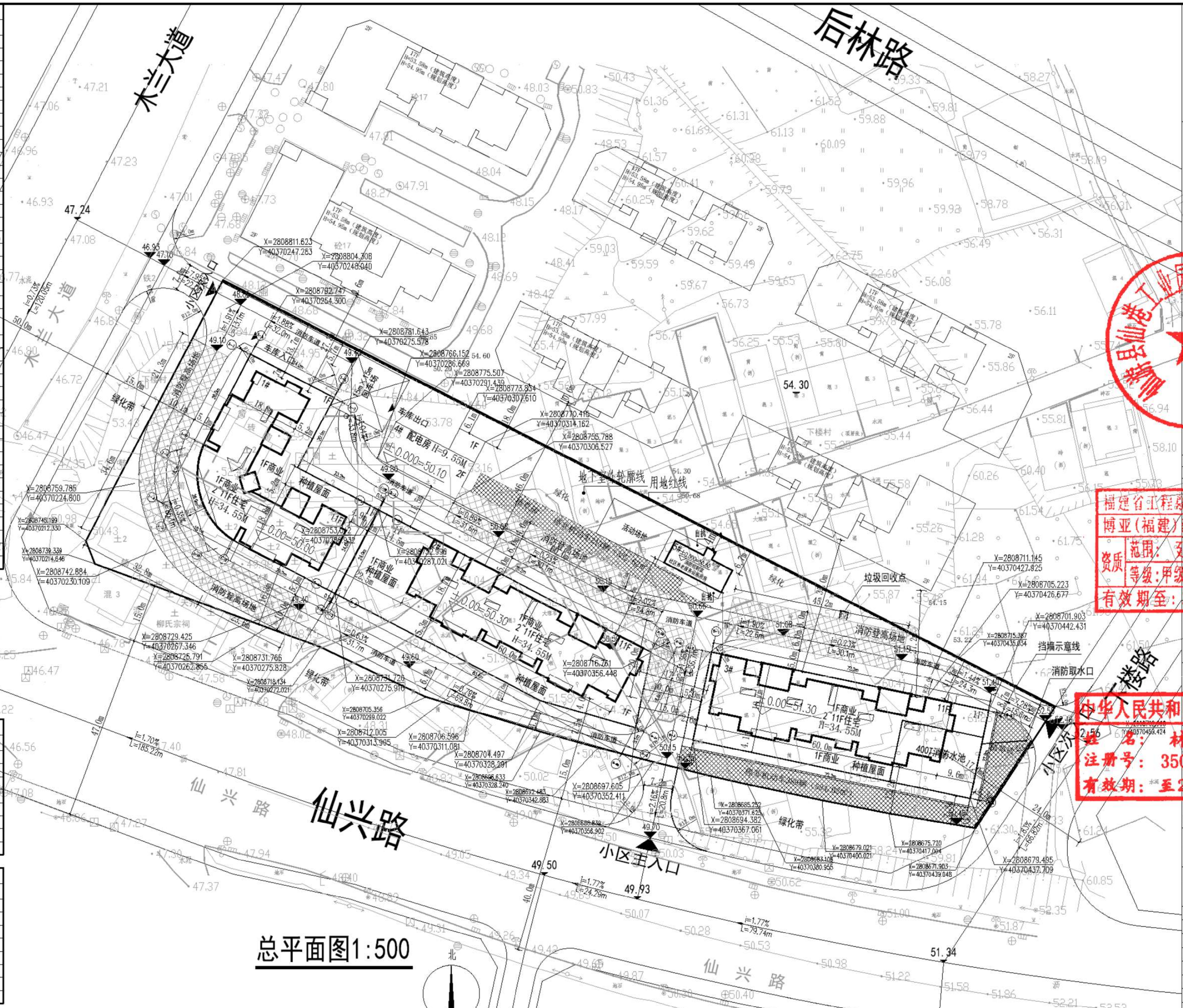
本图凡未盖公司出图专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

