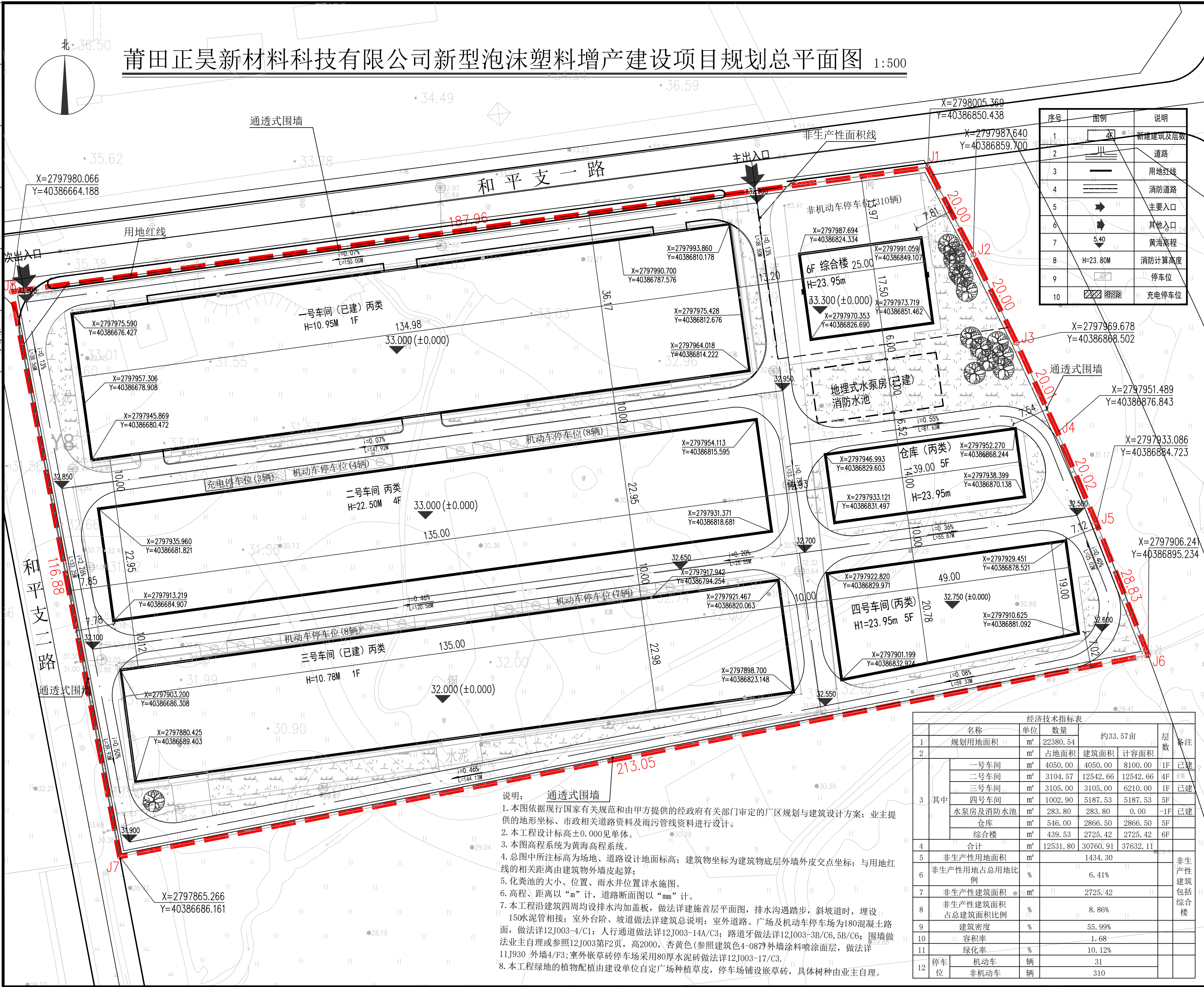


日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



中汇设计咨询（福建）有限公司
建筑、市政、机械、电气、暖通、给排水、景观、园林、室内、装饰、工程、设计、咨询、服务

备注：
本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格，不得用于现场施工，仅供业主建设前期估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：

图 纸 专 业 章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
中汇设计咨询（福建）有限公司
范围：建筑行业 市政行业
资质等级：乙级 证号：A235046378
有效期至：2026年10月25日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘顺平
注册号：3504637-008
有效期：至2026年09月19日

注册结构师执业章：

工程名称：
莆田正昊新材料科技有限公司
新型泡沫塑料增产建设项目

子项名称：

建设单位：
莆田正昊新材料科技有限公司

审 定	陈天勇	陈天勇
审 核	陈天勇	陈天勇
项目负责人	刘顺平	刘顺平
专业负责人	刘顺平	刘顺平
校 对	陈良富	陈良富
制图/设计	李 熠	李 熠

图 名：
总平面图

工程编号	图 号	专 业	方 案
日期	2025.11	版 别	

说明： 通透式围墙

1. 本图依据现行国家有关规范和由甲方提供的经政府有关部门审定的厂区规划与建筑设计方案；业主提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污管线资料进行设计。
2. 本工程的设计标高±0.000见单体。
3. 本图高程系统为黄海高程系统。
4. 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物坐标为建筑物底层外墙外皮交点坐标；与用地红线的相关距离由建筑物外墙外皮起算；
5. 化粪池的大小、位置、雨水井位置详详水施图。
6. 高程、距离以“m”计，道路断面图以“mm”计。
7. 本工程沿建筑四周均设排水沟加盖板，做法详建筑首层平面图，排水沟遇踏步、斜坡道时，埋设150水泥管相接；室外台阶、坡道做法详建筑总说明；室外道路、广场及机动车停车场为180混凝土路面，做法详12J003-4/C1；人行通道做法详12J003-14A/C3；路道牙做法详12J003-3B/C6、5B/C6；围墙做法详12J003第F2页，高2000，杏黄色（参照建筑色卡4-087）外墙涂料喷涂面层，做法详11J930 外墙4/F3；室外嵌草砖停车场采用80厚水泥砖做法详12J003-17/C3。
8. 本工程绿地的植物配植由建设单位自定广场种植草皮，停车场铺设嵌草砖，具体树种由业主自理。

序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		消防道路
5		主要入口
6		其他入口
7		黄海高程
8		消防计算高度
9		停车位
10		充电停车位

经济技术指标表					
名称	单位	数量	约33.57亩		层数
1 规划用地面积	m²	22380.54	占地面积	建筑面积	计容面积
2 一号车间	m²	4050.00	4050.00	8100.00	1F 已建
3 二号车间	m²	3104.57	12542.66	12542.66	4F 已建
4 三号车间	m²	3105.00	3105.00	6210.00	1F 已建
5 四号车间	m²	1002.90	5187.53	5187.53	5F 已建
6 水泵房及消防水池	m²	283.80	283.80	0.00	-1F 已建
7 仓库	m²	546.00	2866.50	2866.50	5F 已建
8 综合楼	m²	439.53	2725.42	2725.42	6F 已建
9 合计	m²	12531.80	30760.91	37632.11	
10 非生产性用地面积	m²	1434.30			
11 非生产性用地占总用地比例	%	6.41%			
12 非生产性建筑面积	m²	2725.42			
13 非生产性建筑面积占总建筑面积比例	%	8.86%			
14 建筑密度	%	55.99%			
15 容积率		1.68			
16 绿化率	%	10.12%			
17 停车位	辆	31			
18 非机动车	辆	310			