

2022 年度
仙游县住房保障管理中
心部门决算

目 录

第一部分 单位概况	4
一、单位主要职责	4
二、单位基本情况	4
三、单位主要工作总结	4
第二部分 2022 年度决算表	9
一、收入支出决算总表	9
二、收入决算表	10
三、支出决算表	11
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	16
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	17
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	17
第三部分 2022 年度决算情况说明	18
一、收入支出决算总体情况说明	18
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	19
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	19
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	20
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	20
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	21
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	21
八、预算绩效情况说明	22
九、其他重要事项情况说明	23
第四部分 名词解释	24

第五部分 附件 26

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

仙游县住房保障管理中心单位的主要职责是：

- （一）贯彻执行国家住房保障和住房制度改革方针、政策，拟定拟定我县的配套政策和措施。
- （二）负责城镇住房保障构建的具体工作
- （三）负责经济适用房和廉租房开发建设与管理。
- （四）负责住房制度改革的具体工作。
- （五）负责城镇住房调查研究，提出建议为政。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
仙游县住房保障管理中心	财政全额拨款事业单位	5

三、单位主要工作总结

2022 年，仙游县住房保障管理中心单位主要任务是：

2022 年，仙游县住房保障管理中心单位主要任务是：对我县 6 个保障房小区进行分配及日常管理。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

2022 年，仙游县住房保障管理中心单位主要任务是：对

我县 6 个保障房小区进行分配及日常管理。

（一）加强保障性住房申请、分配管理，2020 年我中心通过莆田市住房和城乡建设数字化管理信息平台，根据申请准入条件共受理 215 户申请，其中：廉租住房 59 件、公共租赁住房 147 件、经济适用房 2 件、限价商品房 7 件。今年举行 2 次选房分配，共分配经济适用房 11 套（存量经济适用房已全部分配完毕）、限价商品房 11 套、建档立卡精准扶贫户廉租房及公租房 15 套。

（二）完善退出机制，今年对年度审核不通过和往年保障资格核查结果不符合条件的保障对象共发出责令退房通知书 130 份：已办理退房手续和收回空置房屋共 98 户，6 户按照相关规定申请过渡期，26 户对年审结果提出异议经相关乡镇与县民政部门共同核实后保留保障资格，4 户补录系统保留保障资格，另外 22 户拒不退房的已采取断水等措施

（三）委托福州翔升软件公司开发公开管理软件系统，将所有 1208 套廉租房、公租房房源情况、承租人情况、租赁合同期限、年度审核情况等信息，通过我局网站向社会公开，并实行动态管理。同时，公布举报电话，主动接受社会各界监督。

（四）依托建行“悦生活”建设租金缴费平台，承租人可通过扫描二维码、微信公众号、手机银行等支付渠道，实现租金线上收取，堵住现金收取租金存在的管理漏洞，今年已通过平台收取租金共 234 万元。同时，进一步完善财经制请准入条件共受理 215 户申请，其中：廉租住房 59 件、公共租赁住房 147 件、经济适用房 2 件、限价商品房 7 件。今年举行 2 次选房分配，共分配经济适用房 11 套（存量经济适用房已全部分配完毕）、限价商品房 11 套、建档立精准扶贫户廉租房及公租房 15 套。

（二）完善退出机制，今年对年度审核不通过和往年保障资格核查结果不符合条件的保障对象共发出责令退房通知书 130 份：已办理退房手续和收回空置房屋共 98 户，6 户按照相关规定申请过渡期，26 户对年审结果提出异议经相关乡镇与县民政部门共同核实后保留保障资格，4 户补录系统保留保障资格，另外 22 户拒不退房的已采取断水等措施。

（三）委托福州翔升软件公司开发公开管理软件系统，将所有 1208 套廉租房、公租房房源情况、承租人情况、租赁合同期限、年度审核情况等信息，通过我局网站向社会公开，并实行动态管理。同时，公布举报电话，主动接受社会各界监督。

（四）依托建行“悦生活”建设租金缴费平台，承租人可通过扫描二维码、微信公众号、手机银行等支付渠道，实现租金线上收取，堵住现金收取租金存在的管理漏洞，今年度，实行局长“一枝笔”审批制度，县住房保障中心的所有支出由分管领导核实后由局长审批，严格实行廉租房、公租房租金收入和日常维修工程支出收支“两条线”管理。已通过平台收取租金共 234 万元。同时，进一步完善财经制度，实行局长“一

