

仙游县 XG 挂-2023-1 号地块 占用耕地表土剥离及储存方案

项目单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

编制单位：福州协升勘测规划有限公司

编制日期：二〇二三年三月

仙游县 XG 挂-2023-1 号地块 占用耕地表土剥离及储存方案

编制单位：福州协升勘测规划有限公司

项目负责人：雷小林

复 核 人：叶文香

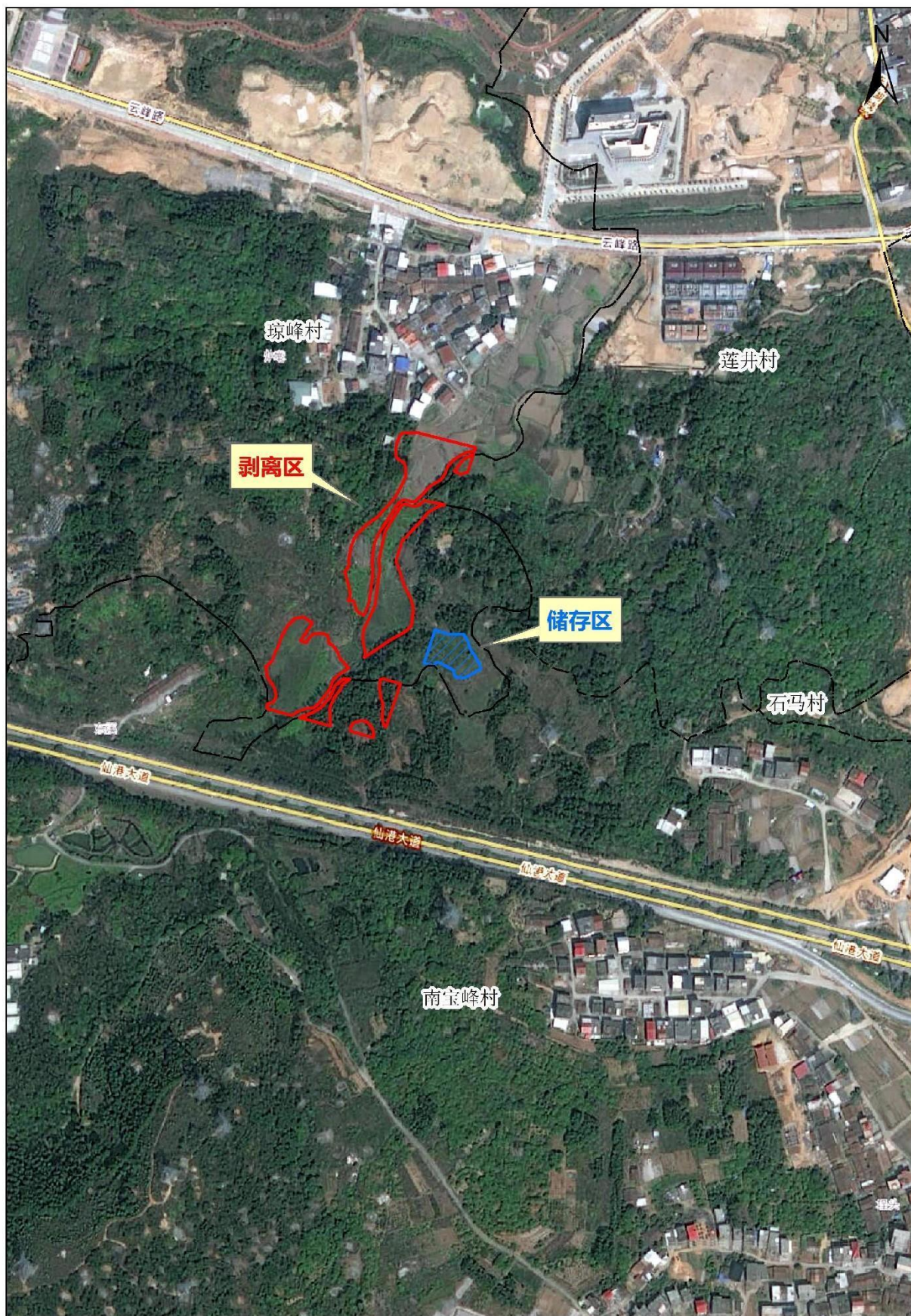
编 制 人：廖文涛

编 制 日 期：二〇二三年三月

目 录

项目区地理位置示意图	1
项目特性表	2
1 综合说明	4
1.1 建设背景	4
1.2 项目概述	6
1.3 项目设计目标、原则和依据	7
2 项目区概况	12
2.1 项目区所在地概况	12
2.2 项目区自然概况	12
3 项目区调查评价	13
3.1 基础设施条件	13
3.2 土壤剥离区	13
3.3 土壤储存区	16
4 土方量计算	18
4.1 剥离区土方量	18
4.2 储存区土方量	18
5 工程设计	19
5.1 规划设计标准	19
5.2 规划基础数据	19
5.3 工程规划	19
5.4 工程措施	20
6 项目施工组织设计	25
6.1 项目概况	25
6.2 土壤剥离	25

6.3 土壤运输	25
6.4 土壤储存	26
6.5 施工环境保护措施	27
6.6 施工进度	27
7 项目组织管理与实践	28
7.1 项目组织管理	28
7.2 项目组织实施	29
7.3 土地复垦施工组织设计	30
8 投资估算	31
8.1 编制说明	31
8.2 费用构成及计算标准	32
8.3 估算成果	35
8.4 资金筹措	45
9 附图、附件	46



项目区地理位置示意图

项目特性表

一、项目基本情况						
建设用地项目名称		仙游县 XG 挂-2023-1 号地块				
建设用地项目耕地面积(亩)		27.62				
耕作层剥离面积(亩)		26.48				
设计剥离率（%）		95.00				
剥离区土方量(m³)		4937				
土壤利用方式		剥离区至储存区				
二、剥离区情况						
地块名称	位置	三调地类	剥离面积(亩)	剥离面积(m²)	平均剥离厚度(cm)	剥离量(m³)
TC01	盖尾镇琼峰村	水田	4.89	3258	30	929
TC02	盖尾镇琼峰村	水田	0.92	611	30	174
TC03	盖尾镇琼峰村	水田	2.67	1598	30	507
TC04	盖尾镇琼峰村	水田	2.64	1762	25	419
TC05	盖尾镇琼峰村	水田	3.48	2318	32	705
TC06	盖尾镇琼峰村	水田	2.87	1916	30	546
TC07	盖尾镇琼峰村	水田	3.01	2008	22	420
TC08	盖尾镇琼峰村	水田	4.88	3251	35	1081
TC09	盖尾镇莲井村	水田	0.29	191	22	40
TC10	盖尾镇南宝峰社区	水田	0.84	563	22	118
合计			26.48	17655		4937
三、土壤储存区情况						
地块名称	位置	堆土点地类(三调)			面积(亩)	堆土量(m³)
堆土点 1	盖尾镇琼峰村	乔木林地			0.06	4937
		其他草地			2.97	
		合计			3.03	
四、防护措施						
排水沟	新建排水沟（土）195m					

挡土墙	新建挡土墙 59m，简易袋装挡土墙 79m
表土及边坡夯实	表土及边坡夯实 5060m ²
塑料薄膜	塑料薄膜铺设 3588m ²
五、投资估算	
资金估算	总投资 27.08 万元，其中工程施工费 18.78 万元
资金筹措方式	福建省九仙产业投资发展集团有限公司全额筹措

1 综合说明

1.1 建设背景

仙游县根据《福建省人民政府办公厅关于印发进一步加强耕地保护监督工作方案的通知》（闽政办〔2020〕58号）、《福建省自然资源厅 福建省农业农村厅关于推进建设占用耕地耕作层土壤剥离再利用工作的通知》（闽自然资发〔2022〕10号）和《莆田市人民政府关于印发进一步加强耕地保护监督工作方案的通知》（莆政发〔2021〕8号）等文件精神，对非农业建设项目占用永久基本农田的，应实施耕作层土壤剥离；各类建设项目占用质量等别8等及以上优质耕地的，原则上应实施耕作层土壤剥离；鼓励对除以上情况经检测符合农业种植条件的土壤开展剥离再利用。按照要求对仙游县的建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作进行部署。本次剥离区为仙游县 XG 挂-2023-1 号地块中仙游县 2023 年第一批次城市建设用地，根据三调最新年度变更数据库，仙游县 2023 年第一批次城市建设用地总面积 117.61 亩，占用耕地 48.53 亩，仙游县 2023 年第一批次城市建设用地涉及两个地块，左侧地块为本次剥离区（以下简称“地块 01”），面积 81.63 亩，占用耕地面积 27.62 亩，其中：水田 26.48 亩、旱地 1.14 亩；右侧地块为储存区所在地块，面积 35.98 亩，占用耕地面积 20.91 亩，其中：水田 3.48 亩、旱地 17.43 亩。根据仙游县最新的耕地质量等别年度更新数据库，地块 01 占用耕地 27.62 亩，其中：自然等 6 等 25.64 亩、7 等 0.84 亩、11 等 1.14 亩，利用等 7 等 0.84 亩、8 等 17.75 亩、9 等 7.89 亩、11 等 1.14 亩。剔除占用耕地国家自然等和国家利用等均为 11 等的旱地，确定地块 01 剥离区面积 26.48 亩。经仙游县自然资源局、农业农村局认定，该工程占用的水田表层土壤质地较好，土壤通透性良好，同时所在地地势平坦，交通便利，剥离和利用简单易行，应实施耕作层土壤剥离利用。

表 1-1 仙游县 2023 年第一批次城市建设用地土地利用现状汇总表

单位：亩

项目名称	总计	农用地												建设用地		未利用地	
		合计	耕地			园地		林地			其他农用地						
			小计	水田	旱地	小计	果园	小计	乔木林地	其他林地	小计	沟渠	田坎	小计	农村宅基地	小计	其他草地
地块 01	81.63	72.57	27.62	26.48	1.14	23.53	23.53	16.30	5.01	11.29	5.12	3.57	1.55	1.66	1.66	7.40	7.40
地块 02	35.98	32.96	20.91	3.48	17.43	4.02	4.02	5.23	5.23	0.00	2.80	0.00	2.80	0.00	0.00	3.02	3.02
合计	117.61	105.53	48.53	29.96	18.57	27.55	27.55	21.53	10.24	11.29	7.92	3.57	4.35	1.66	1.66	10.42	10.42

表 1-2 项目区占用耕地情况汇总表

单位：亩

地类	自然等				利用等				
	合计	6 等	7 等	11 等	合计	7 等	8 等	9 等	11 等
旱地	1.14			1.14	1.14				1.14
水田	26.48	25.64	0.84		26.48	0.84	17.75	7.89	
合计	27.62	25.64	0.84	1.14	27.62	0.84	17.75	7.89	1.14

