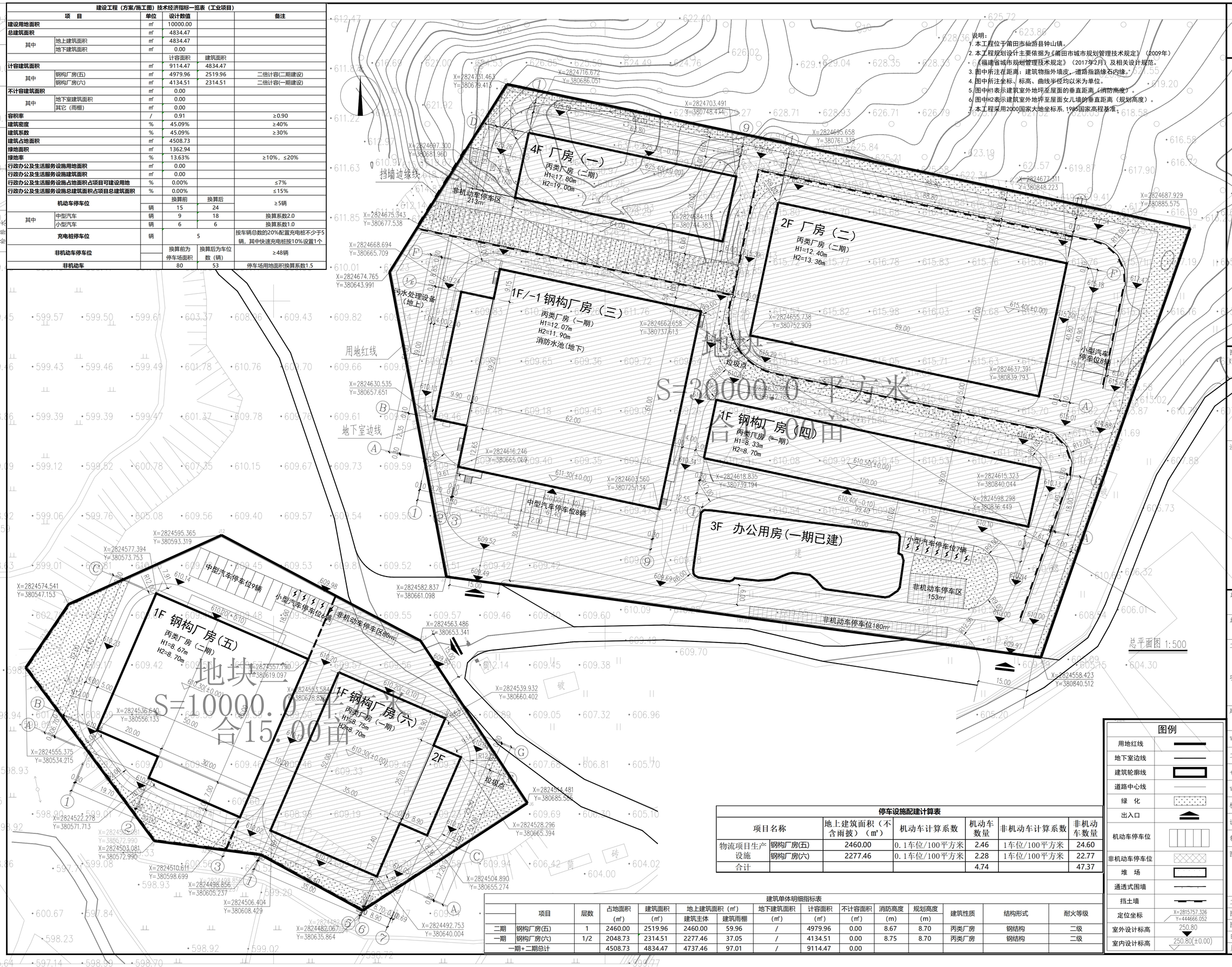
建设工程（方案/施工图）技术经济指标一览表（工业项目）					
项　目		单位	设计数值		备注
建设用地面积		㎡	10000.00		
总建筑面积		㎡	4834.47		
其中	地上建筑面积	㎡	4834.47		
	地下建筑面积	㎡	0.00		
			计容面积	建筑面积	
计容建筑面积		㎡	9114.47	4834.47	
其中	钢构厂房(五)	㎡	4979.96	2519.96	二倍计容(二期建设)
	钢构厂房(六)	㎡	4134.51	2314.51	二倍计容(一期建设)
不计容建筑面积		㎡	0.00		
其中	地下室建筑面积	㎡	0.00		
	其它（雨棚）	㎡	0.00		
容积率		/	0.91		≥0.90
建筑密度		%	45.09%		≥40%
建筑系数		%	45.09%		≥30%
建筑占地面积		㎡	4508.73		
绿地面积		㎡	1362.94		
绿地率		%	13.63%		≥10%，≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	0.00		
行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	0.00		
行政办公及生活服务设施占地面积占项目可建设用地		%	0.00%		≤7%
行政办公及生活服务设施总建筑面积占项目总建筑面积		%	0.00%		≤15%
机动车停车位			换算前	换算后	≥5辆
		辆	15	24	
其中	中型汽车	辆	9	18	换算系数2.0
	小型汽车	辆	6	6	换算系数1.0
充电桩停车位		辆	5		按车辆总数的20%配置充电桩不少于5辆，其中快速充电桩按10%设置1个
非机动车停车位			换算前为停车场面积	换算后为车位数（辆）	≥48辆
非机动车			80	53	停车场用地面积换算系数1.5

