

四、征 收 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		8.4224		其中：耕地	3.8329		
被征收土地涉及的权属单位							
乡(镇)	鲤南镇		村	下楼村、玉田社区、玉塔村			
权属状况	土地权属清楚，四至明确，没有权属争议。						
征地 补偿 情况	地 类	面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数	
	耕地	3.8329	57.75	1			
	基本农田						
	林地	0.1554	57.75	0.87			
	园地	1.8575	57.75	0.87			
	其他农用地	0.1489	57.75	0.87			
	草地	0.0053	57.75	0.87			
	建设用地	2.4224	57.75	0.44			
	未利用地	0					
	青苗补偿费	8.5201					
	地上附着物补偿费	6467.7936					
	征地总费用	7045.5863					
	需安置农业人口数	337	需安置劳动力人口数		235		
	安 置 途 径	发放安置补助费	337				
		农业安置	0				
		社会保障安置	337				
		留地留物业安置	0				
		用地单位安置	0				
征地款入股安置		0					

其他需要说明的情况	<p>经征求农民无意见。</p> <p>征收建设用地的,列入拆迁安置范围,拆迁安置实行货币补偿或房屋产权调换两种方式,安置房安置原则由政府统一规划、统一设计、统一建设、差价互补。</p> <p>仙游县自然资源局已向被征收单位和被征收群众告知征收土地的用途、位置、补偿标准、安置途径、土地现状调查结果及书面告知申请听证权利,逾期没有接到要求举行听证的申请。</p> <p>仙游县人力资源和社会保障局已向被征收单位和被征收群众社会保障情况和告知申请权利,逾期没有接到要求举行听证的申请。</p>		

填表人: 林琳娟

福建土地农转征审批