

2024 年度
仙游县不动产登记中心
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2024 年度单位决算表	6
一、收入支出决算总表	7
二、收入决算表	8
三、支出决算表	9
四、财政拨款收入支出决算总表	10
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	12
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	13
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	15
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	16
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	17
第三部分 2024 年度单位决算情况说明	18
一、收入支出决算总体情况说明	19
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	20
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	20
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	21
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	21
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	21

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明	22
八、预算绩效情况说明	23
九、其他重要事项说明	23
第四部分 名词解释	24
第五部分 附件	27

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

仙游县不动产登记中心单位的主要职责是：

- （一）受县自然资源局委托承担不动产登记工作（不动产初始登记、变更登记、转移登记、抵押登记、预告登记等其它事项）。
- （二）承担不动产登记数据整合和全县登记平台建设与管理。
- （三）负责规范不动产登记业务流程。
- （四）配合开展不动产登记政策制定和登记信息公开查询等其它事项。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
仙游县不动产登记中心	公益二类事业单位	79

三、单位主要工作总结

2024 年，仙游县不动产登记中心单位主要任务是：在市局的大力支持下，仙游县不动产登记中心聚集营商环境建设、着力打造不动产登记互联网+登记新模式，全面提升不动产登记便民利企服务水平和能力，不断推进政务服务水平，取得了优异的成效，2024 年仙游县不动产登记中心被自然资源部评为“全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位”。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

一、业务量办理情况

2024 年全年共办理不动产登记业务 36818 笔，其中：办理不动产权证 19183 本、不动产登记证明 10646 本，办理查、解封业务 2250 笔，办理注销业务 4739 宗。开具各类查询证明 246756 笔，配合相关部门查询不动产档案 2191 宗。上传电子证照 29829 宗（不动产权证 19183 宗、不动产登记证明 10646 宗）。受理 12345 网上信访、咨询件 146 宗，均已及时办结，办结反馈率 100%。

二、持续优化营商环境工作情况

（一）完成营商环境登记财产工作指标

2024 年我县营商环境“登记财产”考核指标共涉及 8 个监测事项，至目前已全部完成。

（二）持续推进优化营商环境举措

一是持续实行“一事联办”服务。服务窗口不断提升服务效能和服务质量，认真落实‘好差评’，做到政务服务便利，政务服务规范。认真落实首问制和一次性告知制度，做好一事联办套餐宣传引导，全共完成二手房转移登记‘一事联办’共 1771 宗。

二是持续推行“五证同发”服务模式，建立专项业务工作群，及时沟通对接各相关部门、在线服务企业，构建高效、高质工作环境，实时掌握推进情况和存在问题，及时进行批示、调度，针对项目进展存在的困难与问题，组织协调各部门提出可行的解决办法，避免影响项目审批进度，保持项目建设前期工作的协同联动推进。24 年已完成“福建东南伟博生物科技有限公司”等项目的五证同发服务。

三是持续实行“不动产抵押登记全程网办”服务。年初至今共网上办理不动产登记业务共计 3630 笔。

四是持续实行“交房（地）即交证”服务。我中心与住建部门、税务部门协同联动、提前介入、靠前服务，相关税费缴纳到位后，在开发企业向购房人交房的当天同步颁发不动产权证书。今年共颁发 3960 宗。

五是继续实行“带押过户”。今年共办理“带押过户”登记 107 宗。

三、集中攻坚，开展整治不动产“登记难”问题专项工作

根据中央纪委国家监委集中整治办、省纪委监委集中整治办、省自然资源厅和市纪委监委、市自然资源局工作要求，于 2024 年 8 月起开展整治不动产“登记难”问题专项工作，通过组织部署、摸清底数、对症施策、部门联动，取得了良好成效。

我县共排查出因历史遗留问题导致的房屋“登记难”问题共涉及 23 个项目 5172 宗，其中：安置房 20 个 4661 宗，保交楼 2 个 500 宗、农村房屋 1 个 11 宗。截止到 2025 年 1 月初，已全部化解，化解率为 100%。

四、多措并举，全力推动解决不动产登记历史遗留问题

根据《莆田市人民政府办公室关于进一步解决不动产登记历史遗留问题的意见（试行）》（莆政办规[2024]2 号）文件精神，立即部署，多措并举，全力推动解决我县不动产登记历史遗留问题工作。

我县共排查不动产登记历史遗留问题涉及 10 个安置区 3875 宗，约 40 万平方米，需办理转移登记给拆迁户或购房户个人名下共 1518 套。截至 2024 年 12 月底已全部完成首次登记，首次登记率为 100%，全市排名第一；截止目前已完成转移登记 387 套，转移登记率 25%。目前已完成 4 个安置区的划拨转出让手续，正在加大差价款

催缴力度，尽快完成转移登记；剩余 6 个安置区补办出让手续正在对接筹集土地出让金，争取尽快完成补办出让手续。

第二部分

2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：仙游县不动产登记中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,322.21	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	22.80	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	181.39
		九、卫生健康支出	37.46
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	22.80
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	994.50
		十九、住房保障支出	108.91
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1,345.01	本年支出合计	1,345.06
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.30	年末结转和结余	0.25
总计	1,345.31	总计	1,345.31

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

项目				本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他收 入
支出功能 分类科目 编码			科目名称							
类	款	项	合计	1,345.01	1,345.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	181.39	181.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	181.39	181.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老 保险缴费支出	123.89	123.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年 金缴费支出	57.50	57.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	37.46	37.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	37.46	37.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	37.46	37.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	22.80	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208			国有土地使用权出让 收入安排的支出	22.80	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806			土地出让业务支出	22.80	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等 支出	994.45	994.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	994.45	994.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	991.71	991.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他自然资源事务支 出	2.74	2.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	108.91	108.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	108.91	108.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	108.91	108.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

