**关于美丽宜居西墘村整治提升工程**

**预算审核说明**

**一、工程概况**

1.工程名称：美丽宜居西墘村整治提升工程。

2.建设地点：仙游县。

3.工程专业：市政工程。

**二、审核范围：**

1. 按照中创合信设计集团有限公司设计的《美丽宜居西墘村整治提升工程》（2025年7月）施工图及有关设计文件，业主、设计单位回复函，编制范围包括通村道路修复、莲产业配套设施（莲花园通道）建设、农田灌溉引水项目等工程。

**三、审核依据：**

1、图纸：按照中创合信设计集团有限公司设计的《美丽宜居西墘村整治提升工程》（2025年7月）施工图及有关设计文件，业主、设计单位回复函等；

2、招标文件：/编制的招标文件；其中存在与现行计价规定不一致的内容：无；

3、地质勘察报告：/；

4、计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500～2013）和各专业工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）。《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、招标人拟定的计价规则；

5、预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省房装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017 ～ FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件（截止2025年7月23日以前）；

6、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2025年7月23日以前）；暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费（含税价）无。

7、人材机价格：（1）人工费指数：执行莆建管〔2023〕19号《莆田市住房和城乡建设局关于发布莆田市建设工程人工费动态指数的通知》(2023年6月27日起执行)，莆田市建设工程人工费动态指数调整为1.1965。（2）施工机械台班价格按照闽建筑[2022]1号文关于颁发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021版）的通知。（3）材料价格按照《莆田2025年5月份（下半月）材料综合价格》、市场询价，定额基期价格等。

**四、其他说明**

1. 本工程根据设计回复要求，按二类土考虑，弃土、取土运距按3km考虑。
2. 本工程根据设计回复要求，碎石考虑60%利旧。
3. 本工程根据设计回复要求，因施工现场为田间淤泥地导致机械无法进入施工，需全部考虑人工二次搬运，运输距离按150m考虑。

4、本工程的‘中(细)砂 损耗2%+膨胀1.18’、‘中砂’、‘中(粗)砂 损耗2%+膨胀1.18’、‘天然中砂’等河砂均暂按净干砂（机制砂)考虑（机制砂价格参考莆田市2025年5月份（下半月）综合价，单价145.13元/m3），若实际采取河砂或混合砂等，仅调整砂的价格差异，配合比不调整。管道回填砂暂按机制砂计入本次预算，施工时，建设单位需对实际回填材料进行确认并附相关影像资料和检测报告及询价确认过程，否则在结算时按最不利条件予以计取）。

5、本工程混凝土均按非泵送商品混凝土计。

6、其余情况详设计说明及设计回复函；

**六、工程预算审核说明**

1. 工程类别：市政工程；税金按9%计取；
2. 送审预算造价￥2092401元，经我司组织审核并调整后，总造价为 2075493元，造价净核减16908元。