

莆田市人民政府文件

莆政土（仙）〔2023〕38号

莆田市人民政府关于仙游县 PS-2023-3 号地块 国有建设用地使用权拍卖出让的批复

仙游县自然资源局：

你局《关于仙游县 PS-2023-3 号地块国有建设用地使用权拍卖出让方案的请示》（仙自然资〔2023〕320号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你局从省政府闽政地〔2017〕166号文批准给仙游县 2016 年第二十一批次城市建设用地中供应国有建设用地使用权面积 0.1846 公顷、从省政府闽政地〔2021〕158 号文批准给仙游县 2020 年第二十九批次城市建设用地中供应国有建设用地使用权面积 0.0276 公顷、从省政府闽政地〔2021〕760 号文批准给

仙游县 2021 年第十二批次城市建设用地中供应国有建设用地使用权面积 6.4909 公顷,从国有存量土地中供应国有建设用地使用权面积 0.0076 公顷,共计 6.7107 公顷作为商住用地及服务设施用地进行公开拍卖出让,实际拍卖出让土地面积 6.7107 公顷(合 67107.3 平方米,具体位置详见用地红线图)。

二、同意你局报送的位于仙游县鲤南镇的宗地编号为仙游县 PS-2023-3 号的国有建设用地使用权拍卖出让方案。

三、该幅土地用途为商服用地--零售商业用地(商店、商场)、住宅用地--城镇住宅用地(普通商品房)及服务设施用地。土地使用权出让年限为商服用地--零售商业用地(商店、商场)40 年、住宅用地--城镇住宅用地(普通商品房)及服务设施用地 70 年,自土地使用权交付之日起算。

四、本次拍卖出让工作由你局负责组织实施,具体场地由仙游县行政服务中心管委会提供。

五、中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,在符合拍卖出让方案中规定的竞买人条件下按指定的银行账号缴纳竞买保证金 4970 万元人民币,按公告通知时间携带相关纸质材料到仙游县行政服务中心管委会 312 室办理竞买资格审查等手续,参加后续竞买活动。你局应严格审查竞买人资格,凡是在仙游境内尚欠土地出让金者,不予申请参加竞买。竞买人仅可单独申请。

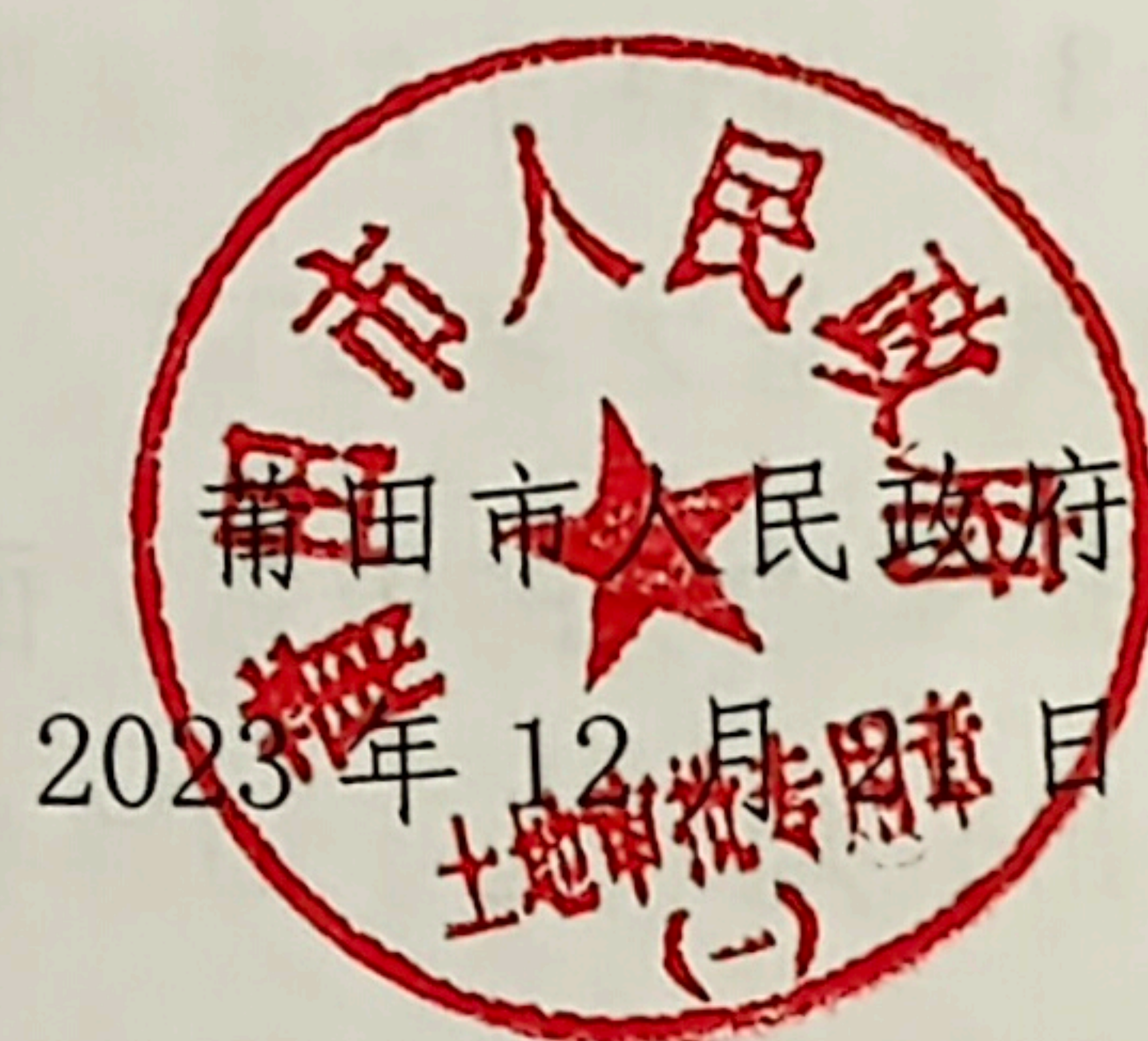
六、该地块必须严格按照《仙游县自然资源局关于 PS-2023-3 号地块规划条件的函》文件中确定的规划设计指标实施建设。

七、在拍卖活动结束后,应将拍卖结果在土地有形市场上予以

公布。

八、为保证拍卖工作的公开、公平、公正，在实施拍卖过程中，应邀请纪检监察委公证部门全程监督。

附件：仙游县 PS-2023-3 号地块国有建设用地使用权
拍卖出让方案



(此件主动公开)