

仙游县人民政府

仙拟征地安置公告〔2023〕第58号

仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告

为实施仙游县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定，本次上报的福建省仙游木兰抽水蓄能电站，为政府组织实施的水利能源设施用地需要，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

福建省仙游木兰抽水蓄能电站，位于仙游县菜溪乡和社硎乡。本次征收集体土地用于福建省仙游木兰抽水蓄能电站，为政府组织实施的水利能源设施用地需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收菜溪乡园宅村集体土地 0.9817 公顷，其中：旱地 0.0114 公顷、有林地 0.9497 公顷、田坎 0.0039 公顷、村庄 0.0167 公顷；征收社硎乡湖洋村集体土地 59.2203 公顷，其中：水田 0.4308 公顷、旱地 1.3269 公顷、乔木林地 38.18 公顷、竹林地 18.2397 公顷、其他草地 0.5549 公顷、农村道路 0.1346 公顷、沟渠 0.0022 公顷、田坎 0.3512 公顷（其中农村道路 0.1346 公顷、

沟渠 0.0022 公顷、田坎 0.0968 公顷属于湖洋村集体所有，未承包到户)；征收社硎乡社硎村集体土地 6.5562 公顷，其中：乔木林地 2.8939 公顷、竹林地 0.0211 公顷、其他林地 2.6052 公顷、灌木林地 1.0094 公顷、农村道路 0.0212 公顷、内陆滩涂 0.0004 公顷、裸土地 0.005 公顷；征收社硎乡田利村集体土地 98.5362 公顷，其中：水田 8.7149 公顷、旱地 0.2927 公顷、果园 0.0373 公顷、其他园地 6.0312 公顷、乔木林地 57.3781 公顷、竹林地 7.79 公顷、灌木林地 0.2345 公顷、其他林地 14.8202 公顷、其他草地 1.0273 公顷、农村道路 0.402 公顷、坑塘水面 0.0292 公顷、田坎 1.4233 公顷、水库水面 0.012 公顷、设施农用地 0.0316 公顷、村庄 0.3119 公顷(其中林地 6.7794 公顷、设施农用地 0.0316 公顷、农村道路 0.402 公顷、坑塘水面 0.0292 公顷、水库水面 0.012 公顷、其他草地 0.1723 公顷土地属于田利村集体所有，未承包到户)；征收社硎乡田楼村集体土地 26.2925 公顷，其中：水田 1.5784 公顷、旱地 1.5407 公顷、乔木林地 5.1737 公顷、竹林地 10.2773 公顷、灌木林地 0.0189 公顷、其他林地 5.7053 公顷、其他草地 0.1806 公顷、农村道路 0.9362 公顷、田坎 0.8632 公顷、水工建筑用地 0.0182 公顷(其中农村道路 0.9362 公顷、田坎 0.8632 公顷、水工建筑用地 0.0182 公顷土地属于田楼村集体所有，未承包到户)；征收社硎乡修园村集体土地 0.6654 公顷，其中：其他园地 0.384 公顷、乔木林地 0.2814 公顷。

三、征收土地补偿标准

征收土地补偿标准根据《福建省自然资源厅关于调整征地区

片综合地价标准的 通知》（闽自然资发〔2023〕53 号）《仙游县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（仙政规〔2023〕5 号）规定执行。共涉及仙游县一个区片，征地区片综合地价统一按 57.75 万元/公顷执行；具体地类征地标准按征地区片综合地价标准乘以地类调整系数计发。水田、旱地、水浇地调整系数为 1，除耕地以外的农用地调整系数为 0.87；建设用地、未利用地调整系数为 0.44。

青苗补偿费继续按照水田 2.25 万元/公顷、旱地 1.95 万元/公顷计发；地上房屋以及其他地上附着物等补偿标准继续按照《仙游县人民政府关于印发《仙游县征地拆迁补偿安置标准》的通知》（仙政文〔2013〕36 号）执行。

四、安置方式、社会保障

1. 涉及的农用地按照货币补偿安置方式；上述征收土地范围内不涉及房屋及其他建筑物、构筑物的征收补偿安置工作。

2、本次征地需安置农业人口 1432 人（其中劳动力人口 1129 人），采取货币方式安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）规定，符合《仙游县被征地农民就业培训和社会保障实施办法》（仙政文〔2012〕172 号）及《仙游县被征地农民养老保障实施细则》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由当地乡镇、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3、被征地农民就业保障按《仙游县被征地农民就业培训和社

会保障实施方法》（仙政文〔2012〕172号）及《仙游县被征地农民养老保障实施细则》等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人、应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。