枝笔”审批制度，县住房保障中心的所有支出由分管
领导核实后由局长审批，严格实行廉租房、公租房租
金收入和日常维修工程支出收支“两条线”管理。

第二部分 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	106.14	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	5.16
		九、卫生健康支出	1.9
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	99.08
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理	

		支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	106.14	本年支出合计	106.14
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	106.14	总计	106.14

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：

单位：万元

项目				本年收 入合计	财政拨 款收入	上 级 补 助 收 入	事业 收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码			科目名称							
类	款	项	合计	106.14	106.14					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.16	5.16					
2101102			事业单位医疗	1.9	1.9					
2210106			公共租赁住房	14.17	14.17					
2210107			保障性住房租金补贴	17.82	17.82					
2210201			住房公积金	5.68	5.68					
2210399			其他城乡	61.41	61.41					

	社区住宅支出							
--	--------	--	--	--	--	--	--	--

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表

单位：

单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计	106.14	74.15	31.99			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.16	5.16				
2101102			事业单位医疗	1.9	1.9				
2210106			公共租赁住房	14.17		14.17			
2210107			保障性住房租金补贴	17.82		17.82			
2210201			住房公积金	5.68	5.68				
2210399			其他城乡	61.41	61.41				

	社区 住宅 支出						
--	----------------	--	--	--	--	--	--

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合计	一般公 共预算 财政拨 款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
一、一般公共预算财政拨款	106.14	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	5.16	5.16		
		九、卫生健康支出	1.9	1.9		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	99.08	99.08		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	106.14	本年支出合计	106.14	106.14		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计	106.14	总计	106.14	106.14		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计			74.15	31.99
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.16	5.16	
2101102	事业单位医疗	1.9	1.9	
2210106	公共租赁住房	14.17		14.17
2210107	保障性住房租金补贴	17.82		17.82
2210201	住房公积金	5.68	5.68	
2210399	其他城乡社区住宅支出	61.41	61.41	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额

301	工资福利支出	69.27	302	商品和服务支出	4.87	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	22.41	30201	办公费	1.36	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	10.81	30202	印刷费	0.99	310	资本性支出	
30103	奖金	16.93	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	5.97	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	5.16	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	1.9	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	0.41	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金	5.68	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	

30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费	0.64	31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费	1.88	31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
			30299	其他商品和服务支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
人员经费合计		69.27	公用经费合计					4.87

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：

公开 07 表

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	
1. 因公出国（境）费	2	
2. 公务用车购置及运行维护费	3	

其中：（1）公务用车购置费	4	
（2）公务用车运行维护费	5	
3. 公务接待费	6	

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：

单位：万元

项目				年初结 转和结 余	本年收 入	本年支出			年末结转 和结余
支出功能 分类科目 编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计						

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022 年度本单位收入总计 106.14 万元，支出总计 106.14 万元，与上年决算数相比，收入减少 21.16 万元，下降 16.62%，主要是保障性住房维护修缮费预算金额减少；支出减少 29.48 万元，下降 21.74%，主要是保障性住房维护修缮费支出减少。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入106.14万元，比上年决算数减少21.16万元，下降16.62%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入106.14万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元。
4. 上级补助收入0万元。

5. 事业收入0万元。
6. 经营收入0万元。
7. 附属单位上缴收入0万元。
8. 其他收入0万元。

(三) 支出决算情况说明

2022年度支出106.14万元，比上年决算数减少29.48万元，下降21.74%，具体情况如下：

1. 基本支出 74.15 万元。其中，人员支出 69.28 万元，公用支出 4.87 万元。
2. 项目支出 0 万元。
3. 上缴上级支出 0 万元。
4. 经营支出 0 万元。
5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 106.14 万元， 支出总计 106.14 万元，与上年决算数相比，收入减少 21.16 万元，下降 16.62%。主要是保障性住房维护修缮费预算金额减少，支出减少 29.48 万元，下降 21.74%。主要是保障性住房维护修缮费支出减少。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2022 年一般公共预算拨款支出 10.14 万元，比上年决算数减少 29.48 万元，下降 21.74%，具体情况如下(按项级科

目分类统计):

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 5.16 万元, 较上年决算数增加 0.1 万元, 增长 1.98%。主要原因是养老保险缴费基数调整。

(二) 2101102-事业单位医疗 1.9 元, 与上年持平。

(三) 2210201-住房公积金 5.68 万元, 较上年决算数减少 0.78 万元, 下降 12.04%。主要原因是公积金缴费基数调整。

(四) 2210399-其他城乡社区住宅支出 61.41 万元, 较上年决算数增加 12.31 万元, 增长 25.07%。主要原因是工资调整。

(五) 2210106-保障性住房维护修缮费 14.17 万元, 较上年决算数减少 53.28 万元, 下降 78.99%。主要原因是保障性住房维护修缮费预算减少。

