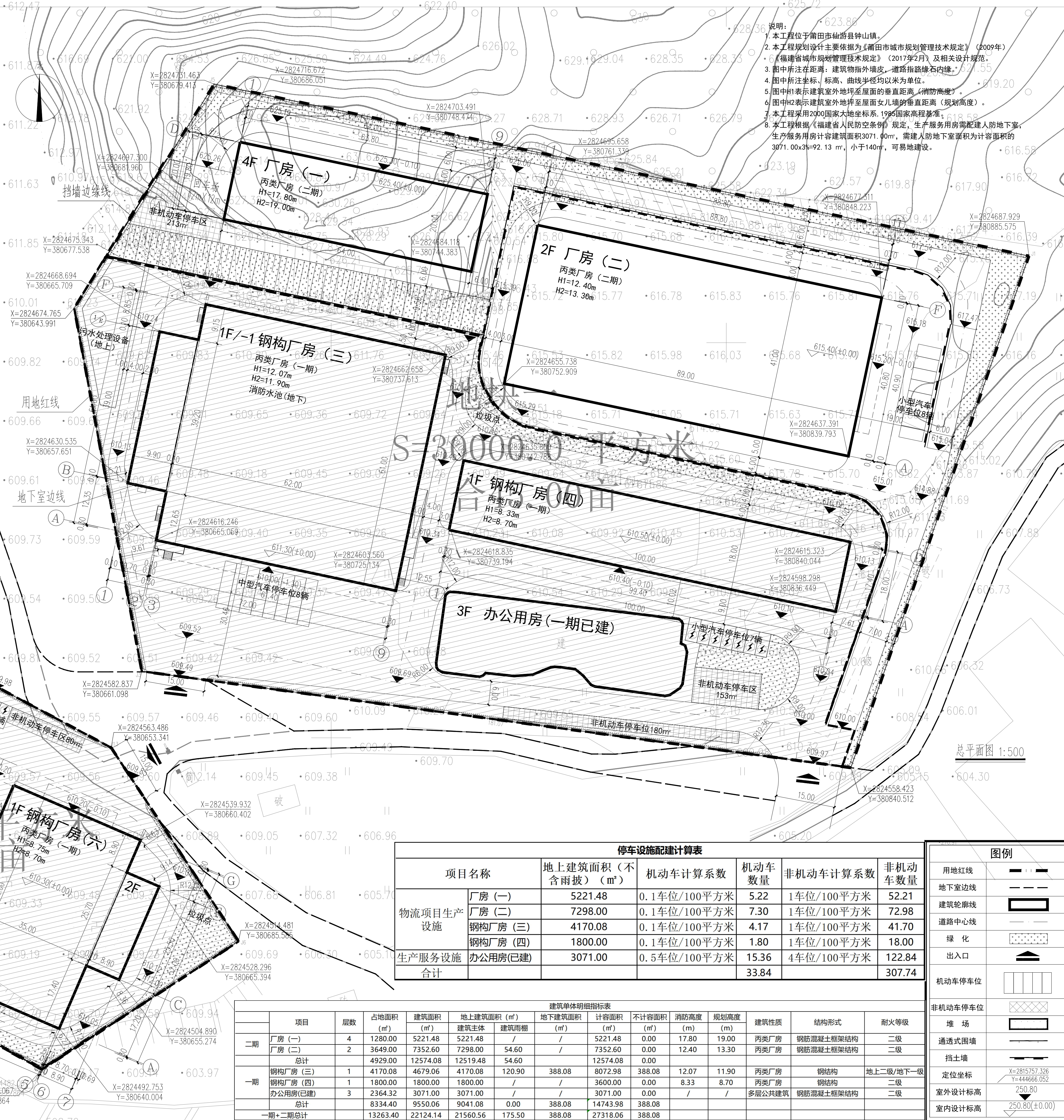


建设工程 (方案/施工图) 技术经济指标一览表 (工业项目)				
项 目	单 位	设计数值	备 注	
建设用地面积	㎡	30000.00		
总建筑面积	㎡	22124.14		
其中				
地上建筑面积	㎡	21736.06		
地下建筑面积	㎡	388.08		
计容建筑面积	㎡	27318.06	22124.14	建筑面积
其中				
厂房 (一)	㎡	5221.48	5221.48	一倍计容 (二期建设)
厂房 (二)	㎡	7352.60	7352.60	一倍计容 (二期建设)
钢结构厂房 (三) (含地下室)	㎡	8072.98	4679.06	二倍计容 (一期建设)
钢构厂房 (四)	㎡	3600.00	1800.00	二倍计容 (一期建设)
办公用房 (已建)	㎡	3071.00	3071.00	一倍计容 (已建)
不计容建筑面积	㎡	563.58		
其中				
地下室建筑面积	㎡	388.08		
其它 (雨棚)	㎡	175.50		
容积率	/	0.91	≥0.90	
建筑密度	%	44.21%	≥40%	
建筑系数	%	44.21%	≥30%	
建筑占地面积	㎡	13263.40		
绿地面积	㎡	3067.02		
绿地率	%	10.22%	≥10%, ≤20%	
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	2364.32		
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	3071.00		
行政办公及生活服务设施占地面积占项目可建设用地	%	7.88%	≤7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积	%	13.88%	≤15%	
机动车停车位			换算前	换算后
其中				
中型汽车	辆	26	34	换算系数2.0
小型汽车	辆	8	16	换算系数1.0
充电桩停车位	辆	7	按车辆总数的20%配置充电桩不少于7辆, 其中快速充电桩按10%设置1个	
非机动车停车位			换算前为 停车场面积 (辆)	换算后为车位数 (辆)
非机动车		546	364	停车场用地面积换算系数1.5



- 说明:
- 本工程位于莆田市仙游县钟山镇。
 - 本工程规划设计主要依据《莆田市城市规划管理技术规定》(2009年)。
 - 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年2月)及相关设计规范。
 - 图中所注在距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标, 标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中H1表示建筑室外地坪至屋面的垂直距离 (消防高度)。
 - 图中H2表示建筑室外地坪至女儿墙的垂直距离 (规划高度)。
 - 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 - 本工程根据《福建省人民防空条例》规定, 生产服务用房需配建人防地下室, 生产服务用房计容建筑面积3071.00㎡, 需建人防地下室面积为计容面积的3071.00×3%=92.13㎡, 小于140㎡, 可易地建设。

福建海峡建筑设计规划研究院
FUJIAN HAIMA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

注册师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王清畅
注册号: 3500696-009
有效期: 至2025年12月19日

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:
莆田市生态农业产业园项目

项目名称:
一厂房 (一)、厂房 (二)

建设单位:
莆田欧中种源生态谷发展有限公司

审 定: 许群枫
工程负责人: 王清畅
专业负责人: 王清畅
审 核: 黄伟莉
校 对: 方乃斌
设 计: 蔡晓健
制 图: 蔡晓健

图名:
总平面图

工程编号: J2515-0
图 别: 方案
图 号: 02
日 期: 2025.10
版 本 号: A