

仙游县人民政府

仙拟征地安置公告（2024）第 30 号

仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告

为实施仙游县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定，本次上报的鲤南温泉西路商服储备地块南侧绿化工程，为政府组织实施的市政公用设施用地需要，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

鲤南温泉西路商服储备地块南侧绿化工程，位于仙游县鲤南镇。本次征收集体土地用于鲤南温泉西路商服储备地块南侧绿化工程，用途为公园绿地，为政府组织实施的市政公用设施用地需要，用途为公园绿地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收鲤南镇大坂社区集体土地 0.0296 公顷，其中：水浇地 0.0135 公顷、旱地 0.0113 公顷、田坎 0.0048 公顷（田坎 0.0048 公顷属于大坂社区集体所有，未承包到户）；霞苑社区集体土地 0.0954 公顷，其中：水浇地 0.0657 公顷、旱地 0.0142 公顷、农村道路 0.0057 公顷、田坎 0.0048 公顷、坑塘水面 0.005 公顷（农村道路 0.0057 公顷、田坎 0.0048 公顷、坑塘水面 0.005 公顷属于霞苑社区集体所有，未承包到户）。

三、征收土地补偿标准

征收土地补偿标准根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）、《仙游县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（仙政规〔2023〕5号）规定执行。共涉及仙游县一个区片，征地区片综合地价统一按57.75万元/公顷执行；具体地类征地标准按征地区片综合地价标准乘以地类调整系数计发。水浇地、旱地调整系数为1，农村道路、田坎、坑塘水面调整系数为0.87。

青苗补偿费按照水田2.25万元/公顷、旱地1.95万元/公顷计发；房屋以及其他地上附着物等补偿标准按照《莆田市人民政府关于印发莆田市被征收土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（莆政规〔2024〕3号）执行。

四、安置方式、社会保障

1. 涉及的农用地按照货币补偿安置方式；上述征收土地范围内不涉及房屋及其他建筑物、构筑物的征收补偿安置工作。

2. 本次征地需安置农业人口21人（其中劳动力人口18人），采取货币方式安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）规定，符合《仙游县被征地农民就业培训和社会保障实施办法》（仙政文〔2012〕172号）及《仙游县被征地农民养老保障实施细则》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由当地乡镇、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《仙游县被征地农民就业培训和社会保障实施办法》（仙政文〔2012〕172号）及《仙游县被征地农民养老保障实施细则》等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人、应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。

