

2025 年度
仙游县不动产登记中
心单位预算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位预算单位构成	1
三、单位主要工作任务	1
第二部分 2025年度单位预算表.....	3
一、收支预算总表	3
二、收入预算总表	4
三、支出预算总表	5
四、财政拨款收支预算总表	6
五、一般公共预算拨款支出预算表	7
六、政府性基金预算拨款支出预算表	7
七、国有资本经营预算拨款支出预算表	8
八、一般公共预算支出经济分类情况表	8
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表	9
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	11
十一、单位专项资金管理清单目录.....	12
第三部分 2025 年度单位预算情况说明.....	13
一、预算收支总体情况.....	13
二、一般公共预算拨款支出情况.....	13
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	14

四、国有资本经营预算拨款支出情况·····	14
五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	14
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	15
七、预算绩效目标情况·····	16
八、其他重要事项说明·····	16
第四部分 名词解释 ·····	18

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

仙游县不动产登记中心的主要职责是：

（一）受县自然资源局委托承担不动产登记工作（不动产初始登记、变更登记、转移登记、抵押登记、预告登记等其它事项）。

（二）承担不动产登记数据整合和全县登记平台建设与管理。

（三）负责规范不动产登记业务流程。

（四）配合开展不动产登记政策制定和登记信息公开查询等其它事项。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，仙游县不动产登记中心包括 6 个科室，其中：列入 2025 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	仙游县不动产登记中心

三、单位主要工作任务

2025 年，仙游县不动产登记中心主要任务是：我单位将在做好不动产登记服务的基础上，继续以优化营商环境为契机，以解决民生焦点问题为目标，更好地为全县企业和群众

服务。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）加快解决不动产登记历史遗留问题，完成转移登记率 90%的任务。一是对未补办出让手续的安置区采取逐宗补办手续，加快筹集土地出让金，加大差价款催缴力度；二是对补办完出让手续的安置区加快办理转移登记。拟 2025 年 3 月-10 月每月至少完成 5%的转移登记，11 月-12 月每月完成 10%，至 2025 年底完成 90%。

（二）经摸排，仙游县国有土地自建房未办证的约 319 套 31660 平方米，建议市政府出台可操作的实施细则，针对用地手续未审批、规划手续未审批、用地超审批面积、建筑超规划审批面积、竣工手续未完成备案、消防未验收、规划未验收等问题对症施策，以化解国有土地自建房未办证的问题。

（三）继续做好 2025 年营商环境考核指标监测事项各项工作。

（四）深入推进“互联网+不动产登记”工作，拟制定流程，推出全市网上通办业务，更加便民利民。

（五）以优化营商环境为抓手，加强不动产登记窗口作风建设，进一步优化登记服务质量、提升登记效能、防范廉政风险。着力打造便民利民新高地，切实保障群众和企业办事需求。

第二部分 2025年度单位预算表

一、收支预算总表

2025 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1428.25	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	181.9
九、其他收入		九、卫生健康支出	38.02
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1099.9
		十九、住房保障支出	108.43
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	1428.25	支出合计	1428.25

二、收入预算总表

2025 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计		1428.25	1428.25									
2200150	事业运行	1036.9	1036.9									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.29	124.29									
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.61	57.61									
2101102	事业单位医疗	38.02	38.02									
2200199	其他自然资源事务支出	63	63									
2210201	住房公积金	108.43	108.43									

三、支出预算总表

2025 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1428.25	1361.87	66.38			
2200150	事业运行	1036.9	1033.52	3.38			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.29	124.29				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.61	57.61				
2101102	事业单位医疗	38.02	38.02				
2200199	其他自然资源事务支出	63		63			
2210201	住房公积金	108.43	108.43				

四、财政拨款收支预算总表

2025 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1428.25	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	181.9
		九、卫生健康支出	38.02
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1099.9
		十九、住房保障支出	108.43
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	1428.25	支出合计	1428.25

五、一般公共预算拨款支出预算表

2025 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		1428.25	1361.87	66.38
2200150	事业运行	1036.9	1033.52	3.38
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.29	124.29	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.61	57.61	
2101102	事业单位医疗	38.02	38.02	
2200199	其他自然资源事务支出	63		63
2210201	住房公积金	108.43	108.43	