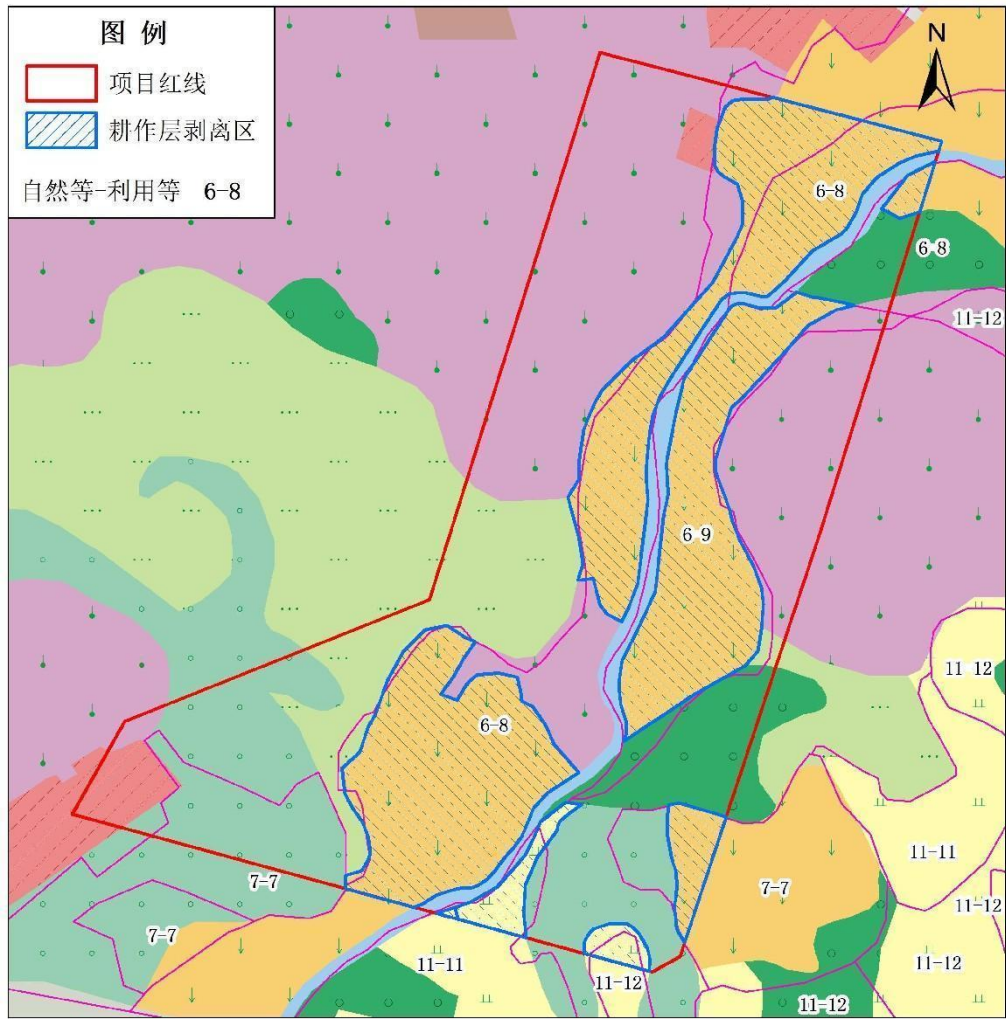


图 1-1 项目区土地利用现状及等别分布图

1.2 项目概述

1.2.1 建设项目地理位置

该项目涉及的建设项目为仙游县 XG 挂-2023-1 号地块中的其中一块，项目区位于仙游县盖尾镇琼峰村、南宝峰社区和莲井村。土壤储存区位于仙游县盖尾镇琼峰村。

1.2.2 项目规模

本项目仙游县发展和改革局立项文号为闽发改备[2022]B01059 号，福建省人民政府批复文号为闽政地[2023]56 号。本项目剥离规模 26.48 亩，地类均为水田，剥离厚度 22-35cm，土壤储存点面积 3.03 亩。地类及等别详见表

1-1、表 1-2。

1.2.3 项目区地貌类型

项目区属低丘台地区，海拔 40m 米以内，整体地势较平西南侧地势相对偏高。

1.2.4 运输方式

该项目由福建省九仙产业投资发展集团有限公司安排运土单位按要求将耕作层土壤剥离运至相邻地块已批建设用地土壤储存区，即剥离区运输至土壤储存区（地块 01 运输至相邻地块）。

1.2.5 建设工期

施工期为 3 个月。

1.2.6 建设内容

（1）土地平整工程

表土剥离 4937m³，表土外运（500m 以内）4937m³，储存区土地平整 716m³，储存区土地后对表土及边坡进行夯实 5060m³。

（2）农田水利工程

新建排水沟（土）195m。

（3）农田防护工程

新建挡土墙 59m，简易袋装挡土墙 79m，铺设塑料薄膜 3588m²。

1.2.7 投资估算与资金筹措

该项目预算投资 27.08 万元，资金来源于福建省九仙产业投资发展集团有限公司筹措。

1.3 项目设计目标、原则和依据

1.3.1 项目设计目标

本项目设计坚决贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基

本国策，坚持政策上的合法性，技术上的合理性和经济效益的明显性方针。

(1) 设计剥离率不应低于 90%。

(2) 设计回覆率不应低于 85%。

(3) 土壤回覆区覆土后的土壤容重应符合 TD/T1036 的规定。超出规定值时，应在耕作层土壤回覆后采用压实或翻耕等改造措施。

1.3.2 项目设计原则

耕作层是耕地的精华，耕作层土壤是农业生产的物质基础，是粮食综合生产能力的根本保障，失去了耕作层，将永久地失去耕地的粮食生产能力。开展建设占用耕地耕作层土壤剥离利用，对于有效补充耕地，大力推进中低产田改造，提高耕地质量，保障国家粮食安全和生物多样性等具有重大意义，在进行项目设计时，应遵循以下原则：

(1) 坚持保护土壤资源原则：建设占用耕地应进行耕作层剥离，做到应剥尽剥，并妥善保管、合理利用，促进区域内耕地面积增加和耕地质量提高。

(2) 坚持保护生态环境原则：耕作层剥离应加强生态环境保护，防止次生污染，水土流失及其他生态安全隐患，降低生物多样性减少的风险，注重保护和改善耕地资源的生态环境。

(3) 坚持因地制宜原则：应按照当地自然资源状况、社会经济条件，结合建设项目实施计划，制定符合当地实际的耕作层土壤剥离利用方案，合理安排剥离、运输、储存、利用等工作。

(4) 坚持统筹规划原则：应与土地整治项目相结合，保证耕作层土壤剥离利用活动在时间、空间上的衔接，并尽量做到“应剥尽剥，即剥即用，就近利用，少储少运”。

(5) 坚持成本效益兼顾原则：筛选土壤储存区与土壤回覆区时，应综合考虑剥离运输成本与项目实施综合效益，达到综合效益显著、成本预算控制的目标。

1.3.3 项目设计依据

1.3.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日）；
- (3) 《基本农田保护条例》（2020 年修正）；
- (4) 《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》（国土资发[2003]122 号）；
- (5) 《土地开发整理项目资金管理暂行办法》（国土资发[2000]282 号）；
- (6) 《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2000 年 1 月 1 日）；
- (7) 《关于福建省耕地开垦费征收和使用规定》（1999 年 09 月 03 日）；
- (8) 《福建省开发耕地管理办法》（福建省人民政府第 78 号令）。

1.3.3.2 相关政策

- (1) 《国土资源部关于提升耕地保护水平全面加强耕地质量建设与管理的通知》（国土资发〔2012〕108 号文件）；
- (2) 《关于加快编制和实施土地整治规划大力推进高标准基本农田建设的通知》（国土资发[2012]63 号）。
- (3) 《莆田市自然资源局 莆田市农业农村局关于开展建设占用耕地耕作层土壤剥离再利用工作的实施意见》（莆自然资[2022]139 号）。

1.3.3.3 相关规划

- (1) 《土地利用规划学》（中国大地出版社，2000 年 1 月）；
- (2) 《土地利用规划》（中国展望出版社，1990 年 6 月）；
- (3) 《盖尾镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
- (4) 《盖尾镇土地开发整理专项规划》。

1.3.3.4 相关规范

- (1) 《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T1048-2016）；
- (2) 《耕作层土壤剥离再利用项目设计规范》（DB35/T1762-2018）；
- (3) 《土地整治项目设计报告编制规程》（TD/T1038-2013）；
- (4) 《土地开发整理标准》（TD/T1011-1013-2000）；
- (5) 《福建省土地整治和高标准基本农田建设项目设计报告编制大纲》（闽国土资综〔2014〕195号文件）；
- (6) 《福建省土地开发整理工程标准》（试行）；
- (7) 《地表水环境质量标准》GB3838-2002；
- (8) 《福建省财政厅福建省国土资源厅转发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（闽财建〔2012〕90号）；
- (9) 根据财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）；
- (10) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；
- (11) 国土部《高标准基本农田建设标准》TD/T1033-2012；
- (12) 《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准》（试行）GB15618-2018；
- (13) 《福建省国土资源厅、福建省财政厅关于进一步加强耕地质量建设的通知》（闽国土资综〔2015〕226号）；
- (14) 《福建省人民政府办公厅关于印发进一步加强耕地保护监督工作方案的通知》（闽政办〔2020〕58号）；
- (15) 《福建省自然资源厅 福建省农业农村厅关于推进建设占用耕地耕作层土壤剥离再利用工作的通知》（闽自然资发〔2022〕10号）。

1.3.3.5 基础资料

- (1) 项目区 1:1000 实测地形与土地利用现状图;
- (2) 仙游县盖尾镇自然、社会、经济资料;
- (3) 仙游县 2021 年度国土变更调查成果;
- (4) 仙游县 2018 年耕地质量等别年度更新成果;
- (5) 《福建省建设工程工料机信息网》发布的莆田市 2023 年 1 月份 (下半月) 综合价 (不含税综合价) 。

2 项目区概况

2.1 项目区所在地概况

盖尾镇隶属福建省莆田市仙游县，地处仙游县东南部，莆田市木兰溪中游，东与城厢区华亭镇、常太镇接壤，南与郊尾镇毗邻，西邻赖店镇、城南街道，北接榜头镇。

2.2 项目区自然概况

2.2.1 地理位置

仙游县 XG 挂-2023-1 号地块位于为仙游县盖尾镇琼峰村、南宝峰社区和莲井村，表土剥离区位于仙游县盖尾镇琼峰村、南宝峰社区和莲井村，表土储存区位于仙游县盖尾镇琼峰村。

2.2.2 地貌

项目区属低丘台地区，海拔 40m 米以内，整体地势较平西南侧地势相对偏高。

2.2.3 气候

盖尾镇属亚热带海洋性季风气候，年平均气温 20.6℃，年平均降雨量 1300-2300mm，冬季偏北风，夏季多偏南风。

2.2.4 土壤

项目区土壤质地为中壤土和重壤土，耕作层土壤 pH 值在 4.76-5.38 之间，有机质含量为 17-50.4g/kg。

2.2.5 项目区社会经济情况

盖尾镇作为仙游县新兴的产业重镇，瑞峰片区、仙华片区、石马片区三大片区可利用工业用地 1 万多亩，其中近期可利用 3000 多亩，是产城融合示范区项目建设的核心区和主战场之一。2022 年农民人均纯收入约 22418 元。

3 项目区调查评价

3.1 基础设施条件

3.1.1 道路交通设施

本项目区外 50 米内有条 6 米宽的村道直接连接至云峰路；南侧与仙游城区东二环（仙港大道）相隔约 100 米，区内有伐木新开的土路与其相连通，项目区内主要交通为机耕道，对内需根据施工需要，改建机耕道或新建临时施工道，满足材料运输和土壤运输需求。

3.1.2 灌排系统设施状况

项目区内有沟渠通过，为项目区灌溉水源，临近居民区，用水方便，能满足剥离施工需求。

3.1.3 水土流失状况

项目区属于低丘台地区，植被覆盖良好，截止目前未发现存在水土流失情况。

3.2 土壤剥离区

3.2.1 剥离范围

原则上所有非农建设占用耕地，特别是用集中连片（10 亩以上、含 10 亩）优质耕地、临时占用耕地破坏耕作层的均应开展耕地耕作层土壤剥离工作。经实地调查剥离区规模为 26.48 亩。

3.2.2 剥离区条件

根据剥离面积、土层厚度、土壤质地、土壤环境、理化性状、地形坡度、交通运输条件等因素进行结合分析与评价，符合以下条件的可列入剥离区域，否则不剥离或剥离后提出改良措施。

土壤剥离区应满足以下条件:

- a) 土壤环境质量应满足 GB15618 的规定;
- b) 土壤质地为壤土和黏土;
- c) 土壤有机质含量应大于 15g/kg;
- d) 土壤 pH 应在 5.0-8.0 之间;
- e) 土壤耕作层厚度不小于 8cm;
- f) 剥离条件、交通条件等满足实施要求。

3.2.3 剥离区调查评价

项目区可剥离土壤厚度为 22-35cm, 土壤请相关机构检测, 检测结果见下表。

表 3-1 剥离区土壤情况表

分析编号	样品原号	Cd	Hg	As	Pb	Cr	Cu	Ni	Zn	pH	有机质	机械组成		
		镉	汞	砷	铅	铬	铜	镍	锌			物理性砂粒>0.01mm	物理性粘粒<0.01mm	土壤质地名称
		mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg			%	%	
Z2303009008	C1	0.058	0.044	6.64	28.6	7.2	17.4	7.6	36.9	4.76	17.8	73.1	26.9	轻壤土
Z2303009009	C2	0.1	0.097	8.28	39	19.8	29.2	9.2	49.6	4.9	26.7	52.8	47.2	重壤土
Z2303009010	C3	0.125	0.09	6.53	36.7	11.6	27.1	9.7	55	5.1	50.4	59.8	40.2	重壤土
Z2303009011	C4	0.059	0.057	7.02	34.9	33.2	28	9	56.4	5.38	17	65.6	34.4	中壤土