(六) 2210107-城镇中低收入者保障性住房租赁补贴 17.82 万元, 较上年决算数增加 12.3 万元, 增长 222.83%。主要原因是增加租赁补贴支出。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款

安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 106.14 万元，其中：

（一）人员经费 69.28 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 4.87 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0 万元，

与上年持平。

（一）因公出国（境）费支出 0 万元，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0 万元，与上年持平。

公务用车购置费支出 0 万元，公务用车运行费支出 0 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与上年持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度 7 个项目实施单位自评，分别是 2022 年中央保障性住房租赁补贴 2 万元、保障性住房维护修缮费 3.06 万元、保障性住房维护修缮费 11.11 万元、保障性住房租金补贴 9.75 万元、保障性住房租金补贴 2 万元、省级保障性安居工程专项资金（保障性住房租金补贴 1.08 万元）、省级保障性住房租赁补贴（保障性住房租赁补贴）0.92 万元，涉及财政拨款资金共计 31.99 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

对 7 个项目实施单位评价，分别是保障性住房维护修缮费、城镇保障性住房租赁补贴项目，涉及财政拨款资金共计 31.99 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的

项目分别是 3 个、4 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2022 年度机关运行经费支出 0 万元，与上年持平。

（二）政府采购情况

本单位 2022 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

本单位 2022 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资

金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

专项资金绩效自评表
(2022年度)

专项名称		省级保障性住房租赁补贴							
主管部门		仙游县住房和城乡建设局		实施单位		仙游县住房保障管理中心			
项目概况		对符合低保、低收入人群发放廉租住房租金补贴。							
主要成效		2022年发放59户租赁补贴户数，提高了我县中低收入人群的住房水平，提升了生活幸福指数。							
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额	0.00	0.92	0.92	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	0.92	0.92	—	99.54			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	完成2022年度保障性住房租赁补贴的发放			2022年度本身预计发放27户数，实际发放59户，超额完成当年度任务指标。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	效益指标	经济效益	为促进仙游经济社会发展服务	=1/	1	10	10		
			补贴金额较上年增长率	≥50%	55	5	5		
		社会效益	财政资金使用效益	≥96%	98	5	5		发放户数的剩余金额不
		生态效益	营造良好的社会环境	=1/	1	5	5		
		可持续	民生安全感指数	≥98%	99	5	5		
	满意度指标	服务对象	服务群体满意度	≥96%	98	5	5		
			补助对象满意度	≥98%	99	5	5		
	产出指标	数量指标	租赁补贴发放户数	≥27户	59	10	10		
		质量指标	资金使用合规率	≥100%	100	10	10		
		时效指标	补贴资金发放时间	≤22天	15	10	10		
			补贴发放及时率	≥100%	100	10	10		
	成本指标	资金总投入	≥1.05万元	0.92	10	8.76	8.76	实际支付0.995万元	
总分值、评价总分(S)						98.76			
评价等级		优(S≥90)							
问题与建议(每条问题和建议)		问题类型		存在问题		改进建议			
		目标完成问题		因财政资金下达不足，导致2022年租赁补贴户数没有足数		建议提高租赁补贴预算金额，以满足			

专项资金绩效自评表

(2022年度)

专项资金名称		省级保障性安居工程专项资金							
主管部门		仙游县住房和城乡建设局		实施单位		仙游县住房保障管理中心			
项目概况		年终结转结余							
主要成效		完成2022年度保障性住房租赁补贴的及时发放。							
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额	0.00	1.08	1.08	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	1.08	1.08	—	100.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	对符合廉租房补贴的在保申请户给予发放廉租房租赁补贴			完成廉租房补贴在保申请户给予发放廉租房租赁补贴。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析	
	产出指标	数量指标	补贴个人(家庭)数量	≥30人、户	30	10	10		
			补贴金额到位率	≥100%	100	10	10		
		质量指标	资金使用合规	=1/	1	10	10		
			时效指标	补助资金发放时间	≤50天	45	10	10	
			成本指标	财政补助资金总额	≥10万元	1.08	10	1.08	年初绩效目标 1.08
	效益指标	经济效益	保障抚恤对象生活水平有所提高。	=1/	1	5	5		
		社会效益	受益对象幸福感和归属感	=1?	1	5	5		
		生态效益	营造良好的社会环境。	=1/	1	10	10		
		可持续	社会和谐稳定程度	=1/	1	10	10		
		满意度指标	服务对象	目标群体满意度	≥93%	95	10	10	
	总分值、评价总分(S)						91.08		
评价等级		优(S≥90)							
问题与建议(每条问题和建议)		问题类型		存在问题		改进建议			

