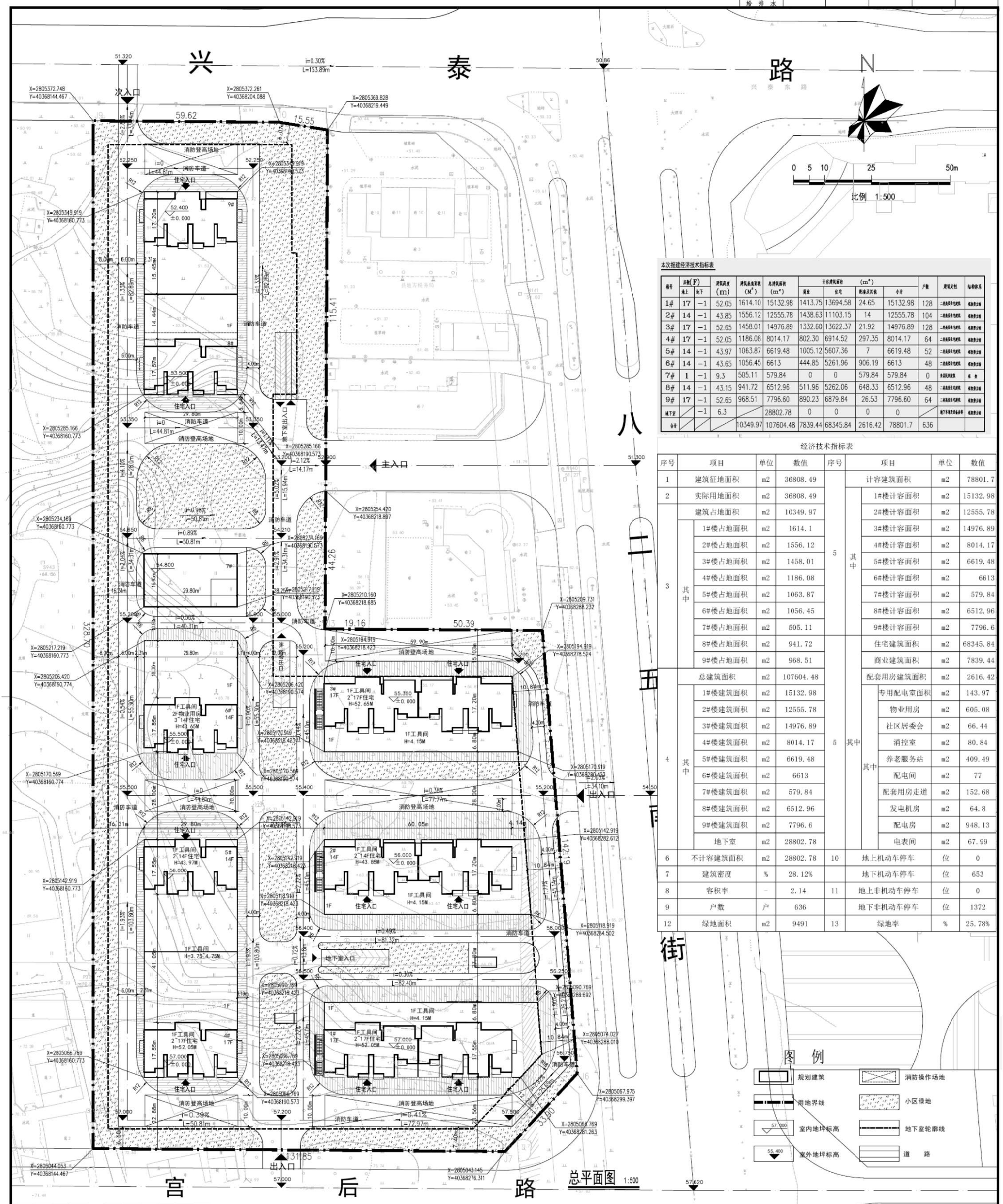
建　筑			暖　通		
结　构					
电　气					
给 排 水					



本次报建经济技术指标表

楼号	层数(F) 地上	层数(F) 地下	建筑高度(m)	建筑占地面积(M²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²) 商业	住宅	配套及其他	小计	户数	建筑定性	结构体系
1#	17	-1	52.05	1614.10	15132.98	1413.75	13694.58	24.65	15132.98	128	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
2#	14	-1	43.85	1556.12	12555.78	1438.63	11103.15	14	12555.78	104	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
3#	17	-1	52.65	1458.01	14976.89	1332.60	13622.37	21.92	14976.89	128	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
4#	17	-1	52.05	1186.08	8014.17	802.30	6914.52	297.35	8014.17	64	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
5#	14	-1	43.97	1063.87	6619.48	1005.12	5607.36	7	6619.48	52	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
6#	14	-1	43.65	1056.45	6613	444.85	5261.96	906.19	6613	48	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
7#	1	-1	9.3	505.11	579.84	0	0	579.84	579.84	0	多层民用建筑	砌 体
8#	14	-1	43.15	941.72	6512.96	511.96	5262.06	648.33	6512.96	48	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
9#	17	-1	52.65	968.51	7796.60	890.23	6879.84	26.53	7796.60	64	二类高层住宅建筑	框架剪力墙
地下室	/	-1	6.3	/	28802.78	0	0	0	0	/	地下车库及设备房等	框架剪力墙
合计	/	/	/	10349.97	107604.48	7839.44	68345.84	2616.42	78801.7	636		

经济技术指标表

序号	项目		单位	数值	序号	项目		单位	数值
1	建筑征地面积		m2	36808.49	5	计容建筑面积		m2	78801.7
2	实际用地面积		m2	36808.49	5 其中	1#楼计容面积		m2	15132.98
3	建筑占地面积		m2	10349.97		2#楼计容面积		m2	12555.78
3 其中		1#楼占地面积	m2	1614.1		3#楼计容面积		m2	14976.89
		2#楼占地面积	m2	1556.12		4#楼计容面积		m2	8014.17
		3#楼占地面积	m2	1458.01		5#楼计容面积		m2	6619.48