表 3-2 农用地土壤污染风险筛选值表（基本项目）

单位：mg/kg

序号	污染物项目 ^{a、b}		风险筛选值			
			pH≤5.5	5.5<pH≤6.5	6.5<pH≤7.5	pH>7.5
1	镉	水田	0.3	0.4	0.6	0.8
		其他	0.3	0.3	0.3	0.6
2	汞	水田	0.5	0.5	0.6	1.0
		其他	1.3	1.8	2.4	3.4
3	砷	水田	30	30	25	20
		其他	40	40	30	25
4	铅	水田	80	100	140	240
		其他	70	90	120	170
5	铬	水田	250	250	300	350
		其他	150	150	200	250
6	铜	果园	150	150	200	200
		其他	50	50	100	100
7	镍		60	70	100	190
8	锌		200	200	250	300

^a 重金属和类金属砷均按元素总量计。

^b 对于水旱轮作地，采用其中较严格的风险筛选值。

根据实地勘察，剥离区土地利用程度较低，大部分耕地抛荒，仅临近村庄的小部分有种植蔬菜和地瓜，同时由检测结果和土壤环境质量 GB15618 的表 1 农用地土壤污染风险筛选值（基本项目）对比，本项目土壤类型均为壤土，土壤剖面以通体壤为主；土壤 PH 值再 4.79-5.38，偏酸性，在回覆区使用时可以适当的混合熟石灰粉或木火，提高土壤 PH 值；有机质含量 17-50.4g/kg，符合剥离条件；土壤八大重金属污染元素按照 GB15618 比对均满足相关土壤质量要求。综上所述，剥离区除土壤 PH 值略微偏低，将来在回覆土是要适当的改良外，土壤八大重金属污染元素、土壤质地、有机质等均符合剥离区条件。

表 3-3 剥离区土壤污染状况对比表表

样品原号	Cd	Hg	As	Pb	Cr	Cu	Ni	Zn
	镉	汞	砷	铅	铬	铜	镍	锌
	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
C1	0.058	0.044	6.64	28.6	7.2	17.4	7.6	36.9
C2	0.1	0.097	8.28	39	19.8	29.2	9.2	49.6
C3	0.125	0.09	6.53	36.7	11.6	27.1	9.7	55

样品原号	Cd	Hg	As	Pb	Cr	Cu	Ni	Zn
	镉	汞	砷	铅	铬	铜	镍	锌
	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
C4	0.059	0.057	7.02	34.9	33.2	28	9	56.4
标准	0.3	0.5	30	80	250	150	60	200

3.3 土壤储存区

3.3.1 土壤储存区应满足的条件

- (1) 应有较便利的交通条件，与土壤剥离区或回覆区距离较近；
- (2) 储存区禁止选择在土壤污染区、地质灾害频发或隐患区、水源保护区；
- (3) 储存区应有较好的排水条件，避免引发新的水土流失；
- (4) 储存区应修建在相对封闭、独立的区域，并位于地势相对较高的位置。

3.3.2 储存区的选定

本项目剥离区土方暂时不用于回覆，剥离的土壤运输至土壤储存区储存，土壤储存区位于盖尾镇琼峰村（储存点）。经过对盖尾镇琼峰村区土地调查：

(1) 该区域为仙游县 2023 年第一批次城市建设用地，北侧临近居民区，南侧临近仙游城区东二环（仙港大道），实地勘察储存区土地利用程度低，现状以其他草地为主，零星乔木林地已砍伐，经与乡镇及村集体和项目业主确认后，该区域暂无使用计划，可免费提供土壤储存。

(2) 该区域与剥离区相邻距离较近相对封闭独立且地势相对较高，对周边群众生产生活影响较小。

(3) 剥离区内主要交通为机耕道，耕作道路较小，无法通行大车，不利于剥离后的土壤运输，且如果直接往外运输容易造成对周边未开发建设的耕地、种植园用地和林地的破坏。计划将剥离的土壤储存在暂时未使用的已批建设用地上，可以减少施工对周边群众的影响，为后期建设用地开发打下良

好的群众基础，同时待地块 01 完成“五通一平”后满足土壤运输交通需求。

为防止耕作层土壤在堆置过程中退化或流失，应尽量缩短储存时间，不宜超过 3 年。

4 土方量计算

4.1 剥离区土方量

根据项目区正射影像现状、仙游县全国第三次全国国土调查 2021 年变更调查成果及项目区土壤检测结果，确定剥离方案，剥离区土方量见表 4-1 和附图。

表 4-1 剥离区土方量表

地块名称	位置	三调地类	剥离面积(亩)	剥离面积(m ²)	平均剥离厚度(cm)	剥离量(m ³)
TC01	盖尾镇琼峰村	水田	4.89	3258	30	929
TC02	盖尾镇琼峰村	水田	0.92	611	30	174
TC03	盖尾镇琼峰村	水田	2.67	1598	30	507
TC04	盖尾镇琼峰村	水田	2.64	1762	25	419
TC05	盖尾镇琼峰村	水田	3.48	2318	32	705
TC06	盖尾镇琼峰村	水田	2.87	1916	30	546
TC07	盖尾镇琼峰村	水田	3.01	2008	22	420
TC08	盖尾镇琼峰村	水田	4.88	3251	35	1081
TC09	盖尾镇莲井村	水田	0.29	191	22	40
TC10	盖尾镇南宝峰社区	水田	0.84	563	22	118
合计			26.48	17655		4937

该方案剥离区土方量包含对耕作层土壤的剥离和运输。

4.2 储存区土方量

根据储存区调查结果，该项目储存区土方量见表 4-2。

表 4-2 储存区土方量表

地块名称	位置	地类(三调)	面积(亩)	堆土量(m ³)
堆土点 1	盖尾镇琼峰村	乔木林地、其他草地	3.03	4937

注：堆土地类依据仙游县 2021 年国土变更调查成果。

5 工程设计

5.1 规划设计标准

5.1.1 排涝标准

根据《高标准基本农田建设标准》（TD/T1033-2012）规定，排涝标准为10年一遇，旱作区24小时暴雨量，24小时排至田面无积水；水稻区24小时暴雨量，24小时排至作物耐淹水深。

5.1.2 其他建筑物级别

本工程为五等工程，灌排渠沟及渠系建筑物工程根据规范要求按5级建筑物设计。

5.2 规划基础数据

- （1）仙游县2021年度国土变更调查成果；
- （2）仙游县2018年度耕地质量等别年度更新成果；
- （3）项目区2023年1月实测地形图；
- （4）项目区2022年度遥感影像图；
- （5）其它收集的相关资料。

5.3 工程规划

本项目工程布置主要为土壤储存区的防护措施。

（1）土壤储存区为露天场地的，应考虑土壤储存的防护措施。本项目土壤储存区位于盖尾镇琼峰村，为露天区域，固新建挡土墙，加强土堆稳定性，并在四周开挖排水系统，防止雨水侵入土体，造成新的水土流失。土壤堆置后，土堆的顶部用塑料薄膜进行遮盖，防止雨水淋溶。本项目共新建1条挡土墙、2条排水沟（土）用于土壤储存区的防护。

（2）储存区土壤堆置高度不大于5m，堆放边坡按1:1设计。

（3）储存区整体平整推平，土地平整716m³，待土地平整对储存区表土

及边坡进行夯实，夯实量 5060m²。

(4) 布设挡土墙：土堆西侧布设挡土墙防止边坡坍塌、土壤流失；土袋挡墙顶宽 0.8m，外侧放坡按 1:1，高度 2m，总长 59m；小土堆之间布设简易袋装挡土墙，顶宽 1m，底宽 1m，高 1 米，总长度 79m，并用塑料薄膜从挡土墙底部往上铺设，防止不同土壤相混合，经计算挡土墙共修筑 409.40m³；耕作土堆放完毕后，先对边坡进行原土轻微压实，提高堆土区的压实度，而后表面铺盖塑料薄膜，覆盖整个土堆，防止土壤被雨水冲刷。经计算铺盖塑料薄膜共计 3588m²。

(4) 排水沟开挖：在土堆四周沿储备区边界 50cm 开挖排水沟，以排除雨水及渗水。根据现场勘察储存区地形斜坡，截流(排水)沟按地势做成一定坡度，积水自然排入低洼处和农田排水沟，后期可待地块 01 土地平整后，人工开完排水沟将积水排入储存区西北侧的沟渠内。设计沟底宽 0.4m，沟深 0.4m，沟内两侧坡比 1:1，截流(排水)沟结构详见结构图。经计算，本方案设计截流(排水)沟总长度 195m，沟开挖量为 93.60m³、原土夯实 429m²。

5.4 工程措施

5.4.1 土壤剥离区

5.4.1.1 剥离厚度的确定

根据土壤剥离区调查结果，划分土壤剥离单元，分别确定每个单元的土壤剥离厚度，做到应剥尽剥。一般考虑土壤质量和成本两个因素，耕作层土壤剥离厚度一般应在 10cm~30cm，具体剥离厚度经现场调查后确定。

依据仙游县 2021 年土地变更调查更新成果数据，仙游县 XG 挂-2023-1 号地块建设项目红线内耕地可剥离面积 26.48 亩。依据现场踏勘和土壤采样检测评价后，各土壤剥离区区域耕地质量较好，土层较厚且较为肥沃，进行耕作层剥离 22-35cm。

5.4.1.2 计算剥离量及剥离率

土壤剥离量可按公式（1）进行计算。

$$Q = \sum (H_i \times S_i) \times f \dots\dots\dots \text{公式（1）}$$

式中：

- Q ——剥离区土壤剥离量（ m^3 ）；
- H_i ——第 i 个耕作层土壤剥离单元的剥离厚度（ m ）；
- S_i ——第 i 个耕作层土壤剥离单元的剥离面积（ m^2 ）；
- f ——耕作层土壤剥离率（%）。

土壤剥离率可按公式（2）进行计算。

$$f = \frac{Q}{Q_p} \times 100\% \dots\dots\dots \text{公式（2）}$$

式中：

- Q ——剥离区土壤剥离量（ m^3 ）；
- Q_p ——预计理论耕作层土壤剥离量（ m^3 ）；
- f ——与剥离区面积和剥离工艺有关，一般应大于等于 90%。

按公式（2）计算，充分考虑到剥离区坡度、过剥离中的损耗及专家意见等因素，项目土壤剥离率保持在 95%。

该项目剥离区面积 26.48 亩，剥离厚度 22-35cm，剥离区土壤剥离量为 4937 m^3 。各地块剥离土方量见表 3-1。

5.4.2 土壤运输

5.4.2.1 原则

- （1）当剥离区和回覆区之间可以一一对应时，按照运输线路最短的原则，设计剥离区和回覆区之间的土方运输线路，确定土方运输方案。
- （2）当剥离区和回覆区之间不能一一对应时，应开展不同区域之间的运输线路优化设计，设计不同的运输线路，选择运输成本最低的土方运输线路，

作为土方运输方案。

(3) 当剥离区土方暂时不用于回覆区时，可在剥离区附近选择储存区，堆存多余的土方，分别设计由剥离区到储存区、再由储存区到回覆区的土方运输方案。

5.4.2.2 运输线路方案

经过实地踏勘，既遵循线路最短、成本最低的原则，也要考虑尽量避开闹市区、避开禁止渣土车通行的路段，综合确定运输线路方案如下：

地块 01 剥离区由施工单位采用自卸汽车通过新建的伐木道和机耕道后到达土壤储存点，具体运输线路详见运输线路图。运距为 500 米以内。

5.4.3 土壤储存区

5.4.3.1 土壤堆放要求

(1) 在储存区堆放土方时，应当分层堆放，单层土堆放高度不宜大于 50cm，土堆堆置高度一般不宜大于 4m，对于黏土，可以考虑适当增加堆放高度，但最高不超过 5m；

(2) 不同类型和不同土层的土壤应分开堆放。平原区堆放时，应做好堆土排水设计；丘陵区堆放时，应重点做好堆土防洪安全设计，确保堆土区安全。耕作层、犁底层和心土层土壤应该分开堆放，不同类型的耕作层土壤应进行分类堆放，便于后续分类改良和再利用；

(3) 堆放坡度及体积：坡度一般在安息角以内，最大坡度不得超过 1: 2，单个堆放体的体积不应大于 5000m³；

(4) 堆放时间。当剥离后的土壤不能当年回覆时，为防止耕作层土壤在堆置过程中退化或流失，应尽量缩短储存时间，不宜超过 3 年；

(5) 堆放保护。土堆进行夯实，顶部应当用塑料膜、草棚等进行遮盖，防止雨水淋溶。土堆四周应用围挡设施，增加土堆的稳定性，并在土堆四周

开挖排水系统，防止雨水侵入土体，造成新的水土流失；

（6）在土方堆放时，应将不同储存区的土堆进行编号，并绘制位置图，标明每个土堆的位置、土量、来源等。

5.4.3.2 储存区土壤堆放

储存区土壤的堆置高度必须考虑安全稳定，防止土方坍塌引发人身伤害。故本项目土堆堆置高度不大于 5m，单个堆放体的体积不应大于 5000m³。本项目需堆土方量为 4937m³，经估算需 1 个堆放体，堆土高度取 3-3.5m，考虑土壤 PH 值和有机质含量等因素，本项目剥离土壤 1 个堆放体分 3 个小堆放体，新建简易袋装土挡墙 79m，从挡土墙底部往上用塑料薄膜隔开，堆放量分别为 1610m³、1669m³ 和 1658m³，具体详见表 5-1 和附图。