专项资金绩效自评表
(2022年度)

专项名称		保障性住房租金补贴							
主管部门		仙游县住房和城乡建设局		实施单位		仙游县住房保障管理中心			
项目概况		城镇低保、低收入住房困难家庭提供住房租赁补贴。							
主要成效		完成对当年度保障性住房租赁补贴的发放，提高中低收入人群的住房水平。							
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额	2.00	2.00	2.00	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	2.00	2.00	2.00	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	为申请符合城镇低保、低收入住房困难家庭提供住房租赁补贴			发放当年度城镇中低收入住房困难家庭提高住房租赁补贴，提高中低收入人群的住房水平。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析	
	产出指标	数量指标	租赁补贴发放户数	≥25户	25	10	10		
		质量指标	补贴金到位率	≥96%	100	10	10		
		时效指标	支出时限	≥20天	25	10	10		
		成本指标	预算资金	≥10万元	2	10	2		绩效目标值录入错误，应录入10
			资金总投入	≥6.8万元	2	10	2.94		绩效目标值录入错误，应录入6.8
	效益指标	经济效益	促进经济发展	≥1/	1	5	5		
		社会效益	社会服务能力	≥1/	1	5	5		
		生态效益	营造良好的工作环境	≥1/	1	10	10		
		可持续影响	提高社会服务率	≥1/	1	10	10		
	满意度指标	服务对象	目标群体满意度	≥97%	100	10	10		
总分值、评价总分 (S)							84.94		
评价等级		良 (90>S≥80)							
问题与建议（每条问题和建	问题类型		存在问题				改进建议		
	其他问题		在绩效目标报送等方面做的不够充分完善，数据存在偏差				要求相关经办人员多了解学习相关绩效		

专项资金绩效自评表

(2022年度)

专项名称		2022年中央保障性住房租赁补贴						
主管部门		仙游县住房和城乡建设局		实施单位		仙游县住房保障管理中心		
项目概况		符合我县现行廉租住房准入标准规定条件,同时申请家庭人均月收入在城市低保标准4倍以内(即754元)						
主要成效								
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	0.00	2.00	2.00	10	100.00	10	
	其中:当年财政预算资金	0.00	2.00	2.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成当年度发放15户的租赁补贴发放任务指标,改善低收入家庭的无房家庭基本住房条件,实现住有所居。			完成当年度发放15的租赁补贴发放任务指标,提高了中低收入人群的住房条件。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量	补助个人(家庭)数量	≥15人、户	15	10	10	
		质量	支出合规性	1/	1	10	10	
		时效	补助期间资金是否发放到位	1/	1	10	10	
		成本	项目资金投入率	≥96%	100	10	10	
	效益指标	经济	财政补助资金总额	≥12万元	2	10	1.67	期初绩效目标未录入系统
			财政资金创新效率、使用效益	1/	1	5	5	
			促进经济发展	1/	1	5	5	
		社会	安全感	≥96%	100	5	5	
			幸福感知指数	≥95%	100	5	5	
			可投诉处理率	≥96%	100	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度	≥98%	100	10	10		
总分值、评价总分(S)							81.67	
良(90>S≥80)								
评价等级	改进建议							
问题与建议(每条问题)	问题类型	存在问题					改进建议	
	其他问题	因2022年度年初绩效目标数据填写错误,导致2022年					要求经办人员加强对绩效管理的相关内容	

专项资金绩效自评表

(2022年度)