项目				本年支出 合计	基本支出	项目支 出	上缴上级 支出	经营 支出	对附属单 位补助支 出
支出功能 分类科目 编码			科目名称						
类	款	项	合计	1,345.06	1,319.47	25.58	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	181.39	181.39	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	181.39	181.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	123.89	123.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	57.50	57.50	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	37.46	37.46	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	37.46	37.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	37.46	37.46	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	22.80	0.00	22.80	0.00	0.00	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	22.80	0.00	22.80	0.00	0.00	0.00
2120806			土地出让业务支出	22.80	0.00	22.80	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	994.50	991.71	2.78	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	994.50	991.71	2.78	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	991.71	991.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他自然资源事务支出	2.78	0.00	2.78	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	108.91	108.91	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	108.91	108.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	108.91	108.91	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,322.21	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	22.80	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	181.39	181.39	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	37.46	37.46	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	22.80	0.00	22.80	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	994.45	994.45	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	108.91	108.91	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1,345.01	本年支出合计	1,345.01	1,322.21	22.80	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1,345.01	总计	1,345.01	1,322.21	22.80	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1,322.21	1,319.47	2.74
208	社会保障和就业支出	181.39	181.39	0.00
20805	行政事业单位养老支出	181.39	181.39	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	123.89	123.89	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.50	57.50	0.00
210	卫生健康支出	37.46	37.46	0.00
21011	行政事业单位医疗	37.46	37.46	0.00
2101102	事业单位医疗	37.46	37.46	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	994.45	991.71	2.74
22001	自然资源事务	994.45	991.71	2.74
2200150	事业运行	991.71	991.71	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	2.74	0.00	2.74
221	住房保障支出	108.91	108.91	0.00
22102	住房改革支出	108.91	108.91	0.00
2210201	住房公积金	108.91	108.91	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,253.80	302	商品和服务支出	50.84	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	326.33	30201	办公费	4.60	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.26	310	资本性支出	1.95
30103	奖金	358.91	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	1.95
30107	绩效工资	193.57	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	123.89	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	57.50	30207	邮电费	16.48	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	37.46	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	7.32	30211	差旅费	2.73	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	108.91	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	3.21	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	39.91	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	12.88	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	3.07	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.54	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.46	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	10.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	6.16	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	3.79	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	12.34	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.10	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		1,266.68	公用经费合计					52.79

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本单位 2024 年度没有使用一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

项目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	0.00	22.80	22.80	0.00	22.80	0.00
212			城乡社区支出	0.00	22.80	22.80	0.00	22.80	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	22.80	22.80	0.00	22.80	0.00
2120806			土地出让业务支出	0.00	22.80	22.80	0.00	22.80	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制单位：仙游县不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 1,345.31 万元，支出总计 1,345.31 万元，与上年决算数相比，各减少 46.89 万元，各下降 3.37%。主要是人员经费支出减少。

（二）收入决算情况说明

2024 年度收入 1,345.01 万元，比上年决算数减少 34.49 万元，下降 2.50%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,322.21 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 22.80 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2024 年度支出 1,345.06 万元，比上年决算数减少 46.84 万元，下降 3.37%，具体情况如下：

1. 基本支出 1,319.47 万元。其中，人员支出 1,266.68 万元，公用支出 52.79 万元。
2. 项目支出 25.58 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 1,345.01 万元，支出总计 1,345.01 万元，与上年决算数相比，各减少 34.49 万元，下降 2.50%，主要是：人员经费支出减少。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年一般公共预算财政拨款支出 1,322.21 万元，比上年决算数减少 29.53 万元，下降 2.18%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 123.89 万元，较上年决算数增加 1.39 万元，增长 1.13%。主要原因是养老保险基数调整增加，所以支出增加。

(二) 2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 57.50 万元，较上年决算数增加 0.52 万元，增长 0.91%。主要原因是职业年金基数调整增加，所以支出增加。

(三) 2101102 事业单位医疗 37.46 万元，较上年决算数增加 0.53 万元，增长 1.43%。主要原因是医疗保险支出增加。

(四) 2200150 事业运行 991.71 万元，较上年决算数减少 16.20 万元，下降 1.61%。主要原因是办公经费支出减少。

(五) 2200199 其他自然资源事务支出 2.74 万元，较上年决算数减少 17.26 万元，下降 86.32%。主要原因是项目经费支出减少。

（六）2210201 住房公积金 108.91 万元，较上年决算数增加 1.50 万元，增长 1.40%。主要原因是缴费基数增加，住房公积金支出增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 22.80 万元，比上年决算数减少 4.96 万元，下降 17.87%，具体情况如下(按项级科目统计)：

（一）2120806 土地出让业务支出 22.80 万元，较上年决算数减少 4.96 万元，下降 17.87%。主要原因是本年度土地出让金业务费支出减少。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1,319.47 万元，其中：

（一）人员经费 1,266.68 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 52.79 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，与上年决算数持平。主要原因是本单位无三公经费预算支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本单位无因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，与上年决算数持平。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，与上年决算数持平。2024 年公务用车购置 0 辆，主要是：本单位无公务用车购置费支出。

公务用车运行费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，与上年决算数持平。主要是。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，与上年决算数持平。主要是本单位无公务接待费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

本单位 2024 年度无单位自评项目。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

本单位 2024 年度无单位自评项目。