表 5-1 储存区土壤存放详细表

序号	储存区 编号	土层采 样编号	耕层厚 度(cm)	对应土壤 采样编号	PH 值	有机质含 量（g/kg）	面积（亩	储存量 （m³）
1	CCQ01	TC01	30	C4	5.38	17	4.89	929
2		TC02	30	C4	5.38	17	0.91	174
3		TC03	30	C4	5.38	17	2.67	507
小计							8.47	1610
4	CCQ02	TC04	25	C3	5.1	50.4	2.64	419
5		TC05	32	C3	5.1	50.4	3.48	704
6		TC06	30	C3	5.1	50.4	2.87	546
小计							8.99	1669
7	CCQ03	TC07	22	C1	4.76	17.8	3.01	419
8		TC08	35	C2	4.9	26.7	4.88	1081
9		TC09	22	C1	4.76	17.8	0.29	40
10		TC10	22	C1	4.9	26.7	0.84	118
小计							9.02	1658
合计							26.48	4937

5.4.4 土壤储存区防护工程

5.4.4.1 农田水利工程

本项目沿储备区边界布置排水沟，共布置新建排水沟（土）2条，总长195m。

设计排水沟为土质结构，沟宽0.4m，沟深0.4m，具体详见其结构图。

5.4.4.2 农田防护工程

为了保护土壤，增强土堆稳定性，在储存区西侧设置挡土墙，挡土墙长度为59m，在小土堆之间设置袋装挡土墙，简易袋装挡土墙79m，并对储存区另外三侧进行边坡夯实。设计挡土墙采用土围堰结构，顶宽0.8m，外侧放坡按1:1，高度2m；简易袋装挡土墙底宽1m，顶宽1m，高度1m，具体详见其结构图。每个堆放体不应大于5000m³，本项目需堆土方量为4937m³，布设1个储存区，并将1个储存区分为3个小堆放体，用简易袋装挡土墙和塑料薄膜隔开，储存量分别为1610m³、1669m³和1658m³。

土壤堆置后，土堆的顶部用塑料薄膜进行遮盖，防止雨水淋溶。本项目共用塑料薄膜3588m²。

6 项目施工组织设计

6.1 项目概况

(1) 工程条件

本项目位于仙游县盖尾镇琼峰村、南宝峰社区和莲井村，主要施工项目为耕作层表土剥离和储存区建设。

(2) 交通条件

项目区对外交通方便。施工材料运输方便。

(3) 工期

施工期 3 个月。

6.2 土壤剥离

(1) 划分作业区：根据地形、土壤厚度、土壤均一性和作业方便等条件，将剥离区域划分出不同的施工区，每个施工区再按条带划分具有同性质的剥离单元。

(2) 确定单次作业宽度：根据剥离设备，确定每次剥离的宽度和轴线及适宜剥离的厚度，一般机械的剥离宽度为 2-4m。单次土壤剥离厚度一般不大于 30cm。

(3) 选择土壤剥离时间：一般选择天气好且土壤含水量合适时进行剥离，此时土壤含水量一般为田间持水量的 50%-80%；严禁雨天剥离。

(4) 临时堆放：土壤剥离后运离前，应选择地势平坦，排水良好的地点就近堆放。不同质地土壤应分开堆放。

6.3 土壤运输

(1) 总体要求

①土壤运输将耕作层土壤从剥离区直接运送至储存区。

②土壤运输应遵从线路最短，成本最低的原则。

③禁止在雨天运输土方。

（2）施工方法

①根据运输距离的长短和交通条件，合理选择运输机械。运输机械可选用自卸汽车、铲运机、自卸汽车和翻斗车，近距离运输也可选用装载机、推土机等。

②同一剥离单元和同一土层的土壤，只能装入同一辆汽车进行运输，禁止将不同类型、不同质地的土壤混装入同一汽车中。

③土壤运输过程中应避免对剥离区土壤的压实；当难以避免时，可在剥离区土壤的上部铺设木质或钢质模板，减轻施工设备对土壤的压实。

（3）施工技术要求

①装车。采用铲车施工时，在进入剥离区或储存区后应沿着挖掘面实施作业。当铲车必须在堆土上面为卡车装土时，应沿着铲车主轴的后退方向，将土堆挖至其基础层，并预留机位。装土后，应对堆土的边缘和表面进行修整，保持堆土表面的平整，防止雨水冲刷。

②运输。运输途中应使用塑料膜覆盖等保护措施，减少土料遗撒和对环境的污染。采用自卸汽车运输时，必须在操作区域内指定的运输线路上运行。

③卸土。机械施工时，应保持由一个方向以后退的方式进行卸土，并配合铲车和推土机推平，同时避免自卸汽车和轮式铲车的碾压。

6.4 土壤储存

（1）不同剥离单元和不同土层的土壤应分开堆放，每个储存分区应设置道路，保证运输、装卸机械通行顺畅，严禁车辆直接在土堆通行。在储存过程中应防止土壤遭受施工机械润滑剂、燃油的污染。

（2）土堆的顶部应当用可降解塑料膜、草棚等进行遮盖，防止雨水淋溶。土堆四周应采取围挡措施，增加土堆的稳定性，并在四周开挖排水系统，防止雨水侵入土体，造成新的水体流失。

(3) 储存区土壤堆置后，应当增加雨期的巡查，发现雨水渗入时，应及时采取围堵和排水措施。

(4) 储存区土壤的堆置高度必须考虑安全稳定，防止土方坍塌引发人身伤害，土壤堆置高度不应大于 5m，堆放边坡按 1:1 设计，单个堆放体的体积不应大于 5000m³。

6.5 施工环境保护措施

(1) 渣土应分类，有利于垃圾处置，渣土沉坑深层填埋，以节约土地资源。

(2) 渣土中 useful 固体废弃物应回收利用，以节约资源，减少污染。

(3) 有害渣土应处理排放，以免污染土壤及社区。

(4) 清运渣土应注意粉尘排放问题，以免污染大气。

(5) 土方运输车在从土源出场时将松土拍实、整形，并加以覆盖；现场存土点用绿色密目网覆盖。

土方外运时应注意避免遗撒及粉尘污染路面及大气。施工道路每天安排洒水车进行洒水降尘。注意运输土料、渣土过程中的遗撒问题，避免影响污染环境。

6.6 施工进度

整个工程计划 3 个月内完成。

7 项目组织管理与实践

7.1 项目组织管理

7.1.1 组织领导机构设置

成立仙游县 XG 挂-2023-1 号地块占用耕地表土剥离项目工作领导小组，领导小组由盖尾镇长任组长，自然资源所长担任副组长，项目所在自然资源、农业、水利、林业、财政、各村主任、福建省九仙产业投资发展集团有限公司为主要成员，并在盖尾镇人民政府设办公室，设财务小组、权属调整小组、施工小组、监督小组、调节小组等。

7.1.2 工程建设管理

（1）实行项目法人责任制

由福建省九仙产业投资发展集团有限公司为项目法人单位，对项目策划、建设、实施全过程负责，并承担投资风险；负责人牵头组建施工技术指导小组、工作小组、政策处理小组；负责组织项目工程的实施；参与项目工程阶段验收和参与最终验收。

（2）实行项目工程招标制

本工程施工费 18.78 万元，建议采取招投标制。

（3）施工队伍

施工由具有相关资质的施工队伍承担工程施工，从而促进施工技术的改进，确保工程质量。

（4）实行项目工程监理制度

为了保证工程实施的质量，控制工期和投资，应及时公开委托具有监理资质的工程监理单位对工程进行全程监理。

（5）资金使用管理

根据中华人民共和国国土资源部关于印发《土地开发整理项目资金管理

暂行办法》的通知，国土资发〔2000〕282号文件要求，结合项目区的实际，研究落实具体的实施制度，总的要求是做到四个坚持：坚持实行建立专账，专款专用，单独核算，不截留，不挤占挪用；坚持按照规定的开支范围支出，并且力争不突破投资总额；坚持严把资金流转渠道，层层设立专账，实行一支笔审批；坚持项目资金决算制度，严格资金审计，确保项目资金落到实处。

项目竣工验收后，根据国家土地开发整理的有关规定和要求，及时办理项目工程移交手续，明确产权归属，落实管护主体，将工程移交项目区工程管护领导小组或村委会，并按照“谁受益，谁负责”，“以工程养工程”的原则来筹集工程运行养护费。建立健全各项运行管护制度、实行“谁损坏，谁负责修复”的村规民约，有效的保证了各项工程正常运转，使其能长期发挥效益。

7.2 项目组织实施

（1）工程进度计划

本项目实施主体为福建省九仙产业投资发展集团有限公司，摸底调查等具体工作由盖尾镇表土剥离项目工作小组负责完成。

（2）管理措施

本项目管理实行工程建设“五项”制度，即项目法人责任制、工程招投标制、工程监理制、项目公告制、合同管理制。同时还要吸收管理单位和地方政府参加，共同协调、处理规划实施中的有关社会问题。

（3）领导组织

项目实行法人责任制，福建省九仙产业投资发展集团有限公司为项目法人，由福建省九仙产业投资发展集团有限公司负责组织、落实、安排人员进行项目实施；技术管理可由自然资源部门和农业部门负责技术指导与质量监督，项目财务独立建帐，资金管理和施工进度受有关部门检查监督。

7.3 土地复垦施工组织设计

7.3.1 施工条件

(1) 工程条件：本项目位于仙游县盖尾镇琼峰村、南宝峰社区和莲井村。

主要施工项目有：土地平整、农田水利工程、农田防护工程等建筑物的修建。

(2) 交通条件：项目区交通方便，乡村道路到达项目区，项目区内有机耕道和伐木土路，施工材料、设备可直接运至施工场地。

(3) 材料供应：粘土、塑料薄膜等材料必须从外地购进。

(4) 供水供电：施工用水就近从溪沟中取水。本项目区周边原是居民区和菇棚，有电源保证。

7.3.2 施工布置和方法

(1) 施工布置

项目经理部可设在附近村庄内租赁民房。水泥钢材集中存放，临时搭盖仓库或租赁民房。砂石料堆放在施工工程附近。场内交通可根据规划的田间道路，先进行路基下部填筑，作为场内施工道路。

(2) 施工顺序

施工顺序为土壤储存区土地平整、农田水利工程与农田防护工程的修建（考虑土壤运输需求，在修建挡土墙和排水沟时预留施工道，待完成土壤剥离储存后再完善挡土墙和排水沟）、场地清理、剥土、运土及储存养护。

3、土方施工

土方平整挖填：用推土机推运，运距一般在 70m 左右。土方运送：自卸车装载土方运送到目的地，运距为 500m 以内。

4、灌溉系统施工

沟渠土方开挖。由人工和机械开挖，就近堆放及夯实。

8 投资估算

8.1 编制说明

8.1.1 编制原则

1、依规编制的原则。预算的编制应符合《预算法》、《资金使用管理办法》、《预算定额标准》及有关规定。

2、实事求是的原则。项目预算中资金来源、预算单价、定额选套、费用选取等均应按照项目的实际情况进行编制。

3、全面准确的原则。项目预算文件的组成要齐全，确保项目预算的依据充分，避免遗漏和重复；项目预算编制中选取的各项费用标准、定额标准等要恰当，预算文件的结构、内容及文件之间应相互衔接，勾稽关系及计算结果应准确无误。

8.1.2 编制依据

（1）中华人民共和国财政部、中华人民共和国国土资源部“财综〔2011〕128号”文《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，含下列三个附件：

- ①《土地开发整理项目预算编制规定》以下简称《编规》；
- ②《土地开发整理项目预算定额》以下简称《预算定额》；
- ③《土地开发整理项目施工机械台班费定额》以下简称《机械台班定额》；

（2）中华人民共和国财政部、中华人民共和国国土资源部，财建〔2001〕330号《新增建设用地上地有偿使用费财务管理暂行办法》；

（3）中华人民共和国国土资源部，国土资发〔2000〕282号《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；