综合技术经济指标表

序号	项目		数值	单位
1	征地面积		14924.76	㎡
	其中实用地面积		14924.76	㎡
2	总建筑面积		42199.47	㎡
	其中	(1) 地上建筑面积	31258.76	㎡
		(2) 地下建筑面积	10940.71	㎡
3	计入容积率的建筑面积		31179.76	㎡
	其中	(1) 住宅	25460.90	㎡
		(2) 商业	4430.60	㎡
		(3) 物业管理用房	108.73	㎡
		(4) 社区养老服务设施用房	400.47	㎡
		(5) 变配电房	236.25	㎡
		(6) 环网室	82.21	㎡
		(7) 发电机房	45.14	㎡
		(8) 公共配电房	60.90	㎡
		(9) 充电桩专用配电房	92.40	㎡
		(10) 电视机房	20.79	㎡
		(11) 电信机房	28.35	㎡
		(12) 消防控制室	52.29	㎡
		(13) 室外楼梯	13.70	㎡
		(14) 通道	147.03	
4	不计入容积率的建筑面积		11019.71	㎡
	其中	(1) 地下室建筑面积（仅作为停车、设备用房使用）	10940.71	㎡
		(2) 架空建筑面积	79	㎡
5	容积率		2.09	
6	建筑密度		37	%
7	建筑占地面积		5522.16	㎡
8	绿地率		25	%
9	绿地面积		3731.19	㎡
10	(1) 居住总户数		240	户
	其中	>150平方米居住户数	0	户
		90~150平方米居住户数	240	户
		45~90平方米居住户数	0	户
		<45平方米居住户数	0	户
	(2) 居住人口（3.5人/户）		840	人
11	(1) 机动车车位数		319	辆
	其中	地上	0	辆
		地下	319	辆
	(1) 非机动车车位数		615	辆
	其中	地上	615	辆
		地下	0	辆



总平面图1:500

地块机动车停车配建计算表

类型	配建标准		项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	建筑面积>150平方米	1.5	0	0
	建筑面积90~150平方米	1.2	240	288
	建筑面积45~90平方米	0.8	0	0
	建筑面积<45平方米	0.5	0	0
其他办公	0.8车位/100平方米建筑面积		509.2	4.07
商业	0.6车位/100平方米建筑面积		4430.60	26.58
	项目机动车配建计算合计			318.65
	项目机动车实际配建			319

地块非机动车停车配建计算表

类型	配建标准		项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	建筑面积>150平方米	1	0	0
	建筑面积90~150平方米	1	240	240
	建筑面积45~90平方米	2	0	0
	建筑面积<45平方米	2	0	0
其他办公	4车位/100平方米建筑面积		509.2	20.37
商业	8车位/100平方米建筑面积		4430.60	354.45
	项目非机动车配建计算合计			614.82
	项目非机动车实际配建			615

设计说明：1. H1为建筑消防高度（室外地坪至屋面结构面高度），
H2为建筑规划高度（室外地坪至建筑女儿墙顶的高度）。
2. 项目依据《福建省城市规划管理技术规定（2017年）》、《住宅建筑规范》（GB50368—2005）《住宅设计规范》（GB50096—2011）、《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、《无障碍设计规范》（GB50763—2012）。
3. 建筑面积计算按照国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353。
4. 本项目位于仙游县仙兴路与木兰大道交叉口。
5. 采用2000国家大地坐标系。

中简设计集团
ZHONG JIAN DESIGN GROUP

博亚(福建)建筑设计有限公司
Boya (Fujian) Architectural Design Co.,LTD
国家工程设计甲级 证书号:A135010893
国家规划设计乙级 证书号:[闽]城规编第(132013)
国家市政行业、风景园林设计乙级 证书号:A235010890
地 址:福建省泉州市华园南路61号博亚大厦
Address:Boya building,No.61,Huayuan South Road
QuanZhou,Fujian

备注
1、本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后、施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。
2、本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

REMARKS
1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and constrution drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

版本号 REVISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE
A-1	2021.03.20	

施工图审查批准单位 CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

福建省工程勘察设计图纸专用章
博亚（福建）建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135010893
有效期至：2023年12月06日

施工图审查批准书证号 CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林文润
注册号：3501089-009
有效期：至2023年6月

注册执业章
REGISTERED SEAL

工程名称
PROJECT NAME
仙游县工艺产业园下楼村二期（金凤小区安置房）

子项名称
SUB-PROJECT NAME

建设单位
CLIENT
仙游县仙港工业园开发区管理委员会

审定 AUTHORIZED	黄水木	黄水木
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	林文润	林文润
工程负责人协理 ASSISTANT PROJECT DIRECTOR	江斌毅	江斌毅
专业负责 CHIEF	林文润	林文润
审核 AUDITING	江斌毅	江斌毅
校对 CHECK	郭朝晖	
设计 DESIGN	郑启荣	郑启荣
制图 DRAWN	郑启荣	

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.	20A0810		
图别 TYPE	建通	图号 No.	00

本图升版后，以最高版本为准。