

仙游县人民政府

仙拟征地安置公告〔2024〕第 41 号

仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告

为实施仙游县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定，本次上报的仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-03-004 地块，为政府组织实施的成片开发建设用地需要，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-03-004 地块，位于仙游县枫亭镇海安村、郊尾镇沙溪村。本次征收集体土地用于仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-03-004 地块，为政府组织实施的成片开发建设用地需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收枫亭镇海安村集体土地 2.3476 公顷，其中：果园 0.0065 公顷、村庄 0.0027 公顷、采矿用地 2.3384 公顷（果园 0.0065 公顷、村庄 0.0027 公顷、采矿用地 2.3384 公顷属于海安村集体所有，未承包到户）；郊尾镇沙溪村集体土地 0.9511 公顷，其中：采矿用地 0.9511 公顷（采矿用地 0.9511 公顷属于沙溪村集体所

有，未承包到户）。

三、征收土地补偿标准

征收土地补偿标准根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）、《仙游县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（仙政规〔2023〕5号）规定执行。共涉及仙游县一个区片，征地区片综合地价统一按57.75万元/公顷执行；具体地类征地标准按征地区片综合地价标准乘以地类调整系数计发。果园调整系数为0.87，村庄、采矿用地调整系数为0.44。

青苗补偿费按照水田2.25万元/公顷、旱地1.95万元/公顷计发；房屋以及其他地上附着物等补偿标准按照《莆田市人民政府关于印发莆田市被征收土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（莆政规〔2024〕3号）执行。

四、安置方式、社会保障

1. 涉及的农用地按照货币补偿安置方式；上述征收土地范围内不涉及房屋及其他建筑物、构筑物的征收补偿安置工作。

2. 本次征地未涉及需安置农业人口。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异

议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人、应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。



回执函

仙游县人民政府：

仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-03-004 地块的拟征地补偿安置方案《仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告》（仙拟征地安置公告〔2024〕第 41 号），已于 2024 年 11 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日在我村公示栏公告满 30 日；根据《村民组织法》有关规定，我村已组织召开相关会议并征求各当事人意见，现回复如下：

一、对拟征土地的权属、地类、面积，农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量以及被征地农民社会保障内容无异议，同意按此报有权机关批准。

二、对征地补偿安置方案和被征地农民社会保障意见，我村及各当事人无异议，同意放弃听证。



回执函

仙游县人民政府：

仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-03-004 地块的拟征地补偿安置方案《仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告》（仙拟征地安置公告〔2024〕第 41 号），已于 2024 年 11 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日在我村公示栏公告满 30 日；根据《村民组织法》有关规定，我村已组织召开相关会议并征求各当事人意见，现回复如下：

一、对拟征土地的权属、地类、面积，农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量以及被征地农民社会保障内容无异议，同意按此报有权机关批准。

二、对征地补偿安置方案和被征地农民社会保障意见，我村及各当事人无异议，同意放弃听证。

