

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设项目名称		福建省仙游木兰抽水蓄能电站					
申请用地总面积		200.3983		新增建设用地		136.9808	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体用地	
	地类						
	总计		136.9808			134.4768	
	(一)农用地		134.4714			134.4714	
	耕地		5.3014			5.3014	
	其中水田		3.8415			3.8415	
	其中永久基本农田		0			0	
(二)未利用地		2.5094			0.0054		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		市级, 县级, 乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2024	136.9808	134.728	5.3014	2024			
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	5.3014	水田规模	3.8415	标准粮食产能	55171.2	
补充耕地确认信息编号		350000202401489007					
已补充	耕地数量	5.3014	水田规模	3.8415	标准粮食产能	55171.2	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限					补充耕地实际总费用	125.7648	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址情况及不可避让永久基本农田的原因)							
补划永久基本农田的可行性：(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)							

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
下水库区	1	38.9194	0	38.9194	《防洪标准》（GB50201-2014）、《水电工程建设征地处理范围界定规范》（NB/T 10338-2019）	为仙游县经济发展需要。
交通道路	5	29.7465	4.2078	41.0735	《公路工程项目建设用地指标》《（建标〔2011〕124号）	
下水库大坝	1	27.1534	0	27.1534	《混凝土面板坝设计规范》（NB/T 10871-2021）、《溢洪道设计规范》（NB/T10867-2021）、《水电工程施工总布置设计规范》（NB/T35120-2018）	
上水库主坝	1	20.6953	0	20.6953	《混凝土面板坝设计规范》（NB/T 10871-2021）、《溢洪道设计规范》（NB/T10867-2021）、《水电工程施工总布置设计规范》（NB/T35120-2018）	
工程区	1	40.4054	0	40.4054	《水电站厂房设计规范》（NB/T 35011-2016）和《水电工程边坡设计规范》（NB/T 10512-2021）等	
上水库副坝	1	14.1754	0	14.1754	《混凝土面板坝设计规范》（NB/T 10871-2021）、《溢洪道设计规范》（NB/T10867-2021）、《水电工程施工总布置设计规范》（NB/T35120-2018）	
上水库区	1	24.2415	0	24.2415	《防洪标准》（GB50201-2014）、《水电工程建设征地处理范围界定规范》（NB/T 10338-2019）	
生产生活管理区	1	5.0614	0	5.0799	《水库工程管理设计规范》（SL106-2017）《自然资源部利用司关于衔接建设用地标准和节地评价有关工作要求的函》（自然资利用函〔2023〕164号）	
说明开展节地评价论证情况： 该项目于2023年12月4日福建省自然资源厅委托福建省国土资源勘测规划院组织召开项目节约集约用地专家论证会。专家组认为，该项目节约集约用地论证报告对建设项目的合规性、选址合理性、用地规模合理性、节地先进性分析清楚，技术路线正确。项目符合国家产业和供地政策，建设项目用地规模符合相关设计规范和用地控制标准。该项目节约集约用地论证分析通过评审。						

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	<div></div> <div>主管领导：日期：</div>
市、县人民政府审核意见	<div></div> <div>主管领导：日期：</div>