说明：
1. 本工程位于莆田市仙游县钟山镇。
2. 本工程规划设计主要依据为《莆田市城市规划管理技术规定》（2009年）《福建省城市规划管理技术规定》（2017年2月）及相关设计规范。
3. 图中所注在距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5. 图中H1表示建筑室外地坪至屋面的垂直距离（消防高度）。
6. 图中H2表示建筑室外地坪至屋面女儿墙的垂直距离（规划高度）。
7. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。



停车设施配建计算表						
项目名称		地上建筑面积（不含雨披）（㎡）	机动车计算系数	机动车数量	非机动车计算系数	非机动车数量
物流项目生产设施	钢构厂房(五)	2460.00	0.1车位/100平方米	2.46	1车位/100平方米	24.60
	钢构厂房(六)	2277.46	0.1车位/100平方米	2.28	1车位/100平方米	22.77
合计				4.74		47.37

建筑单体明细指标表															
	项目	层数	占地面积	建筑面积	地上建筑面积（㎡）		地下建筑面积	计容面积	不计容面积	消防高度	规划高度	建筑性质	结构形式	耐火等级
			(㎡)	(㎡)	建筑主体	建筑雨棚	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(m)	(m)			
二期	钢构厂房(五)	1	2460.00	2519.96	2460.00	59.96	/	4979.96	0.00	8.67	8.70	丙类厂房	钢结构	二级
一期	钢构厂房(六)	1/2	2048.73	2314.51	2277.46	37.05	/	4134.51	0.00	8.75	8.70	丙类厂房	钢结构	二级
一期+二期总计			4508.73	4834.47	4737.46	97.01	/	9114.47	0.00					

图例	
用地红线	
地下室边线	
建筑轮廓线	
道路中心线	
绿　化	
出入口	
机动车停车位	
非机动车停车位	
堆　场	
通透式围墙	
挡土墙	
定位坐标	X=2815757.326 Y=444666.052
室外设计标高	250.80
室内设计标高	250.80(±0.00)

福建海峡建筑设计规划研究院
FUJIAN HAIXIA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

图纸专用章
（在图纸上盖我院会签章及出图专用章的视为无效）
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建海峡建筑设计规划研究院
资质 图别：建筑工程 等级：甲级 证号：A135006963
有效期至：2029年12月17日

注册师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王清畅
注册号：3500696-009
有效期：至2025年12月19日

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
莆田市生态农业产业园项目

项目名称：
一钢构厂房（五）

建设单位：
莆田欧中种源生态谷发展有限公司

审　定	许群枫	许群枫
工程负责人	王清畅	王清畅
专业负责人	王清畅	王清畅
审　核	黄伟莉	黄伟莉
校　对	方乃斌	方乃斌
设　计	梁晓婕	梁晓婕
制　图	梁晓婕	梁晓婕

图名：
总平面图

工程编号	J2515-0
图　别	方案
图　号	
日　期	2025.10
版本号	A