

# 仙游县人民政府

---

仙拟征地安置公告〔2023〕第 70 号

## 仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告

为实施仙游县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定，本次上报的木兰大道至城区互通连接线工程，为政府组织实施的交通运输用地需要，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就拟征地补偿安置方案公告如下：

### 一、拟征收土地的地块编号、位置

木兰大道至城区互通连接线工程，位于仙游县鲤南镇下楼村、玉塔村、玉田社区。本次征收集体土地用于木兰大道至城区互通连接线工程，为政府组织实施的交通运输用地需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

### 二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收鲤南镇下楼村集体土地 2.1664 公顷，其中：水田 1.2413 公顷、水浇地 0.0168 公顷、旱地 0.0056 公顷、果园 0.3791 公顷、其他林地 0.0415 公顷、其他草地 0.0053 公顷、农村道路 0.0487 公顷、田坎 0.0219 公顷、村庄 0.4062 公顷（农村道路 0.0487 公顷、田坎 0.0219 公顷、其他草地 0.0053 公顷属于下楼村集体所有，未承包到户）；征收鲤南镇玉塔村集体土地 5.5085 公顷，其中：水田 2.2452 公顷、旱地 0.324 公顷、果园 1.1469 公顷、

茶园 0.3315 公顷、乔木林地 0.1139 公顷、农村道路 0.0571 公顷、坑塘水面 0.0023 公顷、田坎 0.0189 公顷、村庄 1.2687 公顷（农村道路 0.0571 公顷、坑塘水面 0.0023 公顷、田坎 0.0189 公顷属于玉塔村集体所有，未承包到户）；玉田社区集体土地 0.7475 公顷，其中：村庄 0.7475 公顷。

### 三、征收土地补偿标准

征收土地补偿标准根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53 号）、《仙游县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（仙政规〔2023〕5 号）规定执行。共涉及仙游县一个区片，征地区片综合地价统一按 57.75 万元/公顷执行；具体地类征地标准按征地区片综合地价标准乘以地类调整系数计发。水田、水浇地、旱地调整系数为 1，果园、茶园、乔木林地、其他林地、其他草地、农村道路、坑塘水面、田坎调整系数为 0.87，村庄调整系数为 0.44。

青苗补偿费按照水田 2.25 万元/公顷、旱地 1.95 万元/公顷计发；房屋以及其他地上附着物等补偿标准按照《仙游县人民政府关于印发《仙游县征地拆迁补偿安置标准》的通知》（仙政文〔2013〕36 号）执行。

### 四、安置方式、社会保障

1. 涉及的农用地、建设用地按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物附房屋拆迁补偿方案。

2、本次征地需安置农业人口 337 人（其中劳动力人口 235 人），采取货币方式安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保



障办法》（省政府令第177号）规定，符合《仙游县被征地农民就业培训和社会保障实施方法》（仙政文〔2012〕172号）及《仙游县被征地农民养老保障实施细则》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由当地乡镇、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3、被征地农民就业保障按《仙游县被征地农民就业培训和社会保障实施方法》（仙政文〔2012〕172号）及《仙游县被征地农民养老保障实施细则》等规定执行。

## 五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异议或提起听证申请。

## 六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人、应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。