（4）《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）；

（5）《福建省财政厅 福建省国土资源厅转发〈土地开发整理项目预算定

额>的通知》（闽财建〔2012〕90号）；

（6）《福建省财政厅、国土资源厅关于修订土地开发整理项目规模和投资预算标准的通知》（闽财建〔2008〕79号）；

（7）福建省财政厅、福建省国土资源厅《关于〈福建省水利水电工程设计概（估）算编制规定〉补充调整有关内容的通知》（闽水财审[2016]1号）；

（8）定额不足部份参考《福建省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（闽水建设[2021]2号）及《福建省市政工程预算定额》（2017版）；

（9）财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

（10）莆田市财政局、莆田市国土资源局关于执行 2012 年版《土地开发整理项目预算定额标准》有关问题的通知（莆市财建〔2012〕212 号）；

（11）主要材料价格采用《福建省建设工程工料机信息网》发布的莆田市 2023 年 1 月份（下半月）综合价（不含税综合价）；

（12）项目工程设计图、附图及设计说明书。

8.2 费用构成及计算标准

预算费用由工程施工费、设备购置费、其他费用、不可预见费组成。在计算中，以元为单位，取小数点后两位计到分。人工单价采用福建省财政厅、福建省国土资源厅《关于〈福建省水利水电工程设计概（估）算编制规定〉补充调整有关内容的通知》（闽水财审[2016]1号）有关要求计算，甲类工 65 元/工日、乙类工 50 元/工日。

8.2.1 工程施工费

工程复垦费由直接费、间接费、利润和税金组成。

（1）直接费：包括直接工程费和措施费。

①直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费及其他费用组成。

人工费 = 定额用量 × 人工预算单价 + 人工费合计 × 其他费用费率

材料费 = 定额用量 × 材料预算单价 + 材料费合计 × 其他费用费率

机械使用费 = 定额用量 × 机械台班费 + 机械使用费合计 × 其他费用费率

②措施费

包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费、特殊地区施工增加费（本项目不计此项费用）和安全施工措施费，费率如表：

表 8-1 措施费费率汇总表

序号	工程类别	计算基础	临时设施费率 (%)	冬雨季施工增加费率 (%)	夜间施工增加费率 (%)	施工辅助费率 (%)	安全施工措施费率 (%)	合计 (%)
1	土方工程	直接工程费	2	0.7	—	0.7	0.2	3.6
2	石方工程	直接工程费	2	0.7	—	0.7	0.2	3.6
3	砌体工程	直接工程费	2	0.7	—	0.7	0.2	3.6
4	混凝土工程	直接工程费	3	0.7	0.2	0.7	0.2	4.8
5	农用井工程	直接工程费	3	0.7	0.2	0.7	0.2	4.8
6	其他工程	直接工程费	2	0.7	—	0.7	0.2	3.6
7	安装工程	直接工程费	3	0.7	0.5	1	0.3	5.5

注：（a）其他工程：指除上述工程以外的工程、如防渗、架线工程及 PVC 管、混凝土管安装等；（b）安装工程：包括设备及金属结构件（钢管、铸铁管等）安装工程。

（2）间接费

间接费 = 直接费 × 间接费率

安装工程间接费 = 人工费 × 间接费率

根据工程类别不同，其取费基数和费率如表。

表 8-2 间接费费率表

土方工程	直接费	5.00%
石方工程	直接费	6.00%
砌体工程	直接费	5.00%
混凝土工程	直接费	6.00%
农用井工程	直接费	8.00%
其他工程	直接费	5.00%
安装工程	人工费	65.00%

（3）利润

利润是指按规定应计入工程造价的利润。

利润 = (直接费+间接费) × 利润率

本项目利润率取 3.00%

(4) 税金

依据财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告
(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)。

税金 = (直接费 + 间接费 + 利润 + 材料价差) × 9%。

8.2.2 设备购置费

指项目规划设计中所发生的设备购置原价、运杂费、运输保险费、采购费及保管费等各项费用。本项目不涉及该项费用。

8.2.3 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费和竣工验收费三项费用。

(1) 前期工作费

前期工作费指项目在工程施工前所进行的各项准备工作所发生的费用。
包括项目可行性研究费、项目设计与预算编制费等。

①土地清查费按不超过工程施工费的 0.5%计算。计算公式为：

土地清查费=工程施工费 × 费率

②项目实施方案编制费按照业主单位与设计单位签订的合同确定，为 50000 元，包含土壤取样及检测费、实施方案编制费等。

③项目招标代理费：按照莆田市财政局、莆田市国土资源局关于执行 2012 年版《土地开发整理项目预算定额标准》有关问题的通知（莆市财建〔2012〕212 号），采用差额定率累进法计算，200 万以下（含 200 万）费率为 1.2% 计算。计算公式为：

项目招标代理费=工程施工费 × 1.2%。

(2) 工程监理费

工程监理费指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定对工程质量、进度、安全和投资进行全程监督与管理所发生的费用。按照莆市财建〔2012〕212号规定，200万以下（含200万）费率为2.5%。计算公式为：

$$\text{工程监理费} = \text{工程施工费} \times 2.5\%$$

（3）竣工验收费

竣工验收费指土地整治项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出。包括项目工程验收费、项目决算编制与审计费、土地重估与登记费、工程复核费、耕地质量评定费。

竣工验收费=工程复核费+工程验收费+整理后土地重估与登记费+项目决算编制与审计费+标识设定费。

其中项目工程复核费按工程施工费的0.7%计算，工程验收费按工程施工费的1.4%计算，项目决算编制与审计费按工程施工费的1.0%计算，整理后土地重估与登记费按工程施工费的0.65%计算。

8.2.4 不可预见费

不可预见费指在施工过程中因自然灾害、设计变更及不可预计因素的变化而增加的费用。不可预见费按不超过工程施工费、设备购置费和其他费用三项之和的3%计取。本项目不可预见费的费率按3%计取。

8.3 估算成果

8.3.1 投资结构

该项目总投资27.08万元，其中工程施工费18.78万元。工程施工费中的各项工程投资比例如下：

（1）土地平整工程

主要包括表土剥离、外运土方、储存区土地平整、储存区表土及边坡夯实等工程量。本项投资额为12.71万元，占工程施工费的67.69%。

表土剥离 4937m³，土壤运输至储存区(500 米以内) 4937m³，储存区土地平整 716m³，储存区表土及边坡夯实 5060m²。

(2) 农田水利工程

主要包括新建 2 条土质排水沟 195m。本项投资额为 0.36 万元，占工程施工费的 1.91 %。

(3) 农田防护工程

主要包括新建挡土墙、塑料薄膜铺设。本项投资额为 5.71 万元，占工程施工费的 30.40 %。

新建挡土墙 59m，简易袋装挡土墙 79m，铺设塑料薄膜 3588m²。

8.3.2 估算成果表

表 8-3 概算总表

序号	工程或费用名称	预算金额	各项费用占总费用的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	187777.74	69.35
二	设备费		
三	其他费用	75092.67	27.73
四	不可预见费	7886.11	2.91
	总计	270756.52	100.00

表 8-4 工程施工费概算表

编号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
一		土地平整工程				127106.95
1	10309T	表土剥离	m ³	4937	8.43	41618.91
2	10218	外运土方(运距 500m 以内)	m ³	4937	11.48	56676.76
3	10203T× 0.5+10303	储存区土地平整	m ³	716	4.48	3207.68
4	10331	存储区表土及 边坡夯实	m ²	5060	5.06	25603.60
二		农田水利工程				3581.29

编号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1		排水沟	m	195		3581.29
(1)	10018× 0.2+10365× 0.8	小型沟渠土方 开挖	m ³	93.6	15.07	1410.55
(2)	10331	原土夯实	m ²	429	5.06	2170.74
三		农田防护工程				57089.50
1		挡土墙	m	59		52173.94
(1)	9240T	挡土墙围堰	m ³	409.4	127.44	52173.94
2		存储区防护				4915.56
(1)	100001T	塑料薄膜铺设	m ²	3588	1.37	4915.56
合计		—				187777.74

表 8-5 其他费用预算表

序号	费用名称	工程施工费	费率	计算式	预算金额
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	前期工作费	187777.74			56196.67
(1)	土地清查费	187777.74	0.50%	(2) × (3)	938.89
(2)	项目勘测费	187777.74	1.60%	(2) × (3)	3004.44
(3)	项目设计与预算编制 费				50000.00
(4)	项目招标代理费	187777.74	1.20%	(2) × (3)	2253.33
2	工程监理费	187777.74	2.50%	(2) × (3)	4694.44
3	竣工验收费				7041.67
(1)	工程复核费	187777.74	0.70%	(2) × (3)	1314.44
(2)	工程验收费	187777.74	1.40%	(2) × (3)	2628.89
(3)	项目决算编制与审计 费	187777.74	1.00%	(2) × (3)	1877.78
(4)	土地重估与登记费	187777.74	0.65%	(2) × (3)	1220.56
4	业主管理费	187777.74	2.80%	[(2) + 1 + 2 + 3] × (3)	7159.89
总 计		187777.74			75092.67

表 8-6 不可预见费预算表

序号	费用名称	工程施工费	设备购置费	其他费用	小计	费率(%)	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	不可预见费	187777.74		75092.67	262870.41	3.00%	7886.11
合 计		-	-	-		-	7886.11

表 8-7 建筑（安装）工程单价表

单价名称:表层耕作土剥离

定额编号:10309T

计算单位:100m³

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			552.19
(一)	直接工程费	元			533.00
1	人工费	元			26.25
(1)	其他人工费	%	5	25	1.25
(2)	乙类工	工日	0.5	50	25.00
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	5		
3	机械费	元			506.75
(1)	其他机械使用费	%	5	482.62	24.13
(2)	推土机 74kw	台班	0.825	584.99	482.62
(二)	措施费	%	3.6	533.00	19.19
二	间接费	%	5	552.19	27.61
三	利润	%	3	579.79	17.39
四	材料价差	元			176.51
(1)	柴油	kg	45.375	3.89	176.51
六	价格调节基金	%		593.70	
七	税金	%	9	593.70	69.63
八	风险费	%		843.33	
	合计	元			843.33
	综合单价	元/m ³	—	—	8.43

单价名称:外运土方 运距 500m 以内

定额编号:10218

计算单位:100m³

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			739.75
(一)	直接工程费	元			714.04
1	人工费	元			54.08
(1)	甲类工	工日	0.1	65	6.50
(2)	乙类工	工日	0.9	50	45.00
(3)	其他人工费	%	5	51.5	2.58
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	5		
3	机械费	元			659.97
(1)	挖掘机油动 1m ³	台班	0.22	790.41	173.89
(2)	推土机 59kw	台班	0.16	403.46	64.55
(3)	自卸汽车 5t	台班	1.08	361.2	390.10
(4)	其他机械使用 费	%	5	628.54	31.43
(二)	措施费	%	3.6	714.04	25.71
二	间接费	%	5	739.75	36.99
三	利润	%	3	596.73	23.30
四	材料价差	元			252.85
(1)	柴油	kg	65	3.89	252.85
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		1052.89	
七	税金	%	9	1052.89	94.76
八	风险费	%		1147.65	
	合计	元			1147.65
	综合单价	元/m ³	-	-	11.48

单价名称:土方平整

定额编号:10203T×0.5+10303

计算单位:100m³

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			294.46
(一)	直接工程费	元			284.23
1	人工费	元			25.34
(1)	乙类工	工日	0.455	50.00	22.75
(2)	其他人工费	%	11.375	22.75	2.59
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	元			
3	机械费	元			258.89
(1)	推土机 59kw	台班	0.47	403.46	189.63
(2)	挖掘机油动 1m ³	台班	0.068	790.41	53.75
(3)	其他机械使用费	%	6.375	243.37	15.52
(二)	措施费	%	3.6	284.23	10.23
二	间接费	%	5	294.46	14.72
三	利润	%	3	309.18	9.28
四	材料价差	元			92.18
(1)	柴油	kg	23.696	3.89	92.18
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		410.64	
七	税金	%	9	410.64	36.96
八	风险费	%		447.59	
	合计	元			447.59
	综合单价	元/m ³	—	—	4.48

单价名称:表土夯实

定额编号:10331

计算单位:100m²

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			428.87
(一)	直接工程费	元			413.97
1	人工费	元			183.34
(1)	甲类工	工日	0.2	65	13.00
(2)	乙类工	工日	3.3	50	165.00
(3)	其他人工费	%	3	178	5.34
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	3		
3	机械费	元			230.63
(1)	蛙式打夯机 2.8kw	台班	1.5	149.27	223.91
(2)	其他机械使用费	%	3	223.91	6.72
(二)	措施费	%	3.6	413.97	14.90
二	间接费	%	5	428.87	21.44
三	利润	%	3	450.31	13.51
四	材料价差	元			
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		463.82	
七	税金	%	9	463.82	41.74
八	风险费	%		505.57	
	合计	元			505.57
	综合单价	元/m ²	-	-	5.06

