

仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告

仙拟征地安置公告[2021]第 1 号

为实施仙游县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划 and 城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就莆田书峰（大蜚）220KV 变电站工程拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

莆田书峰（大蜚）220KV 变电站工程，位于书峰乡书峰村。本次征收集体土地用于莆田书峰（大蜚）220KV 变电站工程，为政府组织实施的公共设施用地需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收书峰乡书峰村集体土地 1.3094 公顷，其中：有林地 1.3094 公顷（有林地 1.3094 公顷属于书峰村集体所有，未承包到户）。

三、征收土地补偿标准

征收土地补偿标准根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片价的通知》（闽政〔2017〕2 号）以及《仙游县人民政府关于印发《仙游县征地拆迁补偿安置标准》的通知》（仙政文[2020]37 号）文件规定执行。共涉及仙游县一个区片，征地区片综合地价统一按 56.25 万元/公顷执行；具体

地类征地标准按征地区片综合地价标准乘以地类调整系数计发。其中有林地调整系数为 0.44。

青苗、地上附着物、地面房屋及其他建、构筑物等补偿标准按照《仙游县人民政府关于印发《仙游县征地拆迁补偿安置标准》的通知》（仙政文[2020]37 号）执行。

四、安置方式、社会保障

1、涉及农用地的按照货币补偿安置方式；上述征收土地范围内不涉及房屋及其他建筑物、构筑物的征收补偿安置工作。

2、本次征地未涉及需安置农业人口。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地乡人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人、应持不动产权属证明材料，到所在地乡人民政府办理补偿登记。

