

莆田市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

莆工改办〔2023〕7号

莆田市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 关于印发莆田市老旧小区改造项目审批流程图 和审批服务事项清单的通知

市直各有关单位，各县（区、管委会）工改办：

为贯彻落实福建省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室《关于印发〈推进工程建设项目审批标准化规范化便利化工作任务清单〉的通知》（闽建审改函〔2023〕10号）和《关于进一步做好工程建设项目审批管理系统建设运行管理工作的通知》（闽建审改函〔2023〕11号）要求，梳理优化老旧小区改造等城市更新项目审批流程，经研究，现将老旧小区改造项目审批流程图及老旧小区改造项目审批服务事项清单印发给你们，请遵照执行。

附件：1. 莆田市老旧小区改造项目审批流程图

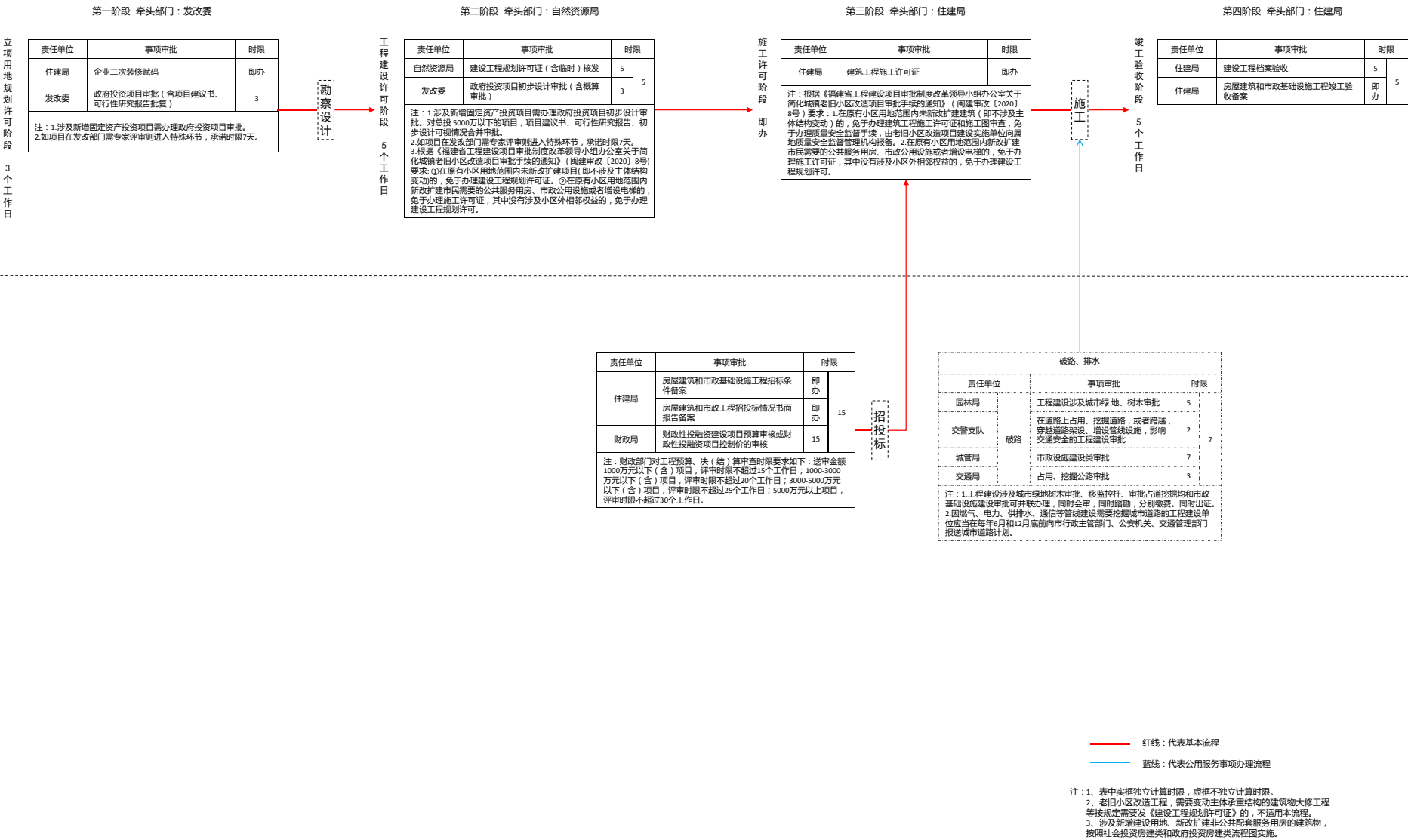
2. 莆田市老旧小区改造项目审批服务事项清单

莆田市工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室（代章）

2023年11月23日



莆田市老旧小区改造项目审批流程图



附件2：

莆田市老旧小区改造项目审批服务事项清单

序号	审批阶段	审批部门	审批事项名称	承诺时限（工作日）
1	立项用地规划许可阶段	住建局	企业二次装修赋码	即办
2	立项用地规划许可阶段	发改委（局）	政府投资项目审批（含项目建议书、可行性研究报告批复）	3
3	工程建设许可阶段	自然资源局	建设工程规划许可办理	5
4	工程建设许可阶段	发改委（局）	政府投资项目初步设计审批（含概算审批）	3
5	施工许可阶段	财政局	财政性投融资建设项目预算审核或财政性投融资项目控制价的审核	15
6	施工许可阶段	住建局	房屋建筑和市政基础设施工程招标条件备案	即办
7	施工许可阶段	住建局	房屋建筑和市政工程招标投标情况书面报告备案	即办
8	施工许可阶段	住建局	建筑工程施工许可证	即办
9	施工许可阶段	住建局	工程建设涉及城市绿地、树木审批	5
10	施工许可阶段	公安局	在道路上占用、挖掘道路，或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施，影响交通安全的工程建设审批	2
11	施工许可阶段	交通局	占用、挖掘公路审批	3
12	施工许可阶段	城管局	市政设施建设类审批	7
13	竣工验收阶段	住建局	建设工程档案验收	5
14	竣工验收阶段	住建局	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	即办

莆田市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 2023 年 11 月 23 日印发