单价名称:小型沟渠土方开挖

定额编号:10018×0.2+10365×0.8

计算单位:100m³

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			1174.87
(一)	直接工程费	元			1134.04
1	人工费	元			704.31
(1)	甲类工	工日	1.324	65.00	86.06
(2)	乙类工	工日	12.22	50.00	611.00
(3)	其他人工费	%	1.04	697.06	7.25
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	元			
3	机械费	元			429.73
(1)	推土机 59kw	台班	0.528	403.46	213.03
(2)	挖掘机油动0.25m ³	台班	0.272	790.41	214.99
(3)	其他机械使用费	%	0.4	428.02	1.71
(二)	措施费	%	3.6	1134.04	40.83
二	间接费	%	5	1174.87	58.74
三	利润	%	3	1233.61	37.01
四	材料价差	元			112.06
(1)	柴油	kg	28.808	3.89	112.06
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		1382.68	
七	税金	%	9	1382.68	124.44
八	风险费	%		1507.12	
	合计	元			1507.12
	综合单价	元/m ³	—	—	15.07

单价名称:挡土墙围堰

定额编号:9240T

计算单位:100m³

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			10810.60
(一)	直接工程费	元			10434.94
1	人工费	元			5005.00
(1)	技工	工日	2	65	130.00
(2)	普工	工日	97.5	50	4875.00
2	材料费	元			5429.94
(1)	粘土	m ³	118	38.01	4485.18
(2)	编织袋	个	3300	0.27	891.00
(3)	其他材料费	%	1	5376.18	53.76
3	机械费	元			
(二)	措施费	%	3.6	10434.94	375.66
二	间接费	%	5	10810.60	540.53
三	利润	%	3	11351.13	340.53
四	材料价差	元			
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		11691.66	
七	税金	%	9	11691.66	1052.25
八	风险费	%		12743.91	
	合计	元			12743.91
	综合单价	元/m ³	-	-	127.44

单价名称:塑料薄膜铺设

定额编号:100001T

计算单位:100m²

金额单位: 元

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			115.91
(一)	直接工程费	元			111.89
1	人工费	元			65.33
(1)	乙类工	工日	1.3	50	65.00
(2)	其他人工费	%	0.5	65	0.33
2	材料费	元			46.56
(1)	塑料薄膜	m ²	113	0.41	46.33
(2)	其他材料费	%	0.5	46.33	0.23
3	机械费	元			
(1)	其他机械使用费	%	0.5		
(二)	措施费	%	3.6	111.89	4.03
二	间接费	%	5	115.91	5.80
三	利润	%	3	121.71	3.65
四	材料价差	元			
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		125.36	
七	税金	%	9	125.36	11.28
八	风险费	%		136.64	
	合计	元			136.64
	综合单价	元/m ²	-	-	1.37

8.4 资金筹措

综上所述,项目实施预计需要投入资金 27.08 万元,由福建省九仙产业投资发展集团有限公司全额筹措。

9 附图、附件

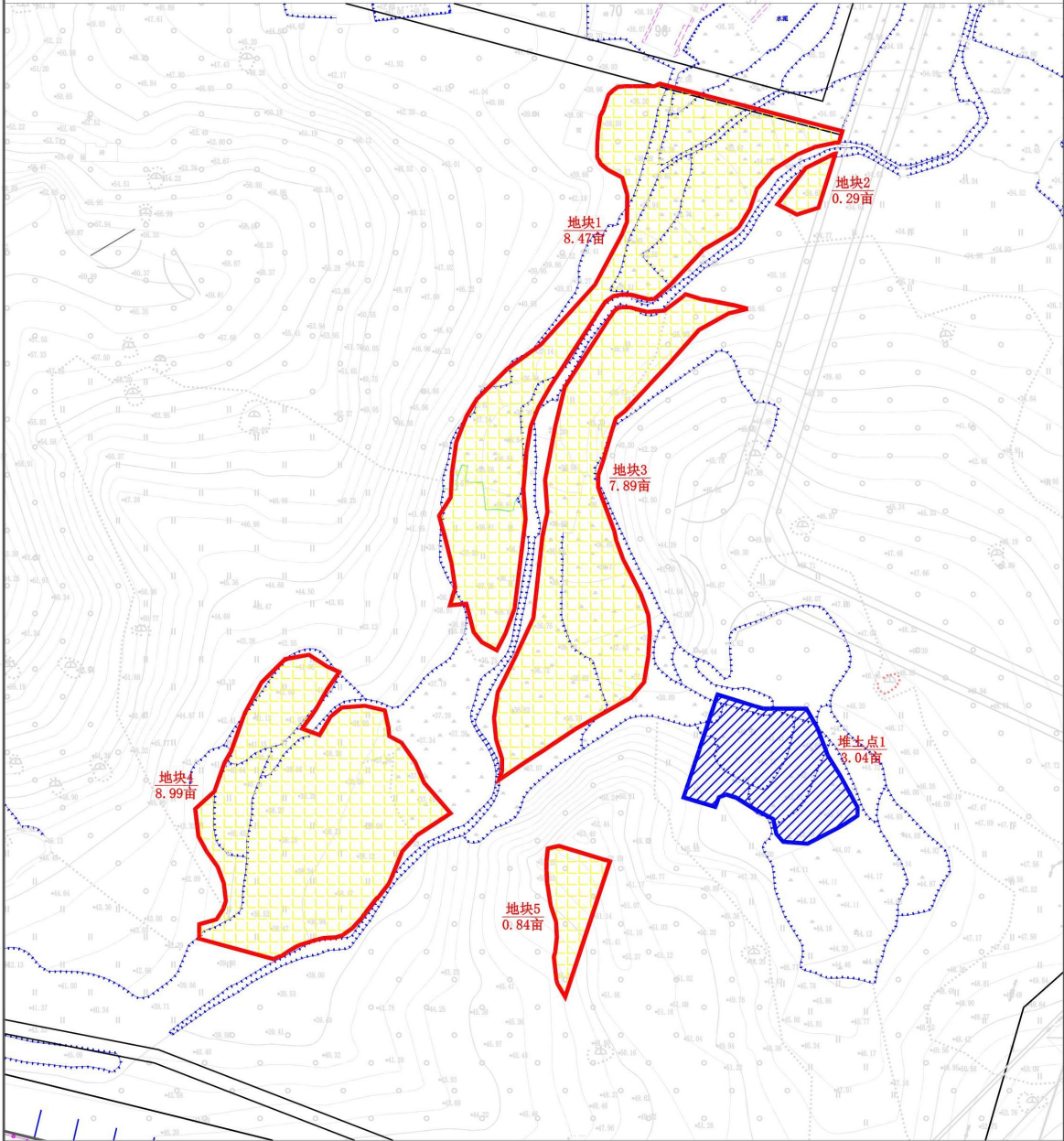
9.1 附图

- 9.1.1 剥离区及储存区示意图
- 9.1.2 土壤储存区防护措施设计图
- 9.1.3 土方运输路线图
- 9.1.4 剥离区土地利用现状图
- 9.1.5 剥离区土壤厚度及土壤属性分布图
- 9.1.6 项目区设施结构图

9.2 附件

- 9.2.1 土壤检测报告
- 9.2.2 其他材料

仙游县XG挂-2023-1号地块耕作层剥离及储存区示意图



图例

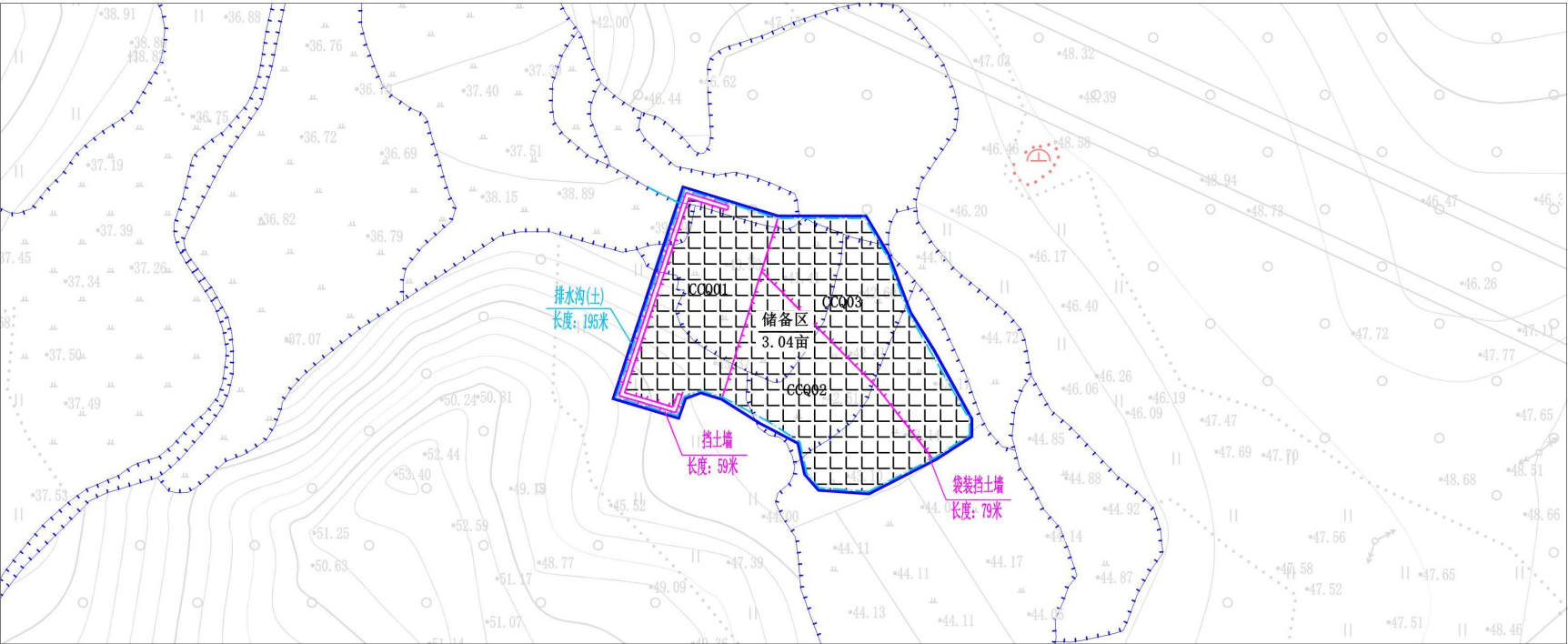
项 目	图 例
剥离区	
地块名	地块名称
施工范围面积	61.68亩
堆土区	
指北针	

福州协升勘测规划有限公司

审 定		工程名称	仙游县XG挂-2023-1号地块耕作层剥离及存储项目		
校 核		耕作层剥离区示意图		比例	1:2000
设 计		单项工程	示意图	日期	2023.3
制 图		设计阶段	规划设计	图 号	BTBL-PMT-01