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2025 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0	0	0

备注：本单位 2025 年度没有政府性基金拨款支出预算。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2025 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0	0	0

备注：本单位 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		1428.25
301	工资福利支出	1279.28
302	商品和服务支出	132.93
303	对个人和家庭的补助	16.04
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		1361.87
301	工资福利支出	1279.28
30101	基本工资	327.3
30102	津贴补贴	
30103	奖金	384
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	193.48
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	124.79
30109	职业年金缴费	57.61
30110	职工基本医疗保险缴费	40.62
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	4.15
30113	住房公积金	108.43
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	39.32
302	商品和服务支出	66.55
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	14.4
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修(护)费	

30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	10.42
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	41.73
303	对个人和家庭的补助	16.04
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	14.44
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30311	代缴社会保险费	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.6

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表
2025 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0
3、公务用车购置及运行费	0
其中：（1）公务用车购置费	0
（2）公务用车运行费	0

备注：本单位 2025 年度没有一般公共预算安排的“三公”经费支出。

十一、部门专项资金管理清单目录

2025 年度部门专项资金管理清单目录

单位：万元

主管部门 名称	专项资金立 项项目名称	立项依 据	执行年限	实施规划	总体绩效 目标	支出级次	资金拼盘				资金分配 办法及支 出标准
							小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	
无							0	0	0	0	

备注：本单位 2025 年度没有由本单位管理的专项资金。

第三部分 2025年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。2025 年，仙游县不动产登记中心单位收入预算为 1428.25 万元，比上年增加 41.57 万元，主要原因是今年预算有批复项目经费支出。其中：一般公共预算拨款收入 1428.25 万元、政府性基金预算拨款收入 0 万元、国有资本经营预算拨款收入 0 万元、财政专户管理资金收入 0 万元、事业收入 0 万元、事业单位经营收入 0 万元、上级补助收入 0 万元、附属单位上缴收入 0 万元、其他收入 0 万元、上年结转结余 0 万元。

相应安排支出预算 1428.25 万元，比上年增加 41.57 万元，主要原因是今年预算有批复项目经费支出。其中：基本支出 1361.87 万元、项目支出 66.38 万元、事业单位经营支出 0 万元、上缴上级支出 0 万元、对附属单位补助支出 0 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2025 年度一般公共预算拨款支出 1428.25 万元，比上年增加 69.57 万元，增长 5.12%，主要原因是今年编外人员工资列入一般公共预算拨款，往年列政府性基金预算，故增长较多。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，

重点压减了公用经费，同时合理保障了人员工资福利等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 124.29 万元。主要用于在职人员基本养老保险缴费支出支出。

（二）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 57.61 万元。主要用于在职人员职业年金缴费支出支出支出。

（三）2101102-事业单位医疗 38.02 万元。主要用于在职职工医疗保险支出。

（四）2200150-事业运行 1099.9 万元。主要用于工资津贴奖励金和工伤、生育、办公经费、工会经费等支出。

（五）2210201-住房公积金 108.43 万元。主要用于在职职工住房公积金支出。

（六）2200199-其他自然资源事务支出 63 万元。主要用于项目经费支出

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2025 年度一般公共预算拨款基本支出 1361.87 万元，

其中：

（一）人员经费 1295.32 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 66.55 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2025 年预算安排 0 万元，与上年持平。主要原因是：本年度和上年度都没有安排因公出国（境）经费。

（二）公务接待费

2025 年预算安排 0 万元，与上年持平。主要原因是：本年度和上年度都没有安排公务接待费。

（三）公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 0 万元，其中：公务用车运行费 0 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。主要原因是：本年度和上年度都没有安排公务用车购置及运行费。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2025 年，仙游县不动产登记中心按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 部门整体支出绩效目标表

本单位无整体支出绩效目标表。

3. 有关情况说明

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年，仙游县不动产登记中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0 万元，与上年持平。主要原因是本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

2025 年，仙游县不动产登记中心政府采购预算总额 4.62 万元，其中：政府采购货物预算 4.62 万元、政府采购工程

预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，仙游县不动产登记中心共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2025 年部门预算安排购置车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支

出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。