专项名称		保障性住房维护修缮费																
主管部门		仙游县住房和城乡建设局		实施单位		仙游县住房保障管理中心												
项目概况		年终结转结余																
主要成效																		
项目资金 (万元)	年初预算数		全年预算数		全年执行数		分值		执行率(%)		得分							
	年度资金总额		0.00		3.06		3.06		10		100.00		10					
	其中：当年财政拨款		0.00		3.06		3.06		—		100.00							
	其他资金		0.00		0.00		0.00		—		0.00							
	上年结转资金		0.00		0.00		0.00		—		0.00							
年度总体目标	预期目标					实际完成情况												
	完成我先6个保障房小区日常维护修缮管理					完成对我县6格保障房小区日常房屋维护修缮，涉及屋顶防漏水、墙面修复、卫生间防水、污水管改造、室内安装明管等。												
绩效指标	一级指标		二级指标		三级指标		年度指标值		实际完成值		指标分值		自评得分		偏差原因分析及改进措施			
	产出指标	数量指标		维修、改造面积		≥800平方米		900		10		10						
		质量指标		项目完成率		≥97%		98		10		10						
				零星修缮合格率		≥98%		100		5		5						
		时效指标		资金到位率		≥97%		100		10		10						
		成本指标		预算资金		≥30万元		3.06		15		1.53				按全年度50万元		
	效益指标	经济效益指标		增加政府收入		=1/		1		5		5				按照预算调整结余		
		社会效益指标		提高整体素质和履行职责的能力，促		=1/		1		5		5						
		生态效益指标		营造良好的社会环境		=1?		1		5		5						
		可持续影响指标		家庭幸福指数		≥96%		100		15		15						
	满意度指标		服务对象满意度		目标群体满意度		≥92%		100		10		10					
	总分值、评价总分(S)												86.53					
评价等级		良(90>S≥80)																
问题与建议(每条问题和项目目标完成问题)		问题类型		存在问题								改进建议						
				2022年度保障性住房维护修缮因疫情原因，项目完工未能及时支付，在以后年度我单位将加强资金支付管理，及时														

专项资金绩效自评表

(2022年度)

(2022年度)									
专项名称		保障性住房租金补贴							
主管部门		仙游县住房和城乡建设局			实施单位		仙游县住房保障管理中心		
项目概况		年终结转结余							
主要成效		用于发放2022年度租赁补贴，提高中低收入人群的住房水平。							
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额	0.00	9.75	9.75	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	9.75	9.75	—	100.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	对符合廉租住房申请且在保的低收入家庭发放廉租住房租赁补贴。								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	租赁补贴发放户数		≈30户	30	10	10	
		质量指标	补助金到位率		≥100%	100	10	10	
		时效指标	支出时限		≥25天	26	10	10	
			补助资金发放及时率		≥100%	100	10	10	
		成本指标	预算资金		≥8万元	9.75	10	10	
	效益指标	经济效益指标	促进经济发展		≈1/	1	5	5	
		社会效益指标	补助覆盖率		≥93%	100	5	5	
		生态效益指标	营造良好的社会环境		≈1/	1	10	10	
		可持续影响指标	促进社会和谐稳定程度		≈1/	1	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度		目标群体满意度	≥97%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)							100		
评价等级		优 (S≥90)							
问题与建议 (每条问题和建		问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

(2022年度)

专项名称				保障性住房维护修缮费				
主管部门		仙游县住房和城乡建设局		实施单位		仙游县住房保障管理中心		
项目概况		完成我先6个保障性住房小区进行日常维护修缮。						
主要成效		完成我县6个保障房卫生间防水、污水管改造、房间尤其涂料修补、室内安装明管。						
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	50.00	11.11	11.11	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	50.00	11.11	11.11	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	对我县6个保障房小区日常维护修缮管理			完成对我县6个保障房小区卫生间防水、污水管改造、房间油漆涂料修补、室内安装明管等日常维护修缮管理。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	维修、改造面积	≥1150平方米	1150	10	10	
		质量指标	零星修缮合格率	≥98%	100	10	10	
		时效指标	支出时限	≥22天	25	10	10	
		成本指标	预算资金	≥50万元	11.11	10	2.22	因疫情原因，导致工程无法支付
			资金总投入	≥50万元	11.11	10	2.22	因疫情原因，导致工程无法支付
	效益指标	经济效益	促进经济发展	=1/	1	5	5	
		社会效益	社会服务能力	=1/	1	5	5	
		生态效益	营造良好的人口环境	=1/	1	10	10	
		可持续效益	促进社会和谐稳定程度	=1/	1	10	10	
	满意度指标	服务对象	目标群体满意度	≥97%	100	10	10	
总分值、评价总分(S)							84.44	
评价等级		良(90≤S $\leq$ 80)						
问题与建议(每条问题和意见建议不超过100字)	问题类型		存在问题			改进建议		
	资金管理问题		因疫情、单位管理问题，未能达到年初预算支付目标，导致绩效			加强单位资金支付管理，及时进行工程		
	项目管理问题		我县保障房房源多，住户多，维护管理难度大，需要大量的人			建议加大财政资金投入，对收取的租金		