		4#楼占地面积	m2	1186.08		6#楼计容面积		m2	6613
		5#楼占地面积	m2	1063.87		7#楼计容面积		m2	579.84
		6#楼占地面积	m2	1056.45		8#楼计容面积		m2	6512.96
		7#楼占地面积	m2	505.11		9#楼计容面积		m2	7796.6
		8#楼占地面积	m2	941.72	5 其中	住宅建筑面积		m2	68345.84
		9#楼占地面积	m2	968.51		商业建筑面积		m2	7839.44
4	总建筑面积		m2	107604.48		配套用房建筑面积		m2	2616.42
4 其中		1#楼建筑面积	m2	15132.98		其中	专用配电室面积	m2	143.97
		2#楼建筑面积	m2	12555.78			物业用房	m2	605.08
		3#楼建筑面积	m2	14976.89			社区居委会	m2	66.44
		4#楼建筑面积	m2	8014.17			消控室	m2	80.84
		5#楼建筑面积	m2	6619.48			养老服务站	m2	409.49
		6#楼建筑面积	m2	6613			配电间	m2	77
		7#楼建筑面积	m2	579.84			配套用房走道	m2	152.68
		8#楼建筑面积	m2	6512.96			发电机房	m2	64.8
		9#楼建筑面积	m2	7796.6			配电房	m2	948.13
		地下室	m2	28802.78			电表间	m2	67.99
6	不计容建筑面积		m2	28802.78	10	地上机动车停车		位	0
7	建筑密度		%	28.12%		地下机动车停车		位	653
8	容积率		-	2.14	11	地上非机动车停车		位	0
9	户数		户	636		地下非机动车停车		位	1372
12	绿地面积		m2	9491	13	绿地率		%	25.78%

设计单位：

千亿设计集团有限公司
QIANYI DESIGN GROUP
建筑工程设计甲级　风景园林甲级
城乡规划设计乙级　市政行业乙级
人防工程设计乙级　环境工程设计乙级

咨询热线：13950735554
服务热线：0504-2865985
E-mail：437445257@qq.com
网　址：www.qyjzsj.com
Q Q：437445257
微信公众号：QYJZSJ

备注：
详图新版本与图纸，之前作废，不得使用。本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资部估算建设造价之参考图。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章
福建省工程勘察设计资质专用章
千亿设计集团有限公司
资质证书编号：建筑工程
资质等级：甲级　证书号：A13000353
有效期至：2024年9月9日

注册师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡　梦　芸
注册号：3500335-002
有效期：至2023年6月

注：修改重绘过的图纸新版本与图，之前版本与图纸作废，不得使用。

项目名称：
仙游县糖烟化工业园开发区管委会
及地下室、配套工程

子项名称：

建设单位：
仙游县仙化工业园开发区管理委员会

审　定	张天锐	
项目负责人	蔡梦芸	
专业负责人	蔡梦芸	
审　核	蔡梦芸	
校　对	严　炽	
设　计	李　修	
制　图	李　修	
图　名：	总平面图	

工程编号		比　例	
图　别	方案(工规)	图　号	01
版本号		日　期	2022年03月
升版原因			