仙游县XG挂-2023-1号地块存储区防护措施设计图

北



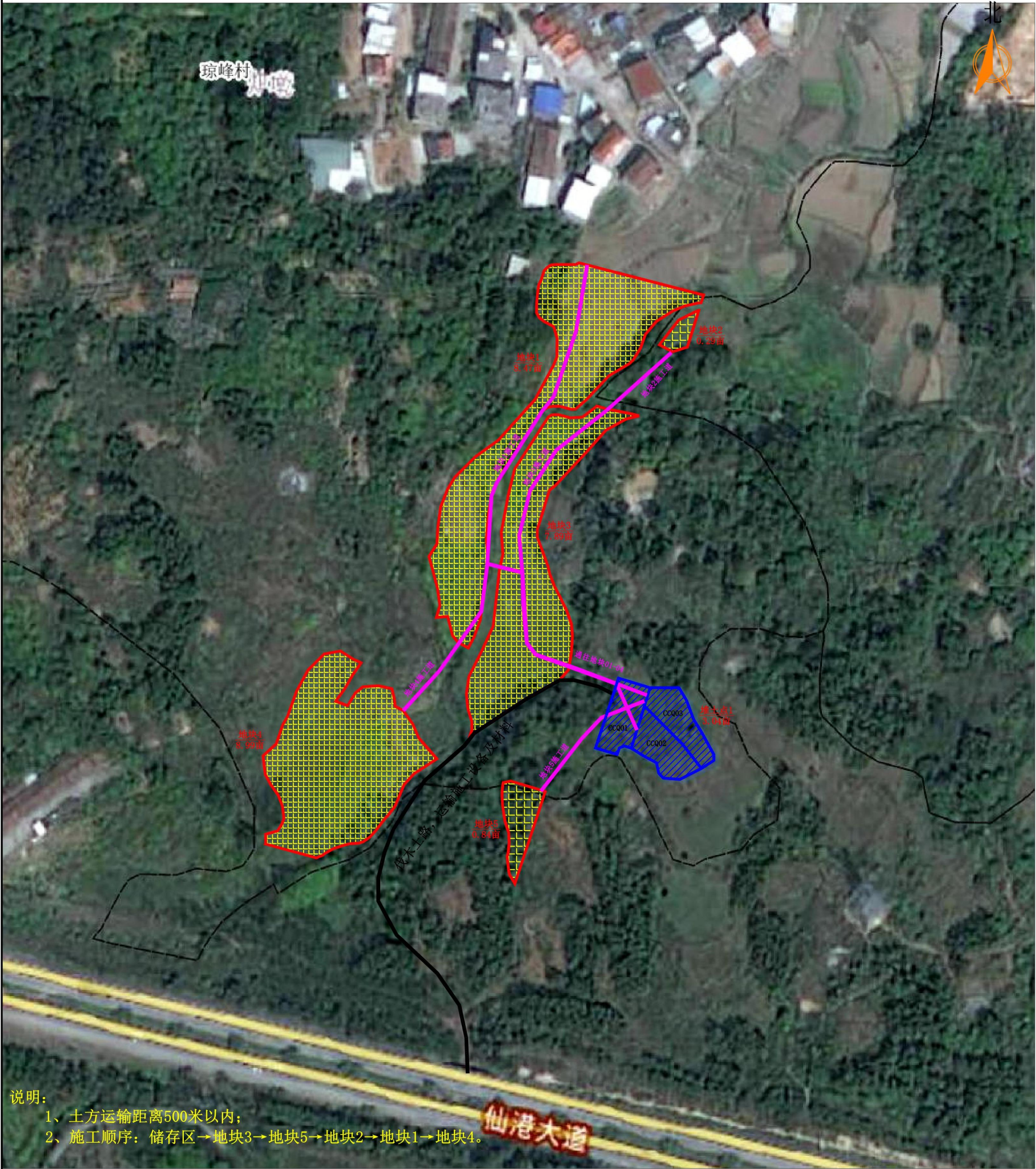
图例

项 目	图 例
存储区	
挡土墙	
简易袋装挡土墙	
排水沟	
地块名称	存储区地块
面积	3.04亩
存储区片区号	CCQ01
指北针	

福州协升勘测规划有限公司

审 定	林文海	工程名称	仙游县XG挂-2023-1号地块耕作层剥离及存储项目	
校 核	廖文海	存储区防护措施设计图	比例	1:1000
设 计	廖小林	单项工程	总平面布置	日 期 2023.3
制 图	廖小林	设计阶段	规划设计	图 号 BTBL-PMT-02

土方运输路线图

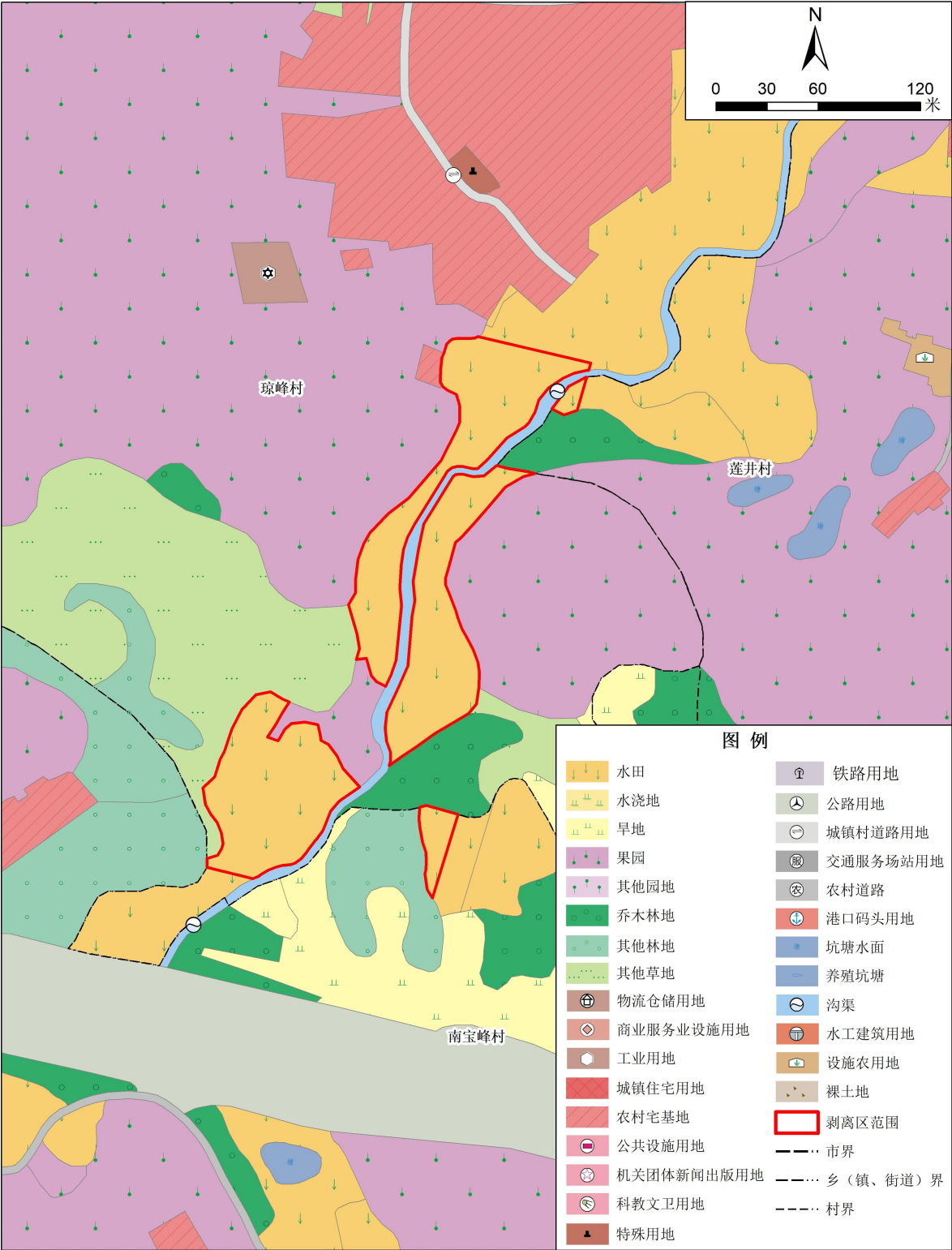


图例

项 目	图 例
剥离区	
储存区	
地块名 施工范围面积	地块名称 8.47亩
运输路线	
储存区片区编号	CCQ01

福州协升勘测规划有限公司					
审 定		工程名称	仙游县XG挂-2023-1号地块耕作层剥离及存储项目		
校 核		土方运输路线图		比 例	1:2000
设 计		单项工程	路线图	日 期	2023.3
制 图		设计阶段	规划设计	图 号	BTBL-PMT-03

仙游县盖尾镇2021年土地利用现状图（局部图）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

福州协升勘测规划有限公司
二〇二三年三月

剥离区土壤厚度及土壤属性分布图

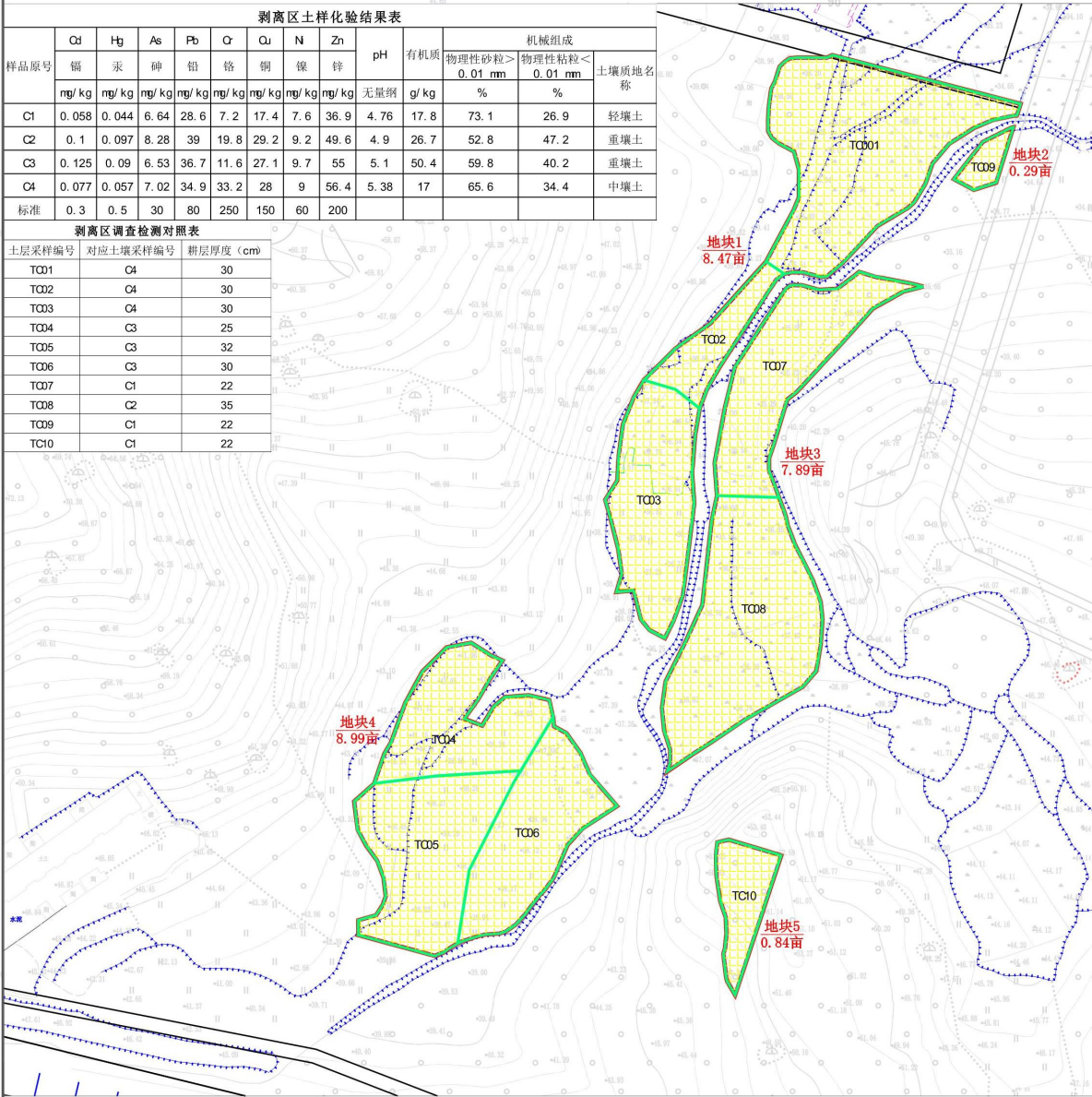


剥离区土壤化验结果表

样品原号	Cd	Hg	As	Pb	Cr	Cu	Ni	Zn	pH	有机质	机械组成		土壤质地名称
	镉	汞	砷	铅	铬	铜	镍	锌			物理性砂粒>0.01mm	物理性粘粒<0.01mm	
	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	无量纲	g/kg	%	%	
C1	0.058	0.044	6.64	28.6	7.2	17.4	7.6	36.9	4.76	17.8	73.1	26.9	轻壤土
C2	0.1	0.097	8.28	39	19.8	29.2	9.2	49.6	4.9	26.7	52.8	47.2	重壤土
C3	0.125	0.09	6.53	36.7	11.6	27.1	9.7	55	5.1	50.4	59.8	40.2	重壤土
C4	0.077	0.057	7.02	34.9	33.2	28	9	56.4	5.38	17	65.6	34.4	中壤土
标准	0.3	0.5	30	80	250	150	60	200					

剥离区调查检测对照表

土层采样编号	对应土壤采样编号	耕层厚度 (cm)
TC01	C4	30
TC02	C4	30
TC03	C4	30
TC04	C3	25
TC05	C3	32
TC06	C3	30
TC07	C1	22
TC08	C2	35
TC09	C1	22
TC10	C1	22

