

# 仙游县人民政府

仙拟征地安置公告〔2024〕第 42 号

## 仙游县人民政府拟征地补偿安置方案公告

为实施仙游县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的相关规定，本次上报的仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-05-001 地块，为政府组织实施的成片开发建设用地需要，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就拟征地补偿安置方案公告如下：

### 一、拟征收土地的地块编号、位置

仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-05-001 地块，位于仙游县枫亭镇海安村、辉煌村。本次征收集体土地用于仙游经济开发区高端装备产业园 350322-58-G-05-001 地块，为政府组织实施的成片开发建设用地需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

### 二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收枫亭镇海安村集体土地 2.1328 公顷，其中：果园 0.5701 公顷、坑塘水面 0.1 公顷、采矿用地 1.4627 公顷（果园 0.5701 公顷、坑塘水面 0.1 公顷、采矿用地 1.4627 公顷属于海安村集体所有，未承包到户）；辉煌村集体土地 0.7294 公顷，其中：果园 0.7122 公顷、采矿用地 0.013 公顷、风景名胜及特殊用地



0.0042 公顷（果园 0.7122 公顷、采矿用地 0.013 公顷、风景名胜及特殊用地 0.0042 公顷属于辉煌村集体所有，未承包到户）。

### 三、征收土地补偿标准

征收土地补偿标准根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53 号）、《仙游县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（仙政规〔2023〕5 号）规定执行。共涉及仙游县一个区片，征地区片综合地价统一按 57.75 万元/公顷执行；具体地类征地标准按征地区片综合地价标准乘以地类调整系数计发。果园、坑塘水面调整系数为 0.87，采矿用地、风景名胜及特殊用地调整系数为 0.44。

青苗补偿费按照水田 2.25 万元/公顷、旱地 1.95 万元/公顷计发；房屋以及其他地上附着物等补偿标准按照《莆田市人民政府关于印发莆田市被征收土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（莆政规〔2024〕3 号）执行。

### 四、安置方式、社会保障

1. 涉及的农用地按照货币补偿安置方式；上述征收土地范围内不涉及房屋及其他建筑物、构筑物的征收补偿安置工作。

2. 本次征地未涉及需安置农业人口。

### 五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当

在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异议或提起听证申请。

### 六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人、应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。