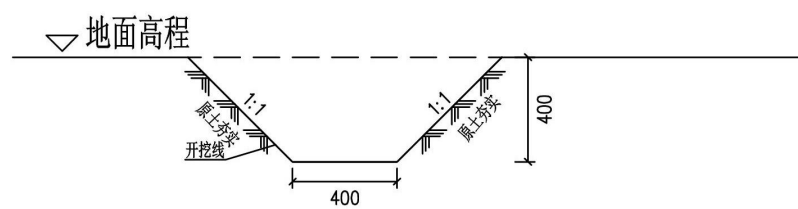


图例

项 目	图 例
剥离区	
采样地块	
地块名称 施工范围面积	地块名称 8.47亩
采样地块编号	TC01
指北针	

福州协升勘测规划有限公司

审 定		工程名称	仙游县XG挂-2023-1号地块耕作层剥离及存储项目		
校 核		土壤厚度及土壤属性分布图	比例	1:2000	
设 计		单项工程	分布图	日 期	2023.3
制 图		设计阶段	规划设计	图 号	BTBL-PMT-05

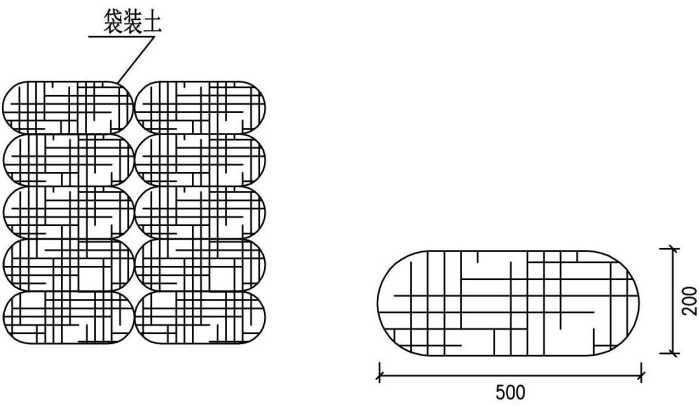
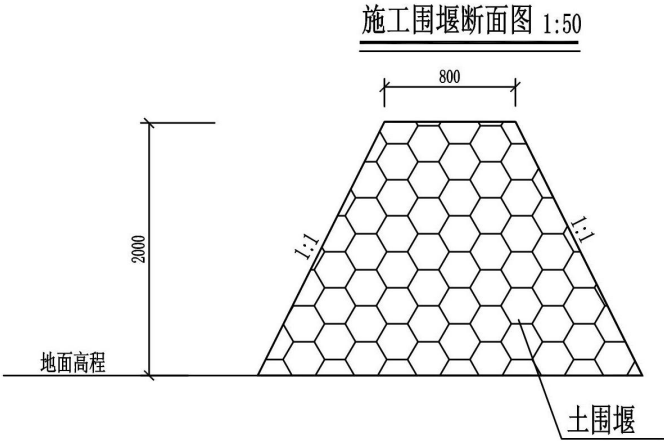


截流（排水）沟断面图
1:25

说明:

1、图中高程以m为单位，其余的均以mm为单位。

福州协升勘测规划有限公司					
审 定	林文海	工程名称	仙游县XG挂-2023-1号地块剥离及存储项目		
校 核	廖文海	排水沟结构图		比 例	见图
设 计	雷小林	单项工程	农田防护工程	日 期	2023. 3
制 图	雷小林	设计阶段	规划设计	图 号	BTBL-JGT-01



单个袋装土大样图.25

说明:
1、图中高程以m为单位, 其余的均以mm为单位。

福州协升勘测规划有限公司					
审 定	何文海	工程名称	仙游县XG挂-2023-1号地块剥离及存储项目		
校 核	廖文海	挡土墙结构图		比 例	见图
设 计	雷小林	单项工程	农田防护工程	日 期	2023. 3
制 图	雷小林	设计阶段	规划设计	图 号	BTBL-JGT-02

9.2 附件:

9.2.1 土壤检测报告

检测报告

TEST REPORT

分析批号: Z2303009

委托单位: 福州协升勘测规划有限公司

检测类别: 委托检测

样品数量: 12

送样日期: 2023-03-03

签发日期: 2023-03-09

福建省地质测试研究中心
Fujian Geological Testing and Research Center
(自然资源部福州矿产资源检测中心)

声 明

- 1、本机构保证检测的公正性、独立性和诚实性，对检测的数据及检测评价结论负责，对委托方所提供的检测样品信息及检测结果保密。
- 2、报告无签发人、审核人、制表人签字无效；报告涂改、增删无效；报告未盖本机构检验检测专用章无效。
- 3、未经本机构书面批准不得部分复制报告，全部复制除外。
- 4、委托送检样品及相关信息由委托方提供和确认，本中心不承担证实其完整性、真实性的责任。
- 5、中心不负责抽样/采样（如样品由客户提供）时，检测报告结果仅对收到的样品负责。
- 6、委托方若对本报告有异议，应于收到报告之日起15日内向本机构提出，逾期将视为承认本报告。
- 7、送检样品需在收到报告后二个月内领回，逾期本机构将自行处理。
- 8、任何人不得使用本报告进行不当宣传。

地 址：福州市鼓楼区洪甘路31号

检测委托：（0591）83700674

质量投诉：（0591）83776050

邮政编码：350002

电子邮件：fjsyszgb@163.com

福建省地质测试研究中心
(自然资源部福州矿产资源检测中心)
检 测 报 告

分析批号: Z2303009

第1页/共3页

委托单位	福州协升勘测规划有限公司		
联系人	蒋芳市	联系方式	13709361097
样品名称	土壤	样品性状	粒状
检测日期	2023-03-03 至 2023-03-09		
检测依据及相关仪器信息	第2页 至 第2页		
主要检测人代码	043、099、022、046、038、102		
检测结果	第3页 至 第3页		
项目名称			
备 注	本报告所提供的数据仅供委托方内部使用,不具有对社会证明作用。		

签发: 黄建

审核: 杨瑞

制表: 程秋月

福建省地质测试研究中心
(自然资源部福州矿产资源检测中心)
检测报告

分析批号: Z2303009

第2页/共3页

检测项目	检测标准及标准编号	仪器名称及型号	仪器编号
pH	土壤检测 第2部分: 土壤pH的测定 NY/T 1121.2-2006	酸度计 PHS-3C	FJ-266
机械组成	参照: 土壤检测 第3部分: 土壤机械组成的测定 NY/T 1121.3-2006	比重计 TM-85	FJ-223
有机质	土壤检测 第6部分: 土壤有机质的测定 NY/T 1121.6-2006	酸式滴定管25mL	FJ-BL-039
Cu	土壤和沉积物 无机元素的测定 波长色散X射线荧光光谱法 HJ 780-2015	X-射线荧光光谱仪 ZSXPrimusIV	FJ-415
Ni	土壤和沉积物 无机元素的测定 波长色散X射线荧光光谱法 HJ 780-2015	X-射线荧光光谱仪 ZSXPrimusIV	FJ-415
Cr	区域地球化学样品分析方法 第1部分: 三氧化二铝等24个成分量测定 粉末压片-X射线荧光光谱法 DZ/T 0279.1-2016	X-射线荧光光谱仪 ZSXPrimusIV	FJ-415
Pb	区域地球化学样品分析方法 第1部分: 三氧化二铝等24个成分量测定 粉末压片-X射线荧光光谱法 DZ/T 0279.1-2016	X-射线荧光光谱仪 ZSXPrimusIV	FJ-415
Zn	区域地球化学样品分析方法 第1部分: 三氧化二铝等24个成分量测定 粉末压片-X射线荧光光谱法 DZ/T 0279.1-2016	X-射线荧光光谱仪 ZSXPrimusIV	FJ-415
Cd	区域地球化学样品分析方法 第5部分: 镉量测定 电感耦合等离子体质谱法 DZ/T 0279.5-2016	电感耦合等离子体质谱仪 ICAP RQ	FJ-287
Hg	区域地球化学样品分析方法 第17部分: 汞量测定 蒸气发生-冷原子荧光光谱法 DZ/T 0279.17-2016	原子荧光光度计 XGY-1011A	FJ-292
As	区域地球化学样品分析方法 第13部分: 砷、锑和铋量测定 氢化物发生-原子荧光光谱法 DZ/T 0279.13-2016	液相色谱-原子荧光联用仪 LC-AFS-6500	FJ-213

福建省地质测试研究中心
(自然资源部福州矿产资源检测中心)
检测报告

分析批号: Z2303009

第3页/共3页

分析编号	样品原号	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb
		mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
Z2303009001	A1	6.88	0.324	25.2	7.4	0.045	5.9	28.6
Z2303009002	A2	11.1	0.280	30.4	10.7	0.116	13.5	57.5
Z2303009003	A3	18.2	0.195	41.8	14.8	0.113	14.8	58.2
Z2303009004	A4	11.9	0.176	28.8	13.9	0.110	13.0	57.6
Z2303009005	A5	18.2	0.082	31.0	13.0	0.097	13.3	78.1
Z2303009006	A6	11.4	0.104	29.1	12.1	0.146	12.7	53.0
Z2303009007	A7	9.41	0.090	33.8	10.9	0.089	9.3	48.5
Z2303009008	C1	6.64	0.058	7.2	17.4	0.044	7.6	28.6
Z2303009009	C2	8.28	0.100	19.8	29.2	0.097	9.2	39.0
Z2303009010	C3	6.53	0.125	11.6	27.1	0.090	9.7	36.7
Z2303009011	C4	7.02	0.077	33.2	28.0	0.057	9.0	34.9
Z2303009012	K1	16.4	0.034	37.7	6.1	0.098	13.6	27.2

分析编号	样品原号	pH	Zn	有机质	机械组成		
					物理性砂粒	物理性粘粒	土壤质地名称
		无量纲	mg/kg	g/kg	>0.01 mm	<0.01 mm	
Z2303009001	A1	5.60	66.0	20.2	52.7	47.3	重壤土
Z2303009002	A2	5.08	87.9	48.7	53.2	46.8	重壤土
Z2303009003	A3	4.60	81.2	61.7	54.3	45.7	重壤土
Z2303009004	A4	5.47	76.8	51.8	48.5	51.5	轻粘土
Z2303009005	A5	6.34	62.2	29.9	40.6	59.4	轻粘土
Z2303009006	A6	4.68	93.8	37.7	47.5	52.5	轻粘土
Z2303009007	A7	4.80	66.2	34.7	49.3	50.7	轻粘土
Z2303009008	C1	4.76	36.9	17.8	73.1	26.9	轻壤土
Z2303009009	C2	4.90	49.6	26.7	52.8	47.2	重壤土
Z2303009010	C3	5.10	55.0	50.4	59.8	40.2	重壤土
Z2303009011	C4	5.38	56.4	17.0	65.6	34.4	中壤土
Z2303009012	K1	4.92	43.1	23.6	47.6	52.4	轻粘土

注: 土壤质地分类参考卡钦斯基体系分类标准。

---以下空白---



注: 样品原号详见表 5-1 和剥离区土壤厚度及土壤属性分布图。

9.2.2 其他材料

项目相关照片







FJ00115-1001-2023-00188

福建省人民政府文件

闽政地〔2023〕56号

福建省人民政府关于仙游县 2023 年度 第一批次农用地转用和土地征收的批复

仙游县人民政府：

《仙游县人民政府关于仙游县 2023 年度第一批次农用地转用和土地征收的请示》（仙政土〔2023〕1 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意将仙游县境内农用地 7.7675 公顷（其中耕地 3.4381 公顷）转为建设用地。征收仙游县盖尾镇莲井村水田 0.0999 公顷、园地 0.113 公顷、林地 0.0967 公顷、其他农用地 0.0128 公顷，南宝峰社区水田 0.2902 公顷、旱地 0.9156 公顷、园地 0.7237 公顷、林地 0.2476 公顷、其他农用地 0.198 公顷、城镇村及工矿用地 0.0762 公顷，琼峰村水田 1.792 公顷、旱地 0.3404 公顷、园

地 1.5759 公顷，林地 0.266 公顷，草地 0.6948 公顷，其他农用地 0.4009 公顷，合计征收集体所有土地 7.8437 公顷；按规划用途使用。

二、仙游县人民政府必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、仙游县人民政府要严格按照土地供应政策和用地定额指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、仙游县人民政府应加强生态环境保护，涉及各类保护区的用地，应严格按照法律法规和有关规定，依法办理相关手续。



(此件主动公开)

抄送：省政府办公厅，省自然资源厅，农业农村厅，人力资源和社会保障厅，国家税务总局福建省税务局，莆田市人民政府，自然资源局，仙游县自然资源局，存档。

2023年2月